

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

LANGEWEG



Blaricum
Langeweg 8

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Deel van woonboerderij

Langeweg 8 Blaricum

Welkom bij Langeweg 8 in Blaricum, waar de tijd lijkt te hebben stilgestaan. Deze riante woonboerderij ademt geschiedenis en charme uit en biedt u de unieke kans om te wonen in een stukje erfgoed. De Langeweg staat bekend om zijn kronkelende weggetjes en pittoreske boerderijen, en deze woning is geen uitzondering. Voorheen een bakkerij en nu al decennia lang een heerlijk familiehuys, biedt deze boerderij een perfecte combinatie van moderne gemakken en buitengewone sfeer.

De prachtige rieten kap steekt boven de karakteristieke hagen uit, die typerend zijn voor de oude dorpskern van Blaricum. De geschiedenis van dit dorp is voelbaar in de lucht, net zoals de geur van vers gemaaid gras in de hooibergen die enkele erven nog sieren. Stap binnen en u wordt omarmd door de warmte en de ambiance die dit huis uitstraalt.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| • Soort woning: | Woonboerderij |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 8 (5 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1925 |
| • Woonoppervlakte: | 284 m ² |
| • Inhoud: | 1.046 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 620 m ² |
| • Oplevering | In overleg |

Omschrijving en indeling

De boerderij werd oorspronkelijk gebouwd in 1850 als een klassieke driebeukige hallenhuishoerderij. Met een langgerekt gebouw met de deel in het midden en de stallen aan weerszijden, onder een flauw hellend dak bedekt met stro of riet, vertelt deze woning het verhaal van vervlogen tijden. De boerderij heeft de tand des tijds doorstaan en heeft de transformatie van bakkerij naar woonbestemming ondergaan. Een grote verbouwing in 1933 resulteerde in een volwaardige etage bovenop en de vervanging van de rieten kap door een pannendak. In 1948, werd er een fraaie nieuwe winkelruimte gecreëerd in het voorhuis en later kwam de rieten kap terug, wat het geheel een charmante uitstraling geeft.

Binnen in de boerderij vindt u een buitengewoon sfeervol interieur dat getuigt van de creativiteit van de huidige eigenaar. De indeling en voorzieningen zijn perfect op elkaar afgestemd, en met uitgekiend kleur- en materiaalgebruik is de unieke sfeer van de woning versterkt. Deze boerderij biedt u niet alleen alle moderne gemakken die u nodig heeft, zoals vloerverwarming en hout gestookte openhaarden, maar het omarmt u ook met een gevoel van warmte en thuis zijn dat moeilijk in woorden te vatten is.

Met een totale woonoppervlakte van 284 m² biedt deze boerderij ruimte voor het hele gezin. Op de begane grond vindt u grote maar knusse ruimtes die moeiteloos in elkaar overlopen en toch van elkaar gescheiden zijn, voor momenten waarop u wat privacy wenst. De woning beschikt over een werkkamer in een rustige zijvleugel, ideaal voor thuiswerken, en er zijn maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers, waardoor iedereen zijn eigen plekje kan vinden.

Omschrijving en indeling

Buiten kunt u genieten van het prachtige perceel van 620 m², dat volledige privacy biedt. Verschillende terrassen met knusse waaltjes bieden u de perfecte plekken om te ontspannen, te genieten van de rust en te genieten van het buitenleven. En hoewel u omringd bent door de serene schoonheid van het platteland, liggen de charmante winkeltjes, gezellige kroegen en fijne restaurants van Blaricum op loopafstand.

Voor de goede orde doen wij u een korte samenvatting toekomen van de indeling;
Begane grond;

Entree, hal, toilet, dubbele deuren naar L-vormige living met open haard, doorloop naar zeer gezellige eetkeuken, bijkeuken, voorts een studio/werkruimte en toegang tot de prachtige tuin met goede zonligging (zuid/zuidwest), tevens bijgebouw (voorheen garage) met veranda en carport.

Op de verdieping bevinden zich 5 slaapkamers alsmede 2 badkamers met de benodigde voorzieningen, zoals ligbad, separate douche en dubbele vaste wastafel.

Dit unieke deel van de woonboerderij aan Langeweg 8 is een zeldzame vondst en biedt u de kans om een stukje geschiedenis te bezitten. Kom binnen, voel de warmte en ervaar het gevoel van thuis. Dit is niet zomaar een huis, dit is een plek waar u zich direct op uw gemak zult voelen.





Plattegrond

Begane grond

Langeweg 8, Blaricum
 Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.







Plattegrond 1e verdieping

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





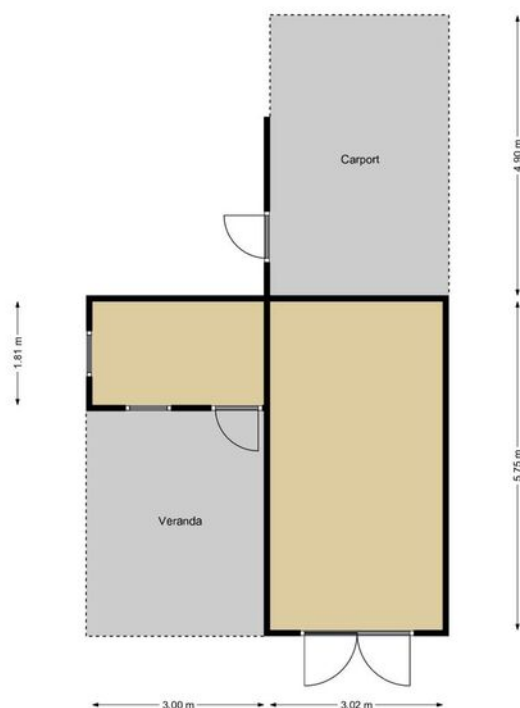






Plattegrond Bijgebouw

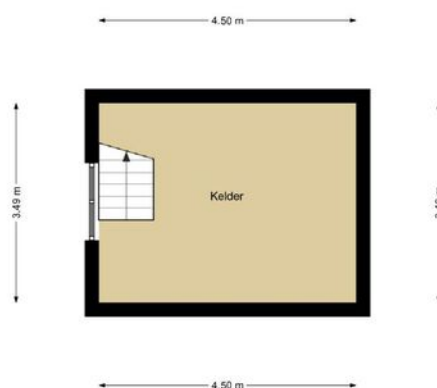
Langeweg 8, Blaricum
Bijgebouw



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Kelder

Langeweg 8, Blaricum
Kelder



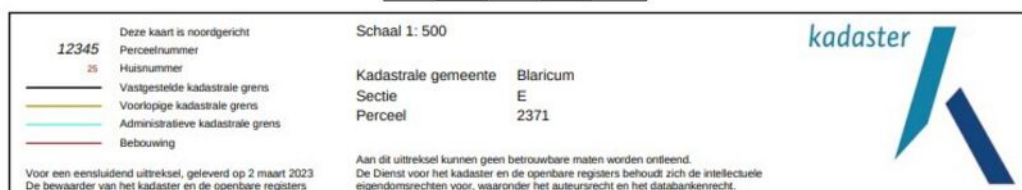
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Langeweg 8

Kadastrale kaart

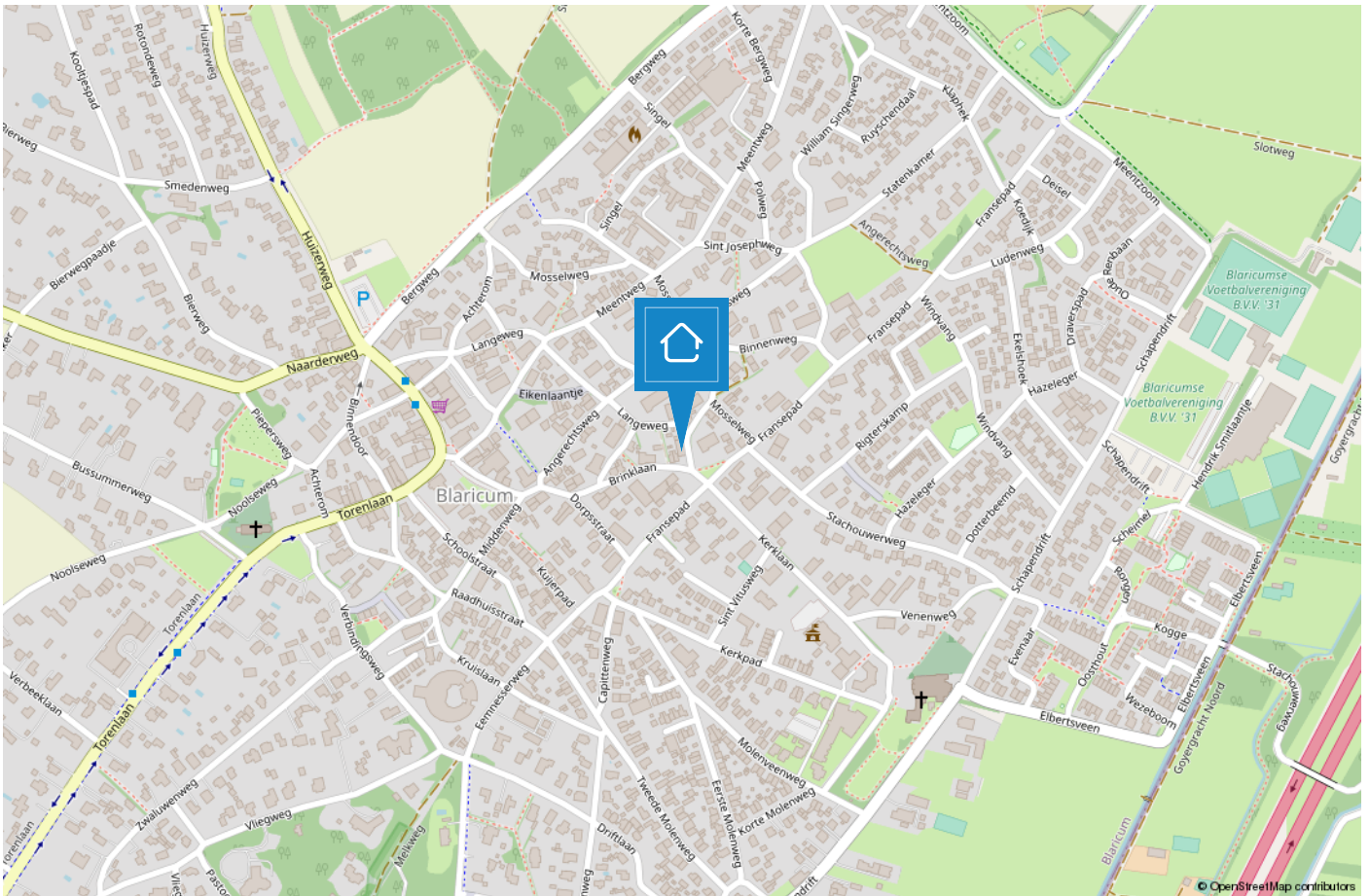
Kadastrale kaart

Uw referentie: JEW/BL Langeweg 8



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Guido

Guido is als senior makelaar met een - in ruim 20 jaar - opgebouwd netwerk werkzaam in ons bedrijf. Ervaring, kennis en vertrouwen zijn de sleutelwoorden, waardoor hem opdrachten gegund worden. Quotes: 'De beste deal voor mijn opdrachtgever doen' en 'afsprake is afspraak'.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Stijn

Stijn, ooit gestart als stagiair en na een voorspoedige studieperiode nu bijna bevoegd om als makelaar het veld in te gaan. Zijn leergierigheid en sportieve instelling, tezamen met zijn doorzettingsvermogen, maken hem de ideale collega. Quote: 'Kan niet, bestaat niet'



Bary

Bary is al ruim 12,5 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 15 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeiwd naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602