

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum Achterom 16

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande villa

Achterom 16 Blaricum

Dit is een huis, waarvan wij denken dat het voor velen aan nagenoeg alle wensen zou moeten voldoen.....

De verkoper van deze villa heeft bedacht om Clairz Interior Design, Sir Alfred (bouwbegeleiding) en bouwbedrijf Edko-Rebo Bouwgroep samen te laten werken. Als u het ons vraagt is dit een geweldige keuze geweest met een fantastisch eindresultaat.

Midden in het dorpshart van het pittoreske Blaricum, op steenworp afstand van de winkels, horeca, de Blaricumse akkers, bos en het Goois Natuurreservaat "'t Harde" op een perceel van 1.178 m² is gelegen deze charmante rietgedekte vrijstaande villa met vrijstaande rietgedekte garage. De rietgedekte villa is in 2021 geheel gerenoveerd en is voorzien van alle denkbare luxe.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| • Soort woning: | Villa |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 7 (4 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1972 |
| • Woonoppervlakte: | 245 m ² |
| • Inhoud: | 830 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 1.178 m ² |
| • Isolatie: | Dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas |
| • Garage | Vrijstaand steen |
| • Oplevering | In overleg |

Indeling

Begane grond:

Fraaie entree, royale ontvangsthal met garderoberuimte, modern toilet met fontein, meterkast en toegang tot een ruime provisiekelder met c.v.-ketel opstelling, boiler en wasmachine/droger. Doorlopend bereikt u aan de voorzijde van de villa de royale woonkamer. De woonkamer is voorzien van een gashaard. Naadloos aan de woonkamer is een verhoogd gedeelte (opkamer) wat nu een open verbinding heeft met de woonkamer, maar eenvoudig afgesloten zou kunnen worden om bijvoorbeeld een studeerkamer te creëren. Aangrenzend aan de woonkamer is de tuingerichte woonkeuken, deze woonkeuken is bijzonder royaal. Dit is echt een plek waar heerlijk gekookt, geborrelt en goede gesprekken gevoerd kunnen worden. De begane grond is voorzien van een (lichte) eikenhouten vloer en door de grote hoeveelheid ramen en openslaande deuren een zeer lichte begane grond.

Eerste Verdieping:

Overloop, master-bedroom met walk-in-closet en dakkapel. Moderne badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel, op deze verdieping zijn nog twee royale slaapkamers, tevens voorzien van dakkapellen, en beide kamers zijn voorzien van vaste kasten. Deze twee slaapkamers beschikken over een badkamer welke vanaf de overloop bereikbaar is. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, dubbele vaste wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap treft u de ruime zolderverdieping, hier heeft de verkoper een vierde slaapkamer laten creëren.

Bijzondere kenmerken:

Dit familiehuis ligt aan een rustig laantje met nagenoeg geen verkeer, op loopafstand van alle voorzieningen van het dorpscentrum. De villa is door de huidige eigenaren in 2021 geheel gerenoveerd, waarbij o.a. de installaties, leidingen, keuken, badkamers, vloeren en kozijnen zijn vernieuwd. De spouwmuren zijn geïsoleerd en de villa is geheel voorzien van dubbele beglazing. Ook het rieten dak van zowel het woonhuis als de garage zijn in 2016 volledig vernieuwd.

De tuin is in 2017 aangelegd en voorzien van een sproei-installatie met eigen bron en een nieuwe grasmat met robotmaaier. De huidige eigenaar heeft de tuin naar eigen smaak en wens nog extra aangepast.





Plattegrond

Begane grond

Achterom 16, Blaricum
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



















Plattegrond 1e verdieping

Achterom 16, Blaricum
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



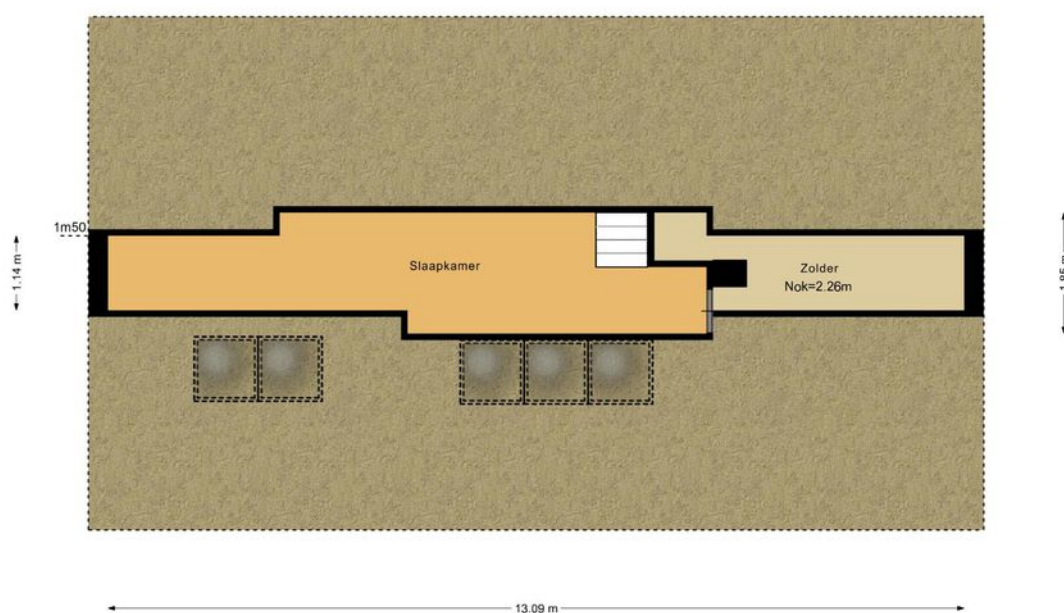






Plattegrond 2e verdieping

Achterom 16, Blaricum
2e verdieping

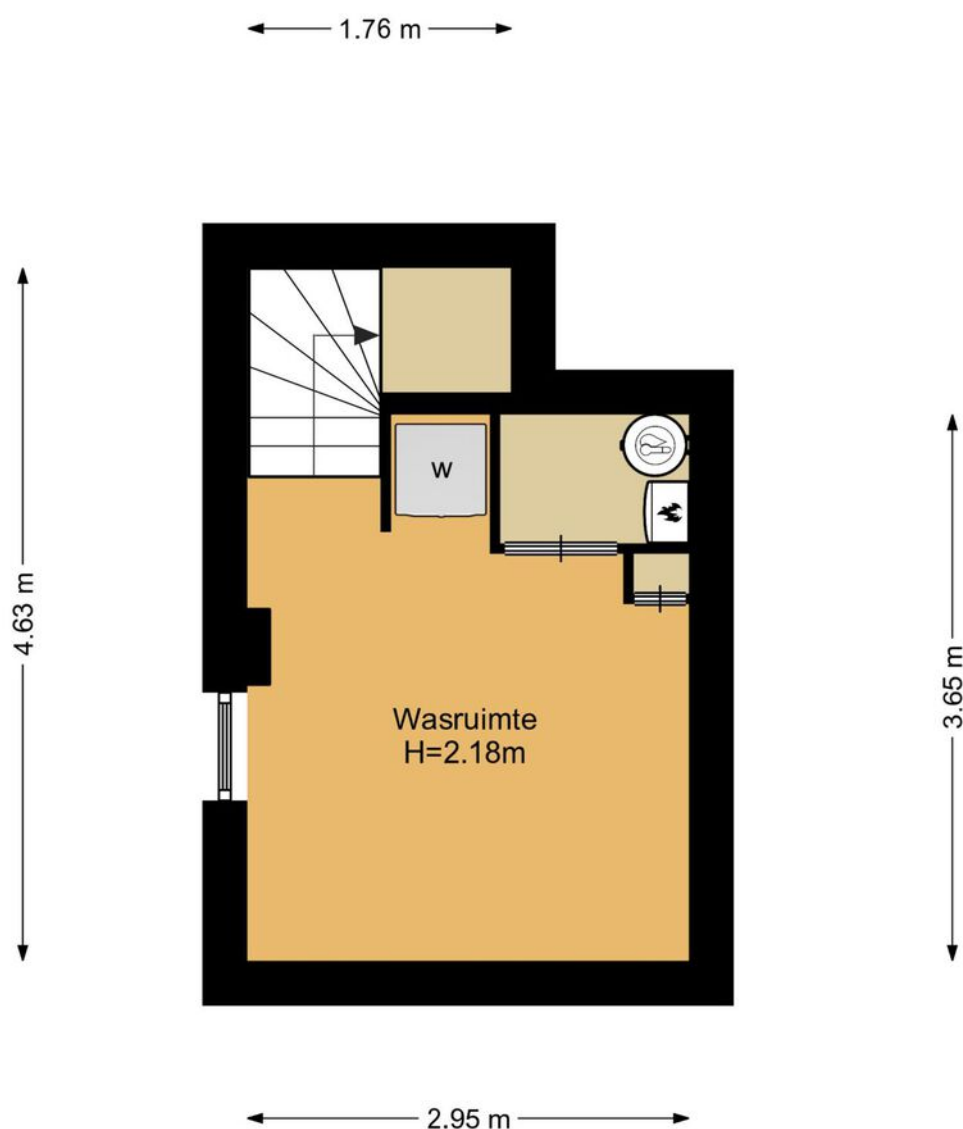


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond Kelder

Achterom 16, Blaricum Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.







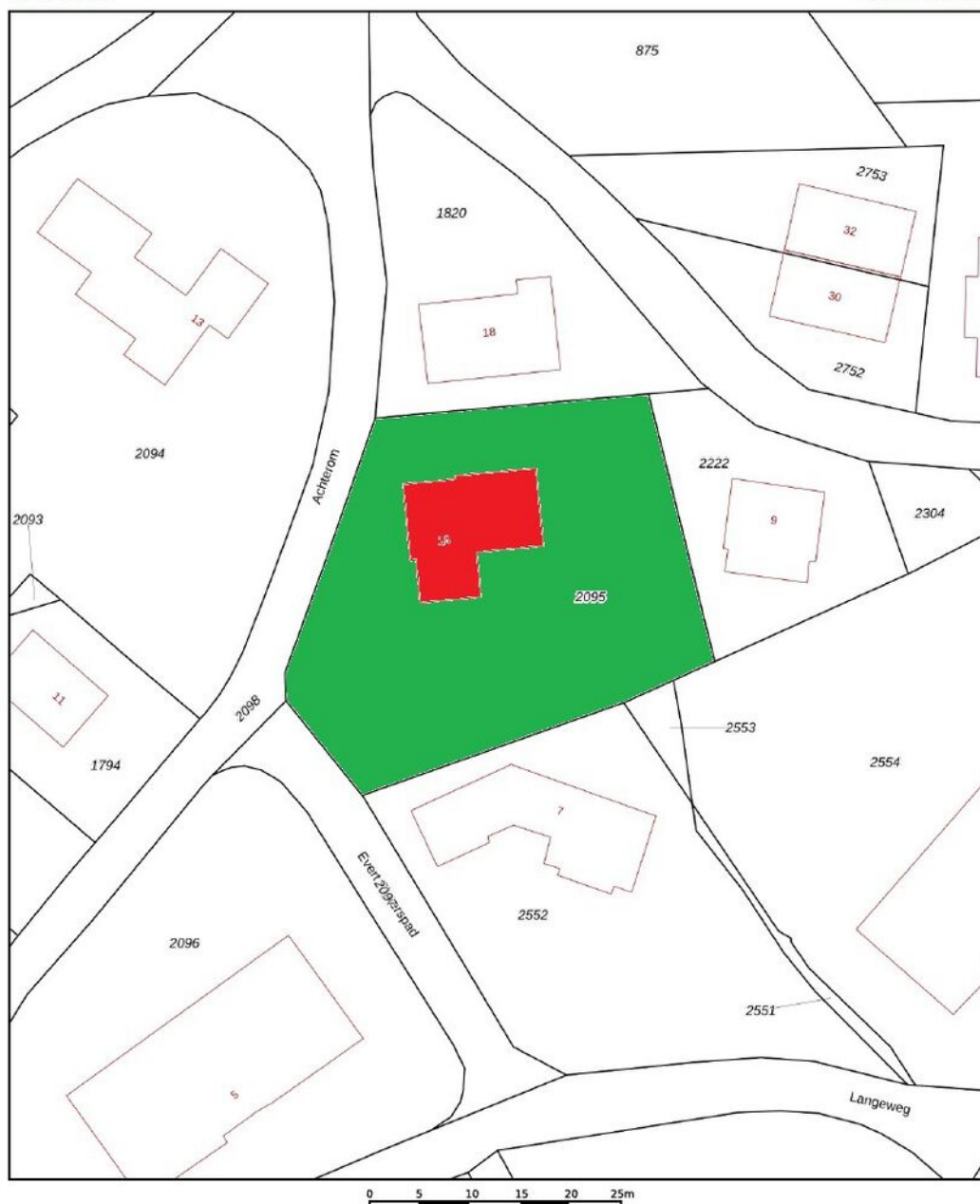


Achterom 16

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KV/JF



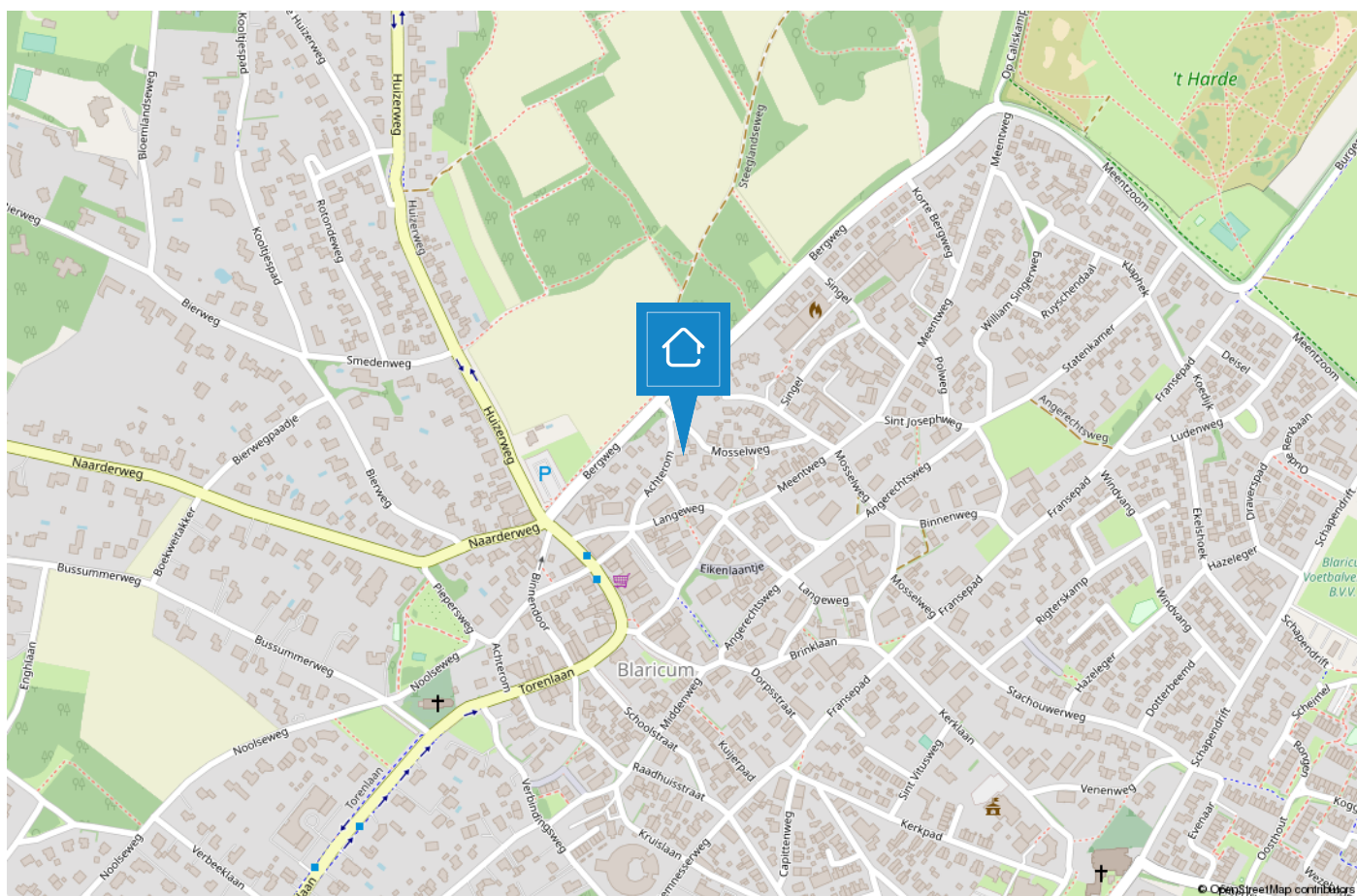
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Blaricum	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2095	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

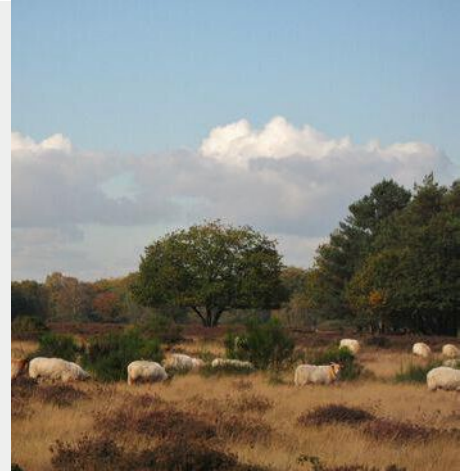
Woont u binnenkort
op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Stijn

Stijn, ooit gestart als stagiair en na een voorspoedige studieperiode nu bijna bevoegd om als makelaar het veld in te gaan. Zijn leergierigheid en sportieve instelling, tezamen met zijn doorzettingsvermogen, maken hem de ideale collega. Quote: 'Kan niet, bestaat niet'



Bary

Bary is al ruim 15 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 18 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602