



Trompenburgerlaan 11, 1217 EN Hilversum

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi Laren b.v.
Brink 34
1251 KW, LAREN
Tel: 035-5399080
E-mail: laren@voorma-walch.nl
www.voorma-walch.nl



Omschrijving

Prachtig gelegen exclusief appartement met een riante woonoppervlakte van ruim 150 m² waarvan een woonkamer van ca. 65 m², een ruim balkon en een parkeerplaats voor 2 auto's en aparte berging in de parkeerkelder.

Het appartement is gelegen in een kleinschalig complex met appartementen (totaal 5 appartementen), in het exclusieve "Villa De Nieuwe Oersberg" (bouwjaar 2001), welke gelegen is aan een doodlopende laan, op een parkachtig aangelegde tuin welke zeer veel privacy biedt.

Het gebouw en de ondergrondse garage zijn bereikbaar middels een privé toegangsweg.

Indeling appartement: royale hal met toilet en fontein en garderobe, doorlopend naar de zeer royale woon-/eetkamer met openslaande deuren naar een overdekt terras. Vanuit de woonkamer is er prachtig zicht op de aangelegde tuin en de achtergelegen bossen. De lichte woonkamer beschikt over een zitgedeelte, een eetgedeelte en een aparte werk-/studeerruimte. Deze werk-/studeerruimte kan eenvoudig worden verbouwd tot een derde slaapkamer. De dichte eetkeuken is voorzien van inbouwapparatuur en kijkt fraai uit over het bos. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met de wasmachine en -droger opstelling en de CV opstelling. De master bedroom heeft een eigen balkon en badkamer met een douche, ligbad en toilet. Tevens is er nog een ruime 2e slaapkamer en een 2e badkamer aanwezig met douche en wastafel.

Het appartement is goed geïsoleerd, licht en zeer rustig gelegen.

Het gebouw is voorzien van een liftinstallatie (ook vanuit de garage) en video-intercom.

De servicekosten bedragen: € 589,74 per maand.

Onder voorbehoud gunning
Oplevering in overleg

Voor meer informatie over dit bijzondere appartement kunt u contact opnemen met Guido E. Mundt Register Makelaar en Register Taxateur. Nog beter om uw eigen NVM Makelaar mee te nemen.

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi Laren b.v.
Brink 34
1251 KW, LAREN
Tel: 035-5399080
E-mail: laren@voorma-walch.nl
www.voorma-walch.nl





Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan bosrand, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Lift
C.V.-ketel	: Nefit Ecomline (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Trompenburgerlaan 11
1217 EN HILVERSUM



Voorma en Walch Makelaars in het Gooi Laren b.v.
Brink 34
1251 KW, LAREN
Tel: 035-5399080
E-mail: laren@voorma-walch.nl
www.voorma-walch.nl



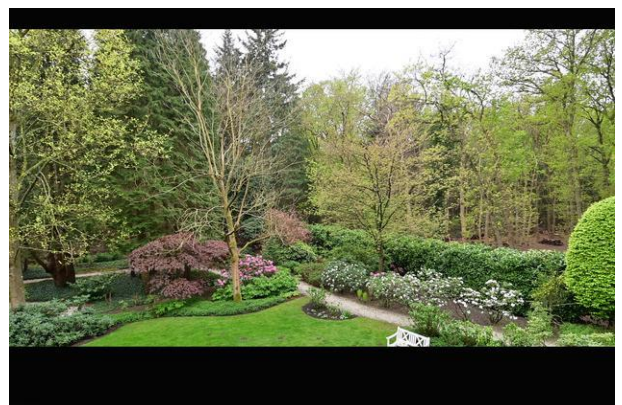
Foto's



Voorma en Walch Makelaars in het Gooi Laren b.v.
Brink 34
1251 KW, LAREN
Tel: 035-5399080
E-mail: laren@voorma-walch.nl
www.voorma-walch.nl



Foto's



Voorma en Walch Makelaars in het Gooi Laren b.v.
Brink 34
1251 KW, LAREN
Tel: 035-5399080
E-mail: laren@voorma-walch.nl
www.voorma-walch.nl



Foto's



Voorma en Walch Makelaars in het Gooi Laren b.v.
Brink 34
1251 KW, LAREN
Tel: 035-5399080
E-mail: laren@voorma-walch.nl
www.voorma-walch.nl



Foto's



Voorma en Walch Makelaars in het Gooi Laren b.v.
Brink 34
1251 KW, LAREN
Tel: 035-5399080
E-mail: laren@voorma-walch.nl
www.voorma-walch.nl



Foto's



Voorma en Walch Makelaars in het Gooi Laren b.v.
Brink 34
1251 KW, LAREN
Tel: 035-5399080
E-mail: laren@voorma-walch.nl
www.voorma-walch.nl

