

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren

Oude Naarderweg 12

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



**Bart H.A.M.
Lammerts**

06 - 15 350 525

035 - 539 90 80

WELKOM



Wordt dit uw droomvilla?

De Linden

Oude Naarderweg 12 Laren

Een kans als deze, komt maar zelden voor.....

Op een prachtige locatie in Laren, centraal gelegen en op loopafstand van diverse scholen, het Theater Singer Laren, de Larensche Brink en de Blaricumse heide, ligt te midden van schitterende bomen en in een zeer rustig laantje, deze prachtige villa 'De Linden', anno 1899.

Deze statige villa van 374 m² woonoppervlakte, 1.500 m³ inhoud, 4 slaapkamers en 4 badkamers op een parkachtige perceel van circa 2.200 m² kent een fraai bewaard stukje geschiedenis: begin 1915 heeft niemand minder dan Piet Mondriaan (!) hier gewoond, destijds als 'Pension De Linden' bekend. Met zijn state-of-the-art voorzieningen (uit 2020) is de villa echter helemaal van deze tijd. En dan is het in deze prachtige villa ook nog eens heerlijk wonen. In alle rust en in alle privacy.

Kenmerken

- Soort woning: Vrijstaande villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 9 (4 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1899

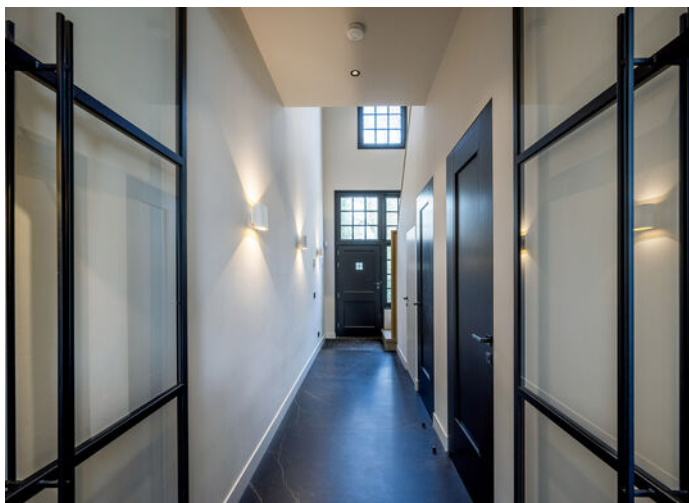
- Woonoppervlakte: 374 m²
- Overige in pandige ruimte: Garage 44 m²
- Gebouwwegbonden buitenruimte: Entree/balkon 10 m²
- Inhoud: 1.500 m³
- Perceeloppervlakte: 2.160 m²
- Isolatie: Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
- Garage: In pandig en garage en parkeergelegenheid op eigen terrein

- Oplevering: In overleg
Onder voorbehoud gunning

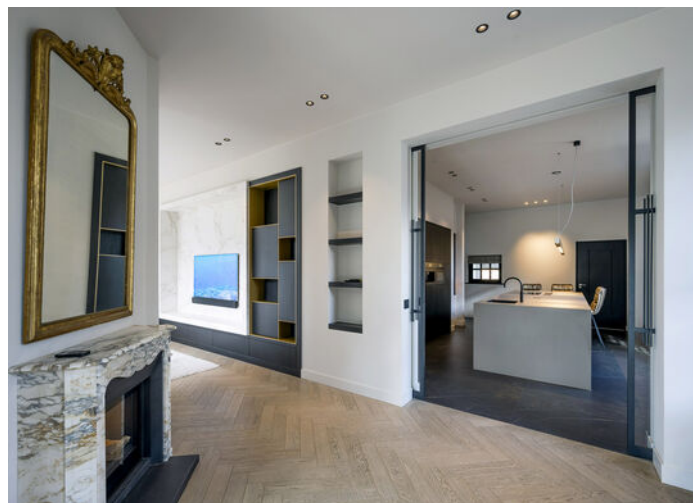
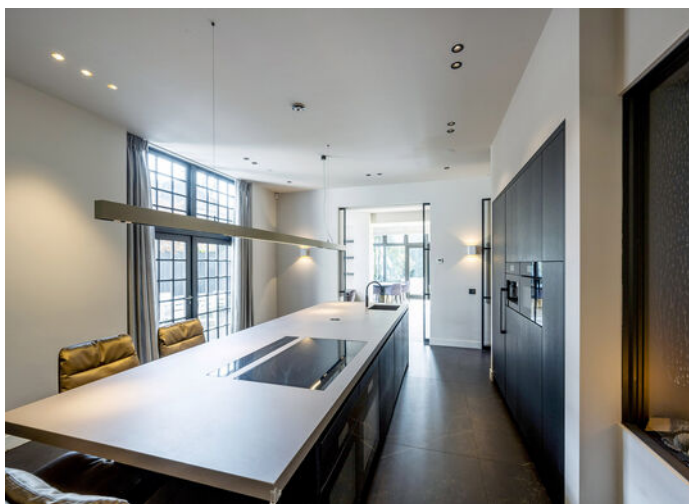
Indeling Begane grond

Hoofdentree, statige hal met fraaie trappartij, meterkast, garderobe en toilet. Doorlopend bereikt u de royale woonkeuken, welke van alle denkbare inbouwapparatuur is voorzien om een heerlijk diner te kunnen bereiden. Aangrenzend aan de woonkeuken is een mooie eetkamer gesitueerd, welke u door de hoge taatsdeuren bereikt. Tussen de woonkeuken en eetkamer is een gashaard gesitueerd, welke als room-divider fungeert. Aan de andere zijde van de keuken, bevindt zich een zeer functionele bijkeuken met een extra vriezer, garderobe, aansluiting voor wasmachine/-droger, veel bergruimte en achter entree. Aan de voorzijde van het huis bevinden zich een zeer knusse zit-/televisiekamer, een prachtige lichte serre, waar het heerlijk vertoeven is en een plek waar gewerkt of gestudeerd kan worden. De woon- en eetkamer worden gekenmerkt door de hoge plafonds, drie gashaarden, mooie parketvloer, ingebouwde maatwerk kasten en de ruime serre, met veel licht en dubbele openslaande deuren, welke het hele jaar een mooi uitzicht op de fraaie tuin biedt. Vanuit de keuken, kunt u doorlopen naar de tweede entree met hal, toilet en trappenhuis. Verder is aanwezig een Inpandige dubbele garage met veel bergruimte.











Indeling

Eerste Verdieping & Souterrain

Eerste verdieping:

Middels een fraaie trap, bereikt u de eerste verdieping.

Ruime overloop met aan beide zijde een ruime slaapkamer voorzien van inloopkast en beide een eigen badkamer. Op de overloop is een separaat toilet gesitueerd. Doorlopend vanuit de overloop, bereikt middels de taatsdeuren de master-suite. Ruime walk-in-closet, badkamer voorzien van dubbele wastafel, dubbele inloopdouche, ligbad, toilet en vaste kasten. Aan de andere zijde de masterbedroom, met mooi zicht op de tuin. Hier kunt u de harmonica pui openen om toegang te krijgen tot het dakterras. Vanuit de walk-in-closet is de zolderverdieping te bereiken. Hier bevindt zich zeer veel bergruimte en de stookruimte.

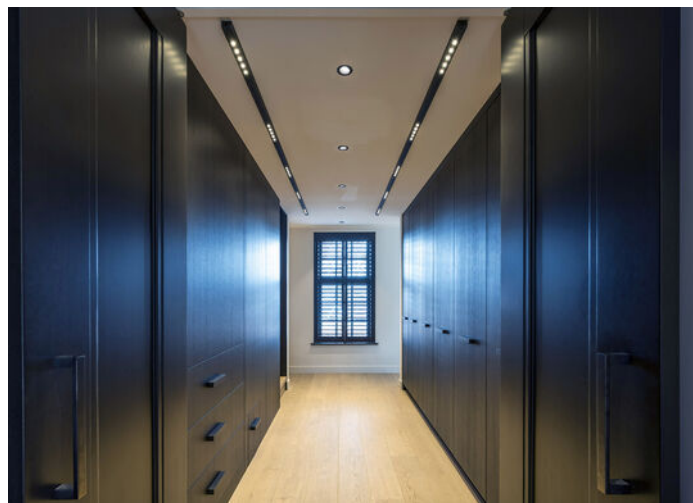




Souterrain:

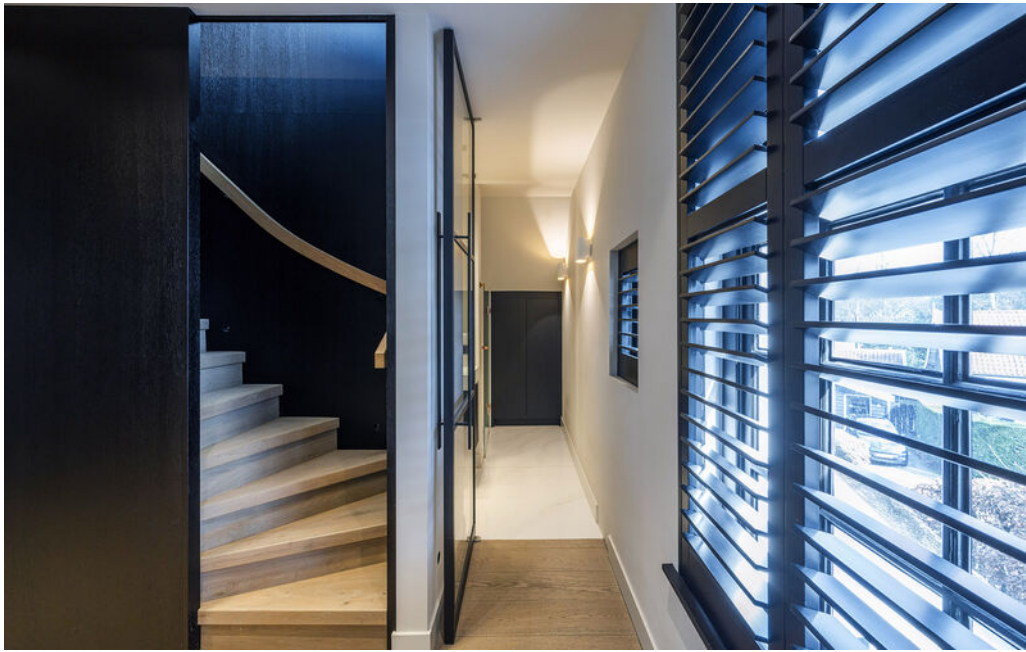
In het souterrain is een ruime multifunctionele-/slaapkamer met keuken, een badkamer voorzien van douche met stoomfunctie, ligbad, dubbele vaste wastafel en toilet en een royale gym.

Boven de garage is een praktische werk-/atelierkamer.

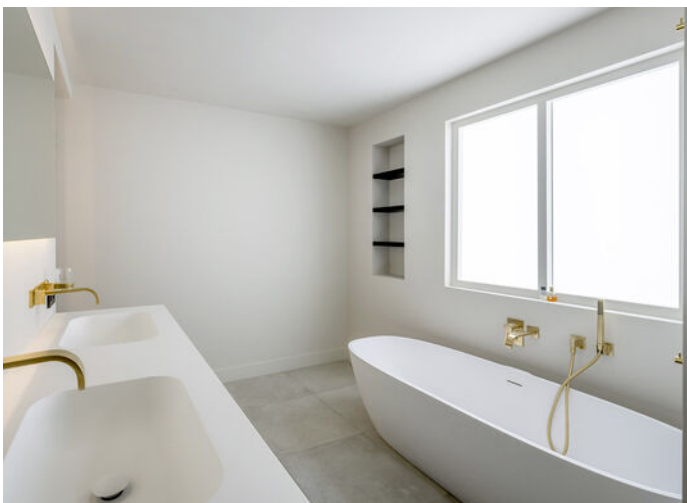












Tuin

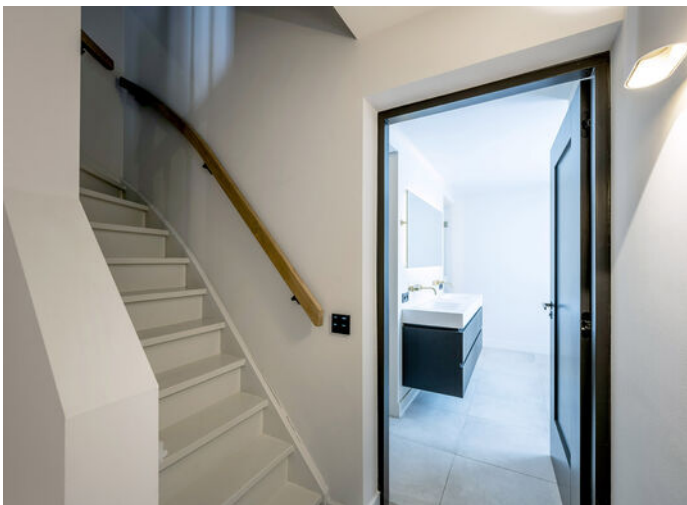
De villa is gelegen op een prachtig perceel met veel privacy en diverse (meer dan 100-jarige) oude bomen en een nieuw - door tuinarchitect ontworpen – aangelegde parkachtige tuin, met behoud van de sfeer die het karakter van deze familie-villa goed doen uitkomen. Op het perceel zijn diverse zon- en schaduw terrassen aanwezig. De fraaie tuin is voorzien van een eigen bron, verlichting- en sproei installatie. Aan de Oude Naarderweg is er parkeergelegenheid voor 1 auto op eigen terrein en aan de Paviljoenweg en ingang tot de garage zijn er ook nog 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De tuin is voorzien van een zwembacuzzi, waarvan het dek automatisch te openen en te sluiten is.





Bent u opzoek naar een unieke, karakteristieke en volledig state-of-the-art afgewerkte villa met heel veel historie, laat u dan verrassen!!





Plattegrond

Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e Verdieping

Oude Naardenweg 12, Laren
 1e verdieping

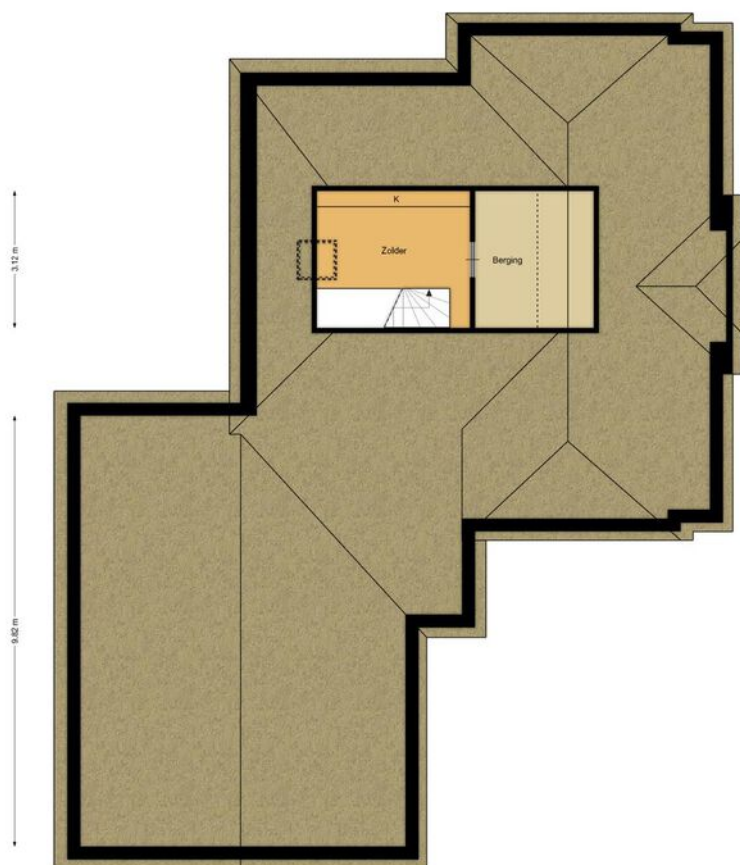


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e Verdieping

Oude Naarderweg 12, Laren
2e verdieping

3.49 m 2.70 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

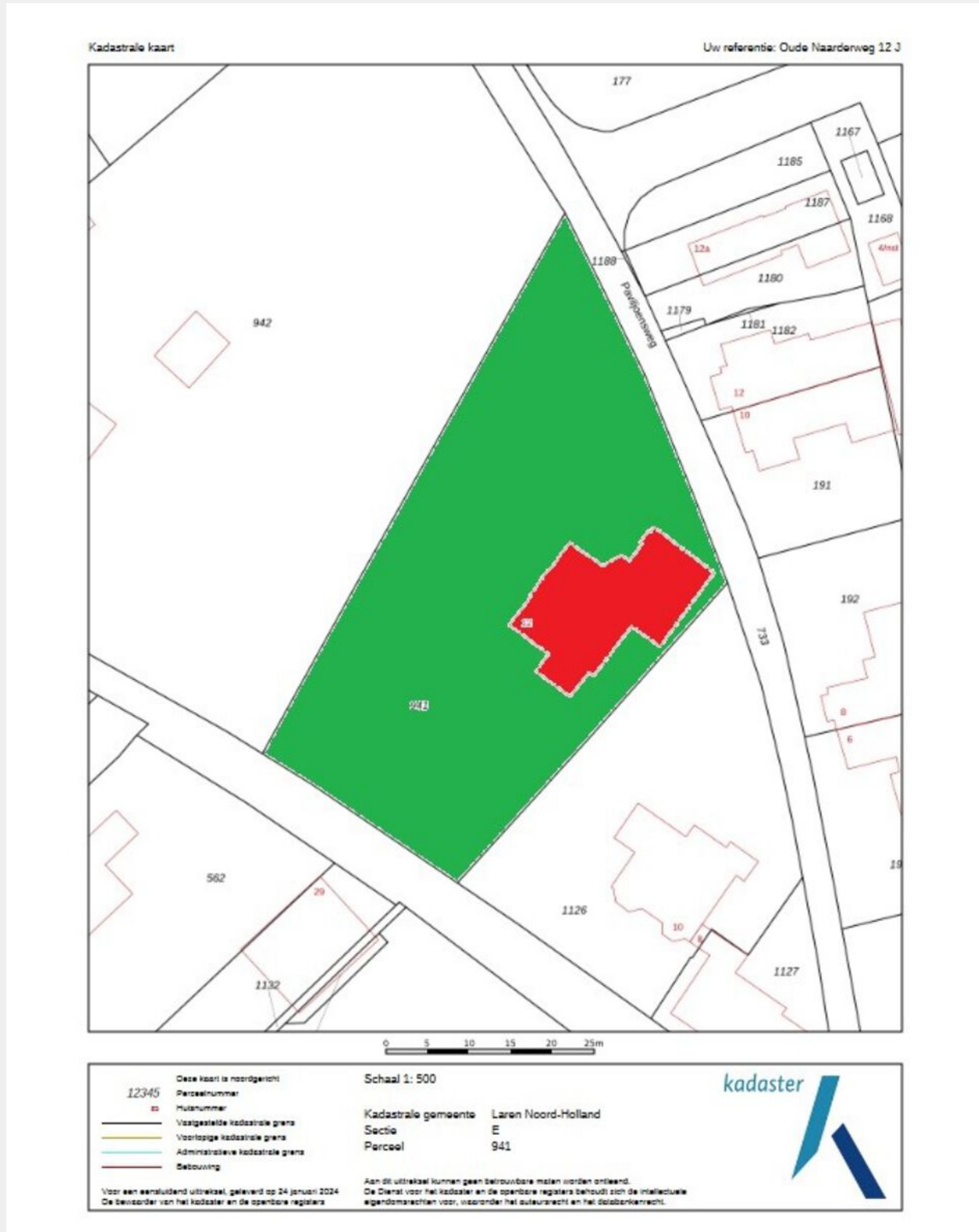
Plattegrond Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

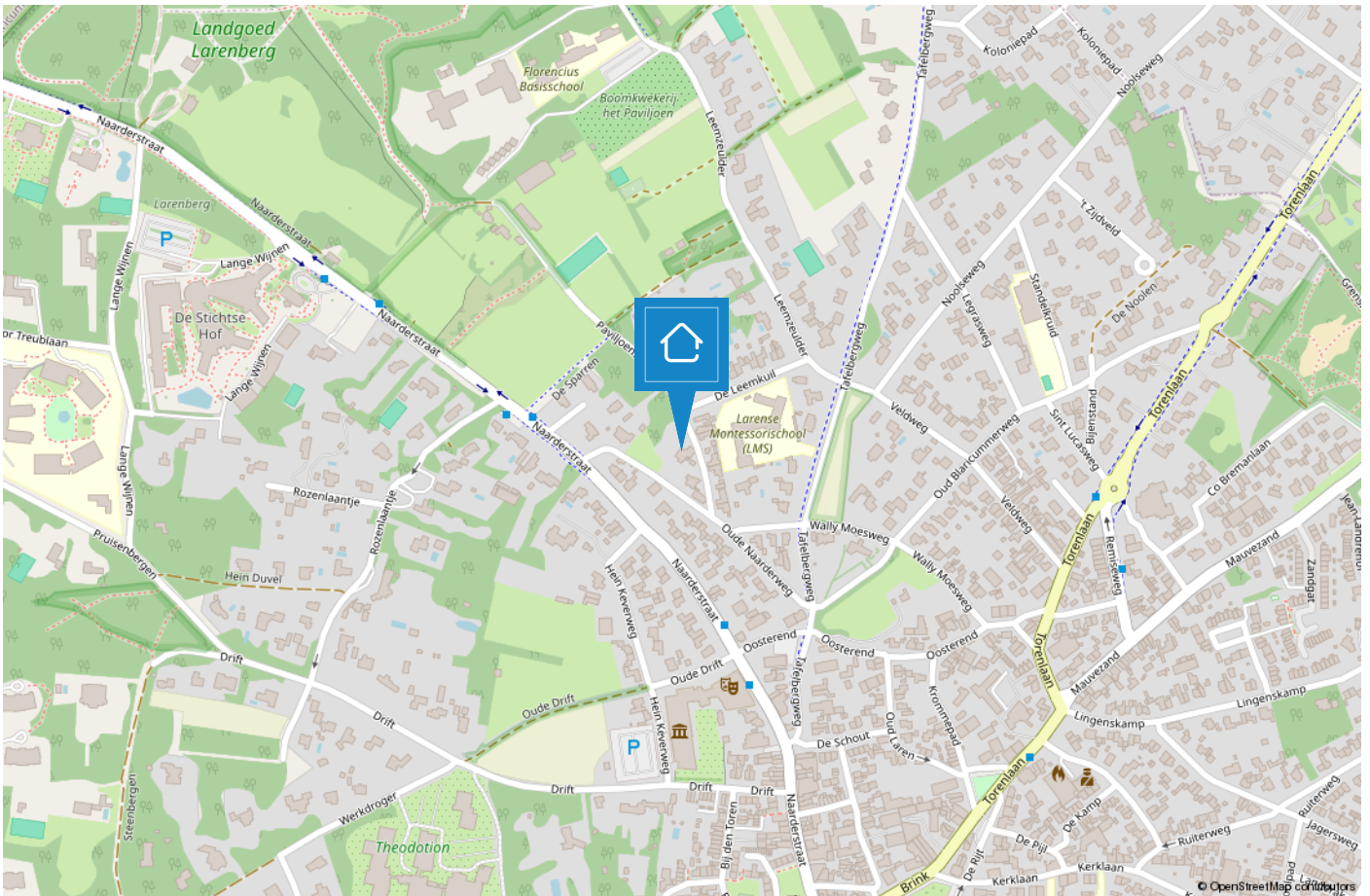
Oude Naarderweg 12

Kadastrale kaart



LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap richting Blaricum en Laren gemaakt en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevolgen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 15 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Joke

Joke is een uitstekende gastvrouw, servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten. Daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam. Ze heet u graag welkom met een cappuccino en heerlijke appeltaart.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 18 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602