

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren

Van Erven Dorensark naast 10

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen, bouw kavels en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze bouw kavel kunt u terecht bij makelaar:



Henk Honing

06 - 5125 9188

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droom?

Ruime bouwkaavel

**Van Erven Dorensark
naast IO O ong Laren**

LET OP: DEZE KAVEL WORDT VERKOCHT
MIDDELS EEN VERKOOP BIJ
INSCHRIJVING.

DE SLUITING VAN DEZE
VERKOOPPROCEDURE IS BEPAALD OP
DONDERDAG 18 JANUARI 2024 OM
12:00 UUR.

DE INDICATIEPRIJS VAN € 775.000,- K.K.
BETREFT EEN VANAFPRIJS.

Op verzoek van de huidige eigenaar mogen
wij middels een verkoop bij inschrijving een
ruime bouwkaavel (708 m²) voor de bouw
van een vrijstaande villa te koop aanbieden.

Kenmerken

- Soort object: Bouwkaavel
- Oppervlakte kavel: 708 m²
- Oplevering: In overleg

Omschrijving

De bouwkaavel is gelegen aan de rand van de bebouwing van de gemeente Laren aan het Van Erven Dorensark naast nummer 10 en heeft een zeer beschutte ligging. De achtertuin van de te bouwen villa ligt op het zuidwesten en aan de achterzijde grenst het perceel direct aan het Goois Natuur Reseruaat, (Gebied De Postiljon).

De bouwkaavel is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Zevenend-Postiljon 2015 1e wijziging' in de gemeente Laren en heeft onder meer de volgende algemene kenmerken:

- De totale oppervlakte van de kavel bedraagt 708 m²
- De oppervlakte van het bouwperceel bedraagt circa 515 m²
- De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt circa 320 m²
- De goothoogte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 5 meter bedragen
- De bouwhoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 11 meter bedragen

Op basis van deze gegevens vanuit het bestemmingsplan is de bouw van een royale vrijstaande villa mogelijk.

Door EVE architecten uit Nijverdal is een inspiratievilla getekend die aan deze voorwaarden voldoet.

Voor nadere informatie en voorwaarden betreffende de procedure kunt u contact opnemen met Henk Honing, Register Makelaar en Taxateur.

Nog beter is het om uw eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen.

Voor deze verkoop is de toestemming van het College Sanering Zorginstellingen benodigd. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

De inschrijving en levering vindt plaats in samenwerking met notaris M.P. Oortman Gerlings van Moulijn Netwerk Notarissen te Huizen.





6. IMPRESSIE



PROJECTNUMMER
4695

ONTWERP
27 oktober 2023

GEWIJZIGD
2 november 2023

8



6. IMPRESSIE



PROJECTNUMMER
4695

ONTWERP
27 oktober 2023

GEWIJZIGD
2 november 2023

9



Plattegronden Ter inspiratie

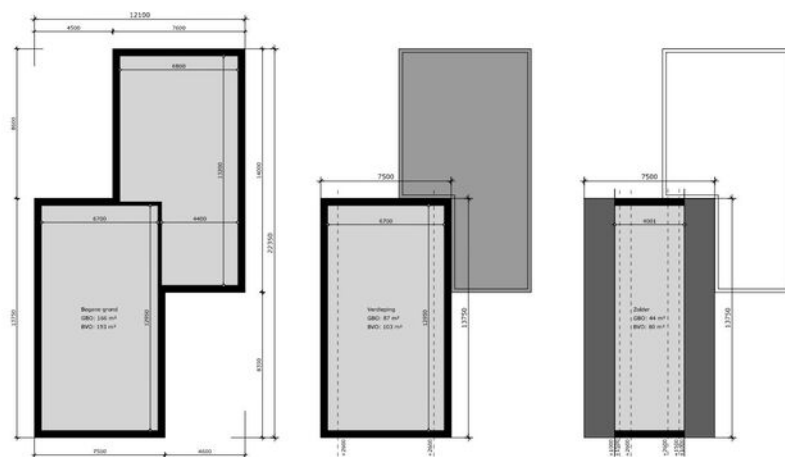


Plattegronden Ter inspiratie

4. PLATTEGRONDEN

GEGEVENS

Begane grond
 Schaal: 1:150



Totaal m²
 GBO: 297 m²
 BVO: 376 m²

PROJECTNUMMER
 4695
 ONTWERP
 27 oktober 2023
 GEWIJZIGD
 2 november 2023



Van Erven Dorensark Laren

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sherpa Laren/GM



0 5 10 15 20 25m

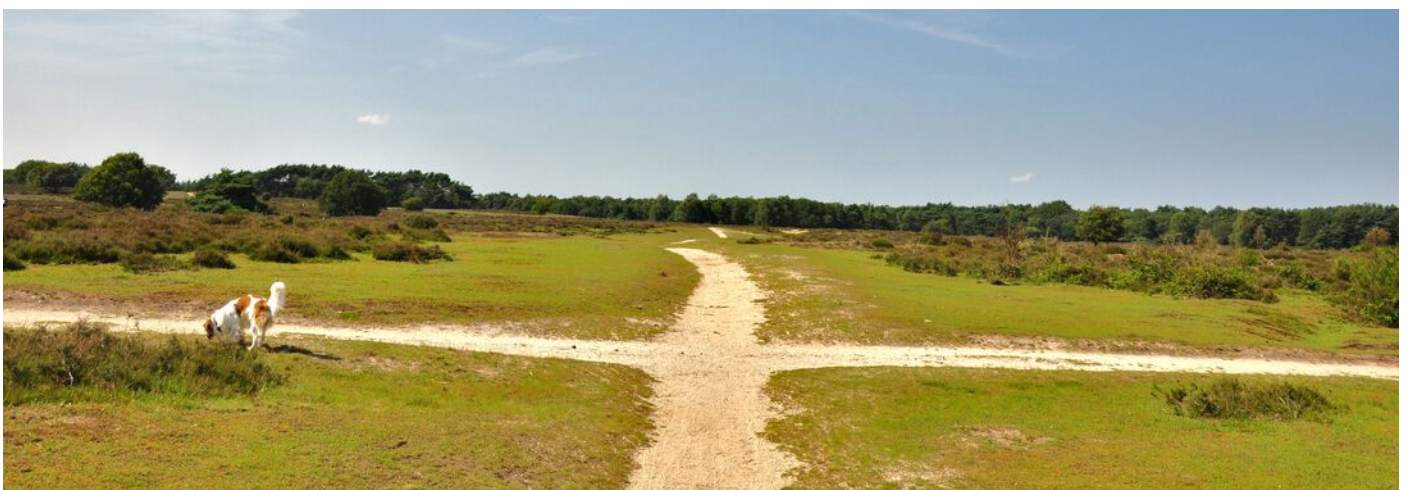
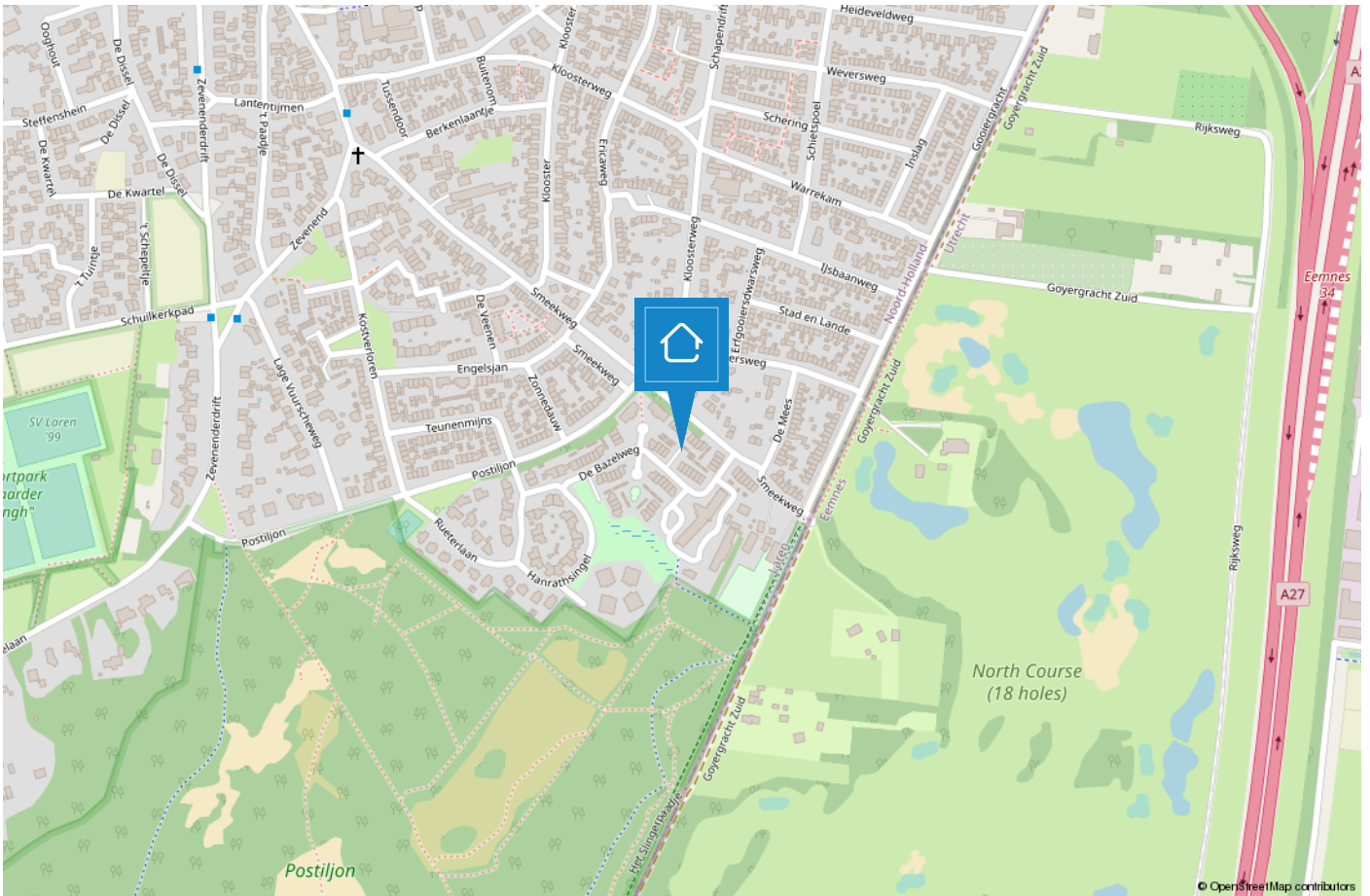
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5111	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Stijn

Stijn, ooit gestart als stagiair en na een voorspoedige studieperiode nu bijna bevoegd om als makelaar het veld in te gaan. Zijn leergierigheid en sportieve instelling, tezamen met zijn doorzettingsvermogen, maken hem de ideale collega. Quote: 'Kan niet, bestaat niet'



Bary

Bary is al ruim 15 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 18 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602