

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Beukenlaan 4

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Rietgedekte villa

Beukenlaan 4 Huizen

Stijl en comfort zijn de woorden die passen bij deze rietgedekte villa met binnenzwembad midden in de prachtige Gooische villawijk 'Crailo'. Dit elegante landhuis onderscheidt zich door de originele vormen van de kamers en het unieke verlaagde terras in de tuin. Maar bovenal is dit een heerlijk gezinshuis, vanwege het souterrain met zwembad en toegang tot de fraai aangelegde tuin met veel privacy.

De villawijk 'Crailo' midden in het mooie Gooi "The Garden of Amsterdam" kenmerkt zich door haar ruime opzet, groene karakter en een variatie aan natuurgebieden en bossen.

Toch is deze villawijk zeer centraal gelegen. Laren, Blaricum en Bussum zijn zowel per auto of per fiets binnen 5-10 minuten bereikbaar. Daarnaast zijn scholen, sportaccommodaties, uitvalswegen en winkels nabij gelegen.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 8 (5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1994

- Woonoppervlakte: 547 m²
- Inhoud: 2.165 m³
- Perceeloppervlakte: 3.590 m²
- Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas
- Zwembad: Binnenzwembad
- Garage: Inpandig, 2X
- Tuin: 3.043 m²

- Oplevering: In overleg





Indeling

De entree is royaal en hoog en heeft een aparte ruimte voor de garderobe. Door de ronde vorm van de woonkamer zijn er grote raampartijen en is de living hierdoor het hele jaar licht. Glazen tussendeuren leiden naar de royale woon- eetkeuken. De woon- eetkeuken is recent vernieuwd en biedt ruimte voor een grote eettafel en de keuken is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur van het merk Gaggenau. Via de aangrenzende bijkeuken is de dubbele garage binnendoor bereikbaar wat wel zo comfortabel is.

Op de begane grond bevindt zich de royale master bedroom en kijkt uit over het verdiepte terras. Daarom lijkt het alsof de kamer hoger ligt, wat nog benadrukt wordt door de aanwezigheid van een groot terras. Behalve een inloopkast, beschikt de riante master bedroom ook over een grote kastenwand.

De luxe badkamer, voorzien van een groot ligbad, separate douche, dubbele wastafels completeert het geheel.

Via de statige trap komt u op de overloop met vide. Op deze verdieping vindt u een ruime tweede slaapkamer, een tweede badkamer met douche en dubbele wastafel, een derde slaapkamer met openslaande deuren naar terras en vaste kasten en is er nog een zeer ruime werkkamer (slaapkamer vier en vijf mogelijk) met openslaande deuren naar een extra buitenruimte.

Over de gehele woning loopt een grote zolder die geschikt is als bergruimte of hobbykamer. De zolder is nu bereikbaar met een vlizo-trap, maar met een vaste trap kunnen er eventueel meerder kamers gecreëerd worden.

In het souterrain vindt u het ruime inpandige zwembad (10 x 5 meter) (thans niet in gebruik) met bar en openslaande deuren naar het royale terras.

De villa ligt in een prachtig aangelegde grote tuin. Behalve het genoemde verdiepte terras, zijn er diverse terrassen in de zon of juist in de schaduw. Hoge bomen en bloeiende struiken schermen de tuin en villa af van zowel de straat alsmede van de burens en creëren daardoor optimale privacy.

De tuin sluit aan op de omliggende natuur van het Goois natuureservaat Crailo. Vogels en eekhoorns hebben dit ook ontdekt en hun vrolijke aanwezigheid in de tuin versterkt het gevoel buiten wonen.



Plattegrond

Begane grond









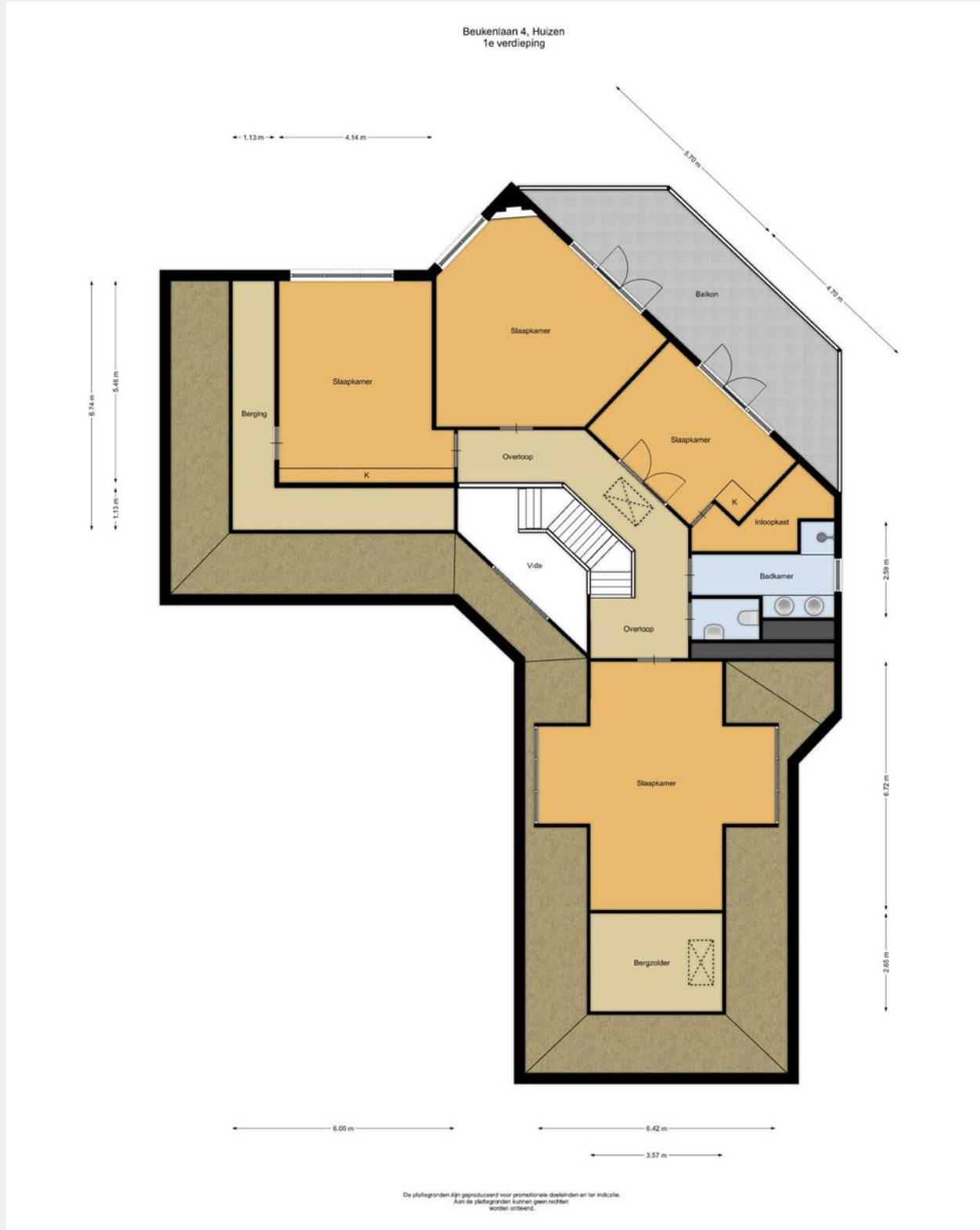








Plattegrond 1e verdieping

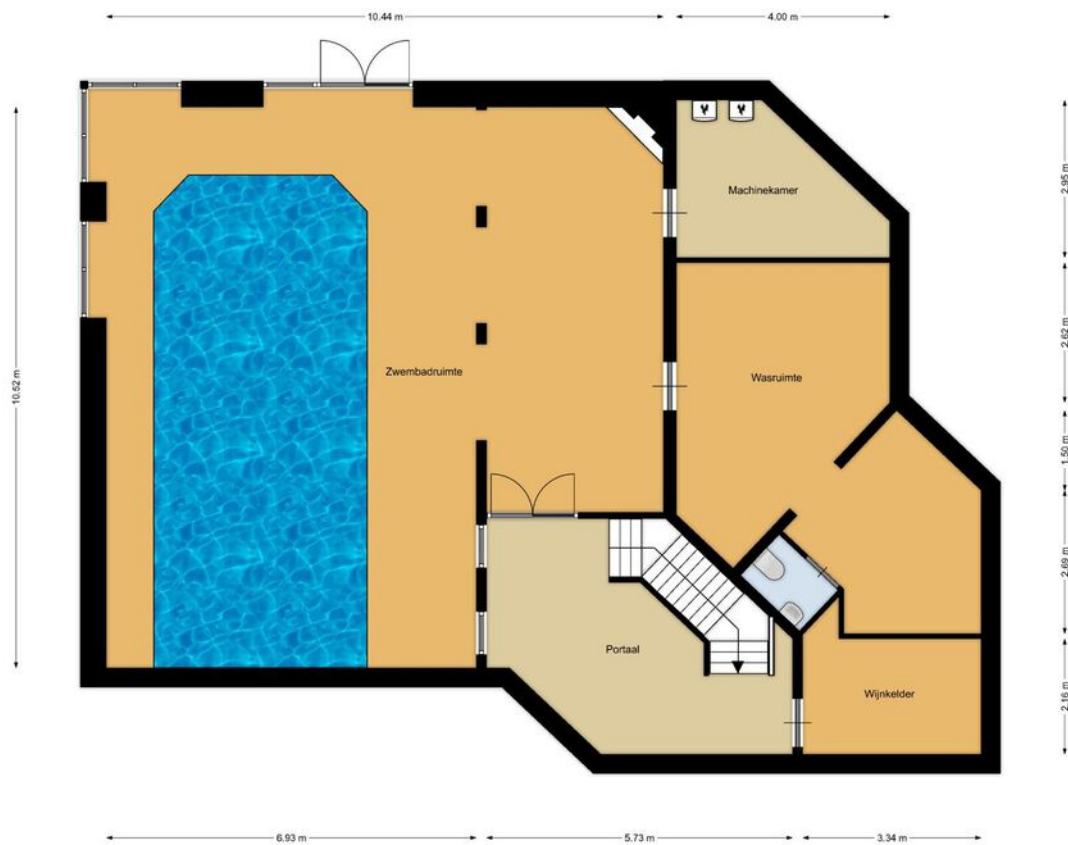






Plattegrond Souterrain

Beukenlaan 4, Huizen
Souterrain



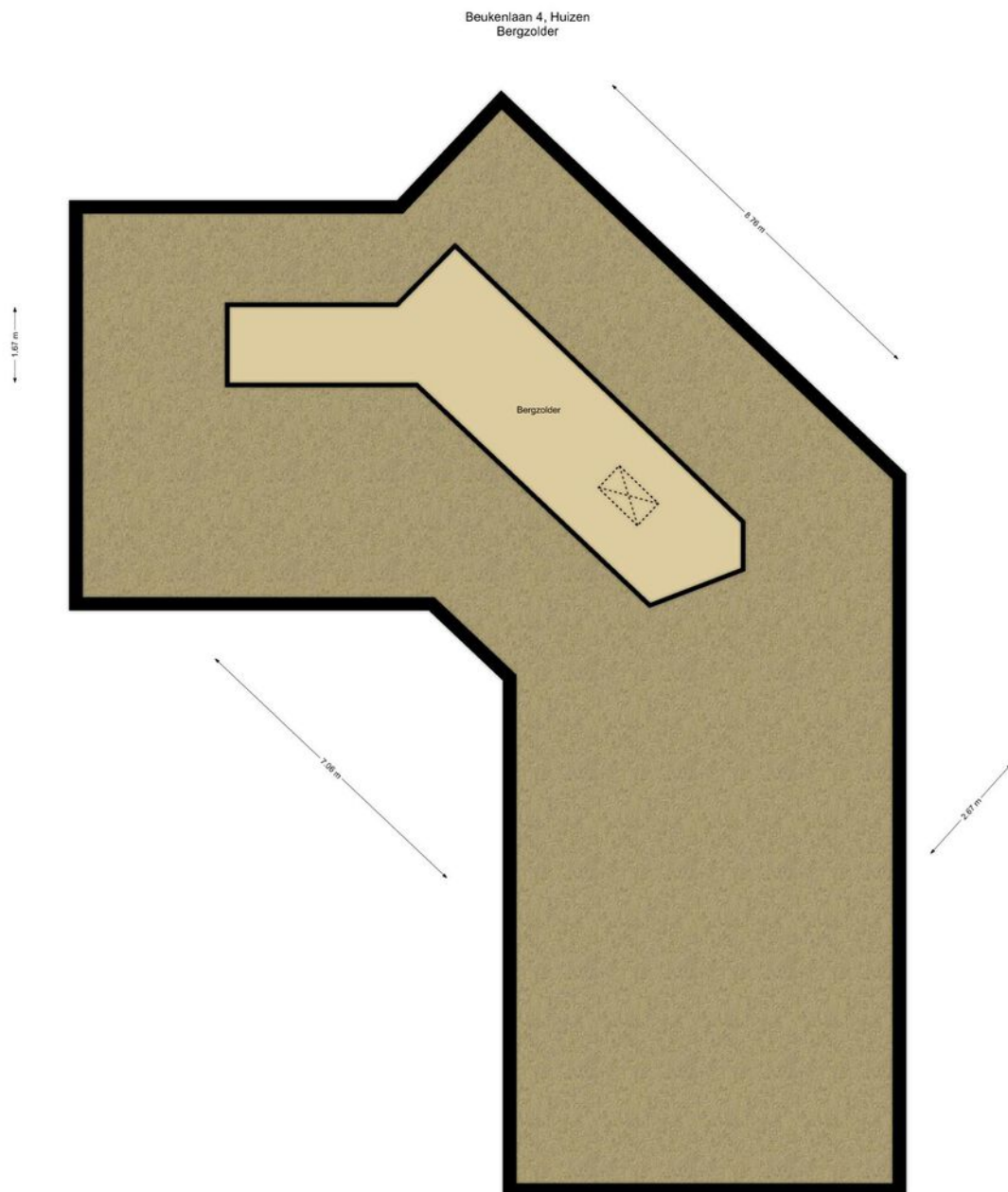
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.







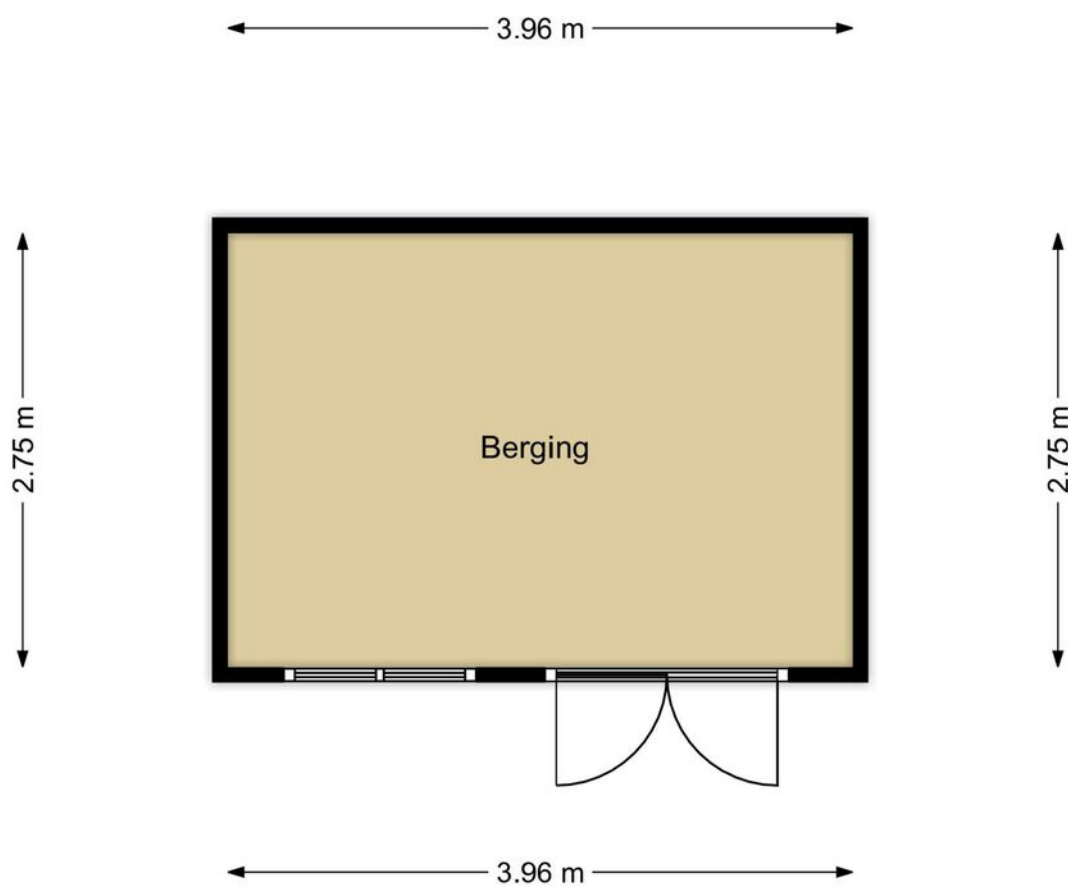
Plattegrond Bergzolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Tuinhuis

Beukenlaan 4, Huizen
Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.



Marie-Louise

Marie Louise werkt al vele jaren met veel passie als Register Makelaar/ Register Taxateur. Als bevoegde ZZP'er in het team is ze zeer ingewijd in het werkgebied 't Gooi, met name Laren, Bussum en Naarden. Als een wervelwind weet zij je met veel toewijding en enthousiasme te vangen in haar vakgebied. Quote: 'Het beste resultaat voor onze klant telt!'



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Bary

Bary is al ruim 12,5 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 15 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning


Beukenlaan 4

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukenlaan 4 /JEW/BL



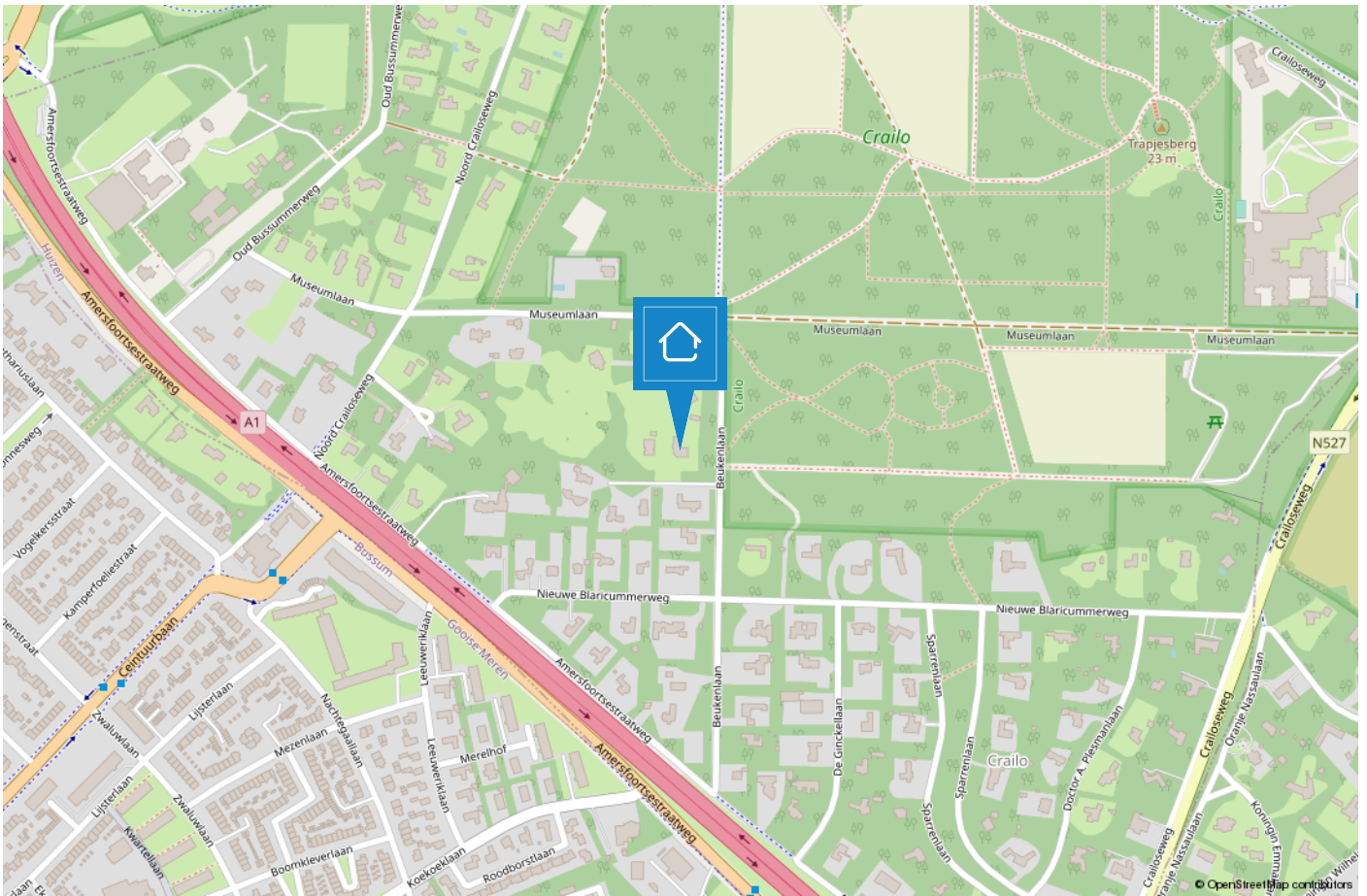
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Huizen	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1676	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



TEAM LAREN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Guido

Guido is als senior makelaar met een - in ruim 20 jaar - opgebouwd netwerk werkzaam in ons bedrijf. Ervaring, kennis en vertrouwen zijn de sleutelwoorden, waardoor hem opdrachten gegund worden. Quotes: 'De beste deal voor mijn opdrachtgever doen' en 'afspraak is afspraak'.

HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

**Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.**

Bussum

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Huizen

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Business

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82

Laren

Brink 34, 1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602