

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Weesp
Utrechtseweg 51

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Villa aan 'de Vecht'

Utrechtseweg 51
Weesp

Elke dag het gevoel op vakantie te zijn – dát is het gevoel dat deze bijzondere woning aan de Utrechtseweg 51 in Weesp u biedt.

Stel u voor: u schuift 's ochtends de gordijnen open en kijkt uit over de mistige rivier en de uitgestrekte weilanden. Uw eigen sloep ligt in de overdekte insteekhaven, klaar voor een vaart over de Vecht met de keuze voor een heerlijk terrasje in Muiden of een tocht naar Nigtevecht? Aan het einde van de dag, terwijl de zon ondergaat, geniet u van een welverdiende sun-downer aan het water.

Wonen aan de Vecht is werkelijk een droom die nu werkelijkheid kan worden.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	11 (6 slaapkamers)
• Bouwjaar:	2002
• Woonoppervlakte:	524 m ²
• Overige inpandige ruimte:	33 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
• Inhoud:	1.950 m ³
• Perceeloppervlakte:	1.257 m ²
• Tuin rondom	1.056 m ²
• Isolatie:	volledig geïsoleerd
• Energielabel	B
• Dubbele garage	Inpandig
• Oplevering	In overleg

Beschrijving

De perfecte balans tussen rust en reuring

U houdt van rust én van reuring, van stad én land, van ruimte én geborgenheid. U verlangt naar een woning die klassieke elementen combineert met eigentijdse flair, die een gevoel van luxe biedt zonder overdadig te zijn. Deze wensen komen samen in de villa aan de Utrechtseweg 51. Dit zeldzame pareltje, gebouwd in 2002, voldoet aan al uw verlangens en biedt een hoogwaardige leefomgeving in een unieke setting.

Een harmonieuze villa in een unieke locatie

Bij aankomst valt het meteen op: de villa is met zorg gebouwd en straalt zowel elegantie als sereniteit uit. Gelegen aan de Vecht, verscholen achter volwassen beukenhagen en leilindes, biedt de woning optimale privacy. Het grindpad leidt naar de dubbele garage, terwijl het op afstand bedienbare toegangshek de exclusiviteit van deze locatie onderstreept. De fraaie voortuin, ontworpen door tuinarchitecte Jacqueline van der Kloet, vormt een uitnodigende entree, maar het is vooral het adembenemende uitzicht die uw blik zal vangen zodra u binnenstapt. De villa opent zich naar de tuin, de rivier en de weilanden – een dagelijks spektakel van natuurschoon.

Wonen in een meesterwerk van Piet Boon

Het interieur van de villa is ontworpen door een van de meest gerenommeerde binnenhuisarchitecten van Nederland: Piet Boon. Zijn hand is duidelijk zichtbaar in de prachtige woonkeuken en de tijdloze afwerking van vloeren, kasten en badkamers. Wat Piet Boon zo bijzonder maakt, is zijn praktische benadering van design: een huis moet niet alleen mooi zijn, maar ook leefbaar. De huidige bewoners bouwden dit huis voor hun gezin, en dat merkt u.

Vervolg beschrijving

Het souterrain biedt ruimte voor ontspanning, met onder andere een gym, een tv-kamer, een sauna en een wijnkelder – alles voorzien van daglicht. De begane grond biedt een perfecte balans tussen open en gesloten ruimtes, waardoor er zowel gelegenheid is voor gezellig samenzijn als voor momenten van rust en privacy.

Op de twee bovenliggende verdiepingen vindt u zes slaapkamers. De mastersuite is een droom, met een indrukwekkende balkenconstructie die het charmante, landelijke karakter van de villa versterkt. Subtiële kleurkeuzes zorgen voor een eigentijdse uitstraling, die perfect samengaat met de tijdloze elementen van de woning. Met mastersuite beschikt over een royale inloopkast en badkamer ensuite welke van alle gemakken voorzien is.

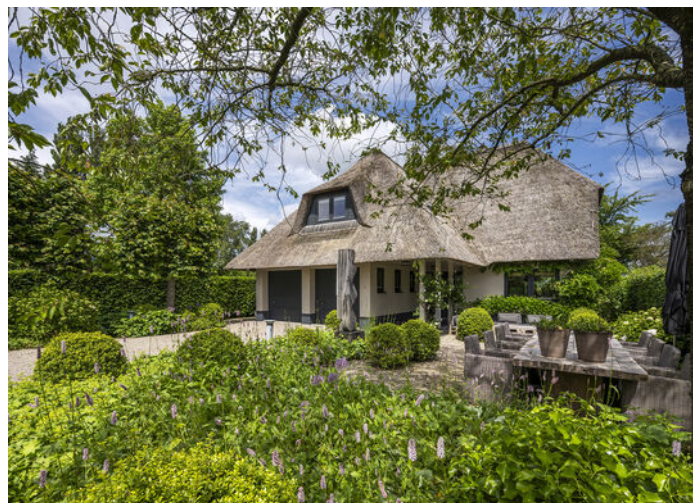
Alle moderne gemakken

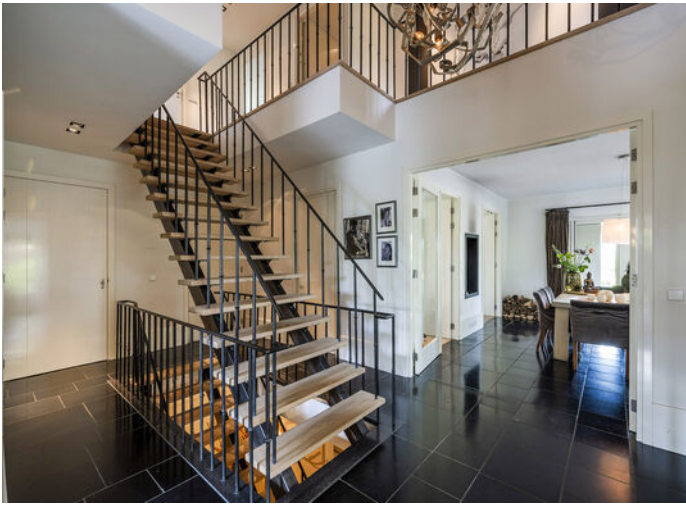
Deze villa biedt het comfort van het moderne leven in combinatie met de rust van het platteland. Het is niet alleen de schoonheid van de woning die deze plek zo bijzonder maakt, maar ook de locatie. Weesp biedt de perfecte balans tussen een dorpse sfeer en de nabijheid van grote steden zoals Amsterdam en Utrecht. De villa ligt op een steenworp afstand van de A1 en A9, waardoor de bereikbaarheid optimaal is. En met de natuur van de Gooi & Vechtstreek om de hoek heeft u alles binnen handbereik: water, weilanden, bossen, en steden, maar ook de rust die u zoekt.

Een unieke kans

Deze woning is meer dan alleen een huis – het is een levensstijl. Een droomlocatie, in combinatie met een elegant ontworpen villa, maakt dit aanbod absoluut uniek.

Wacht niet te lang – de mogelijkheid om te wonen op deze droomlocatie komt niet vaak voorbij.

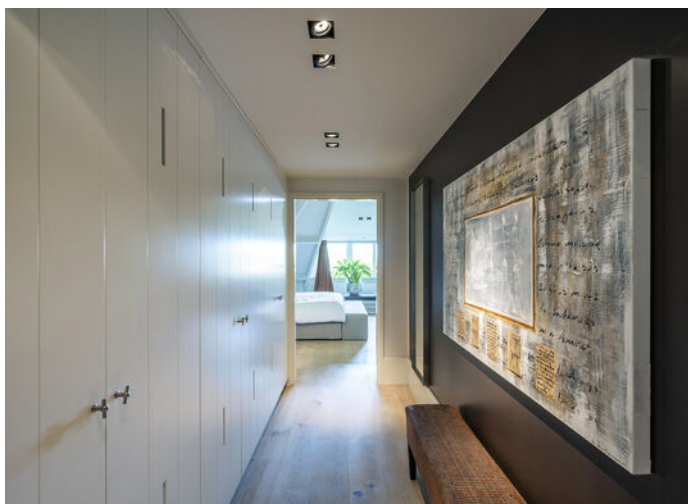






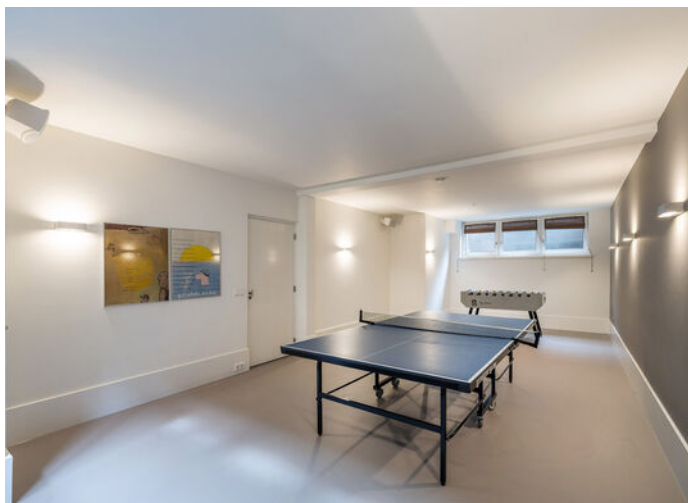
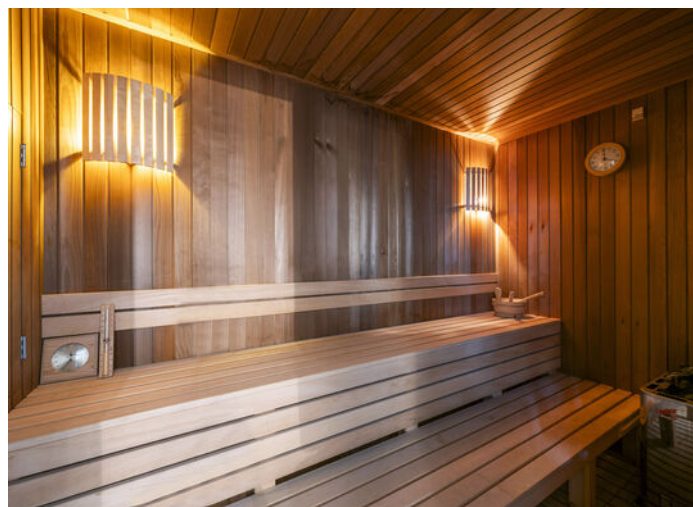
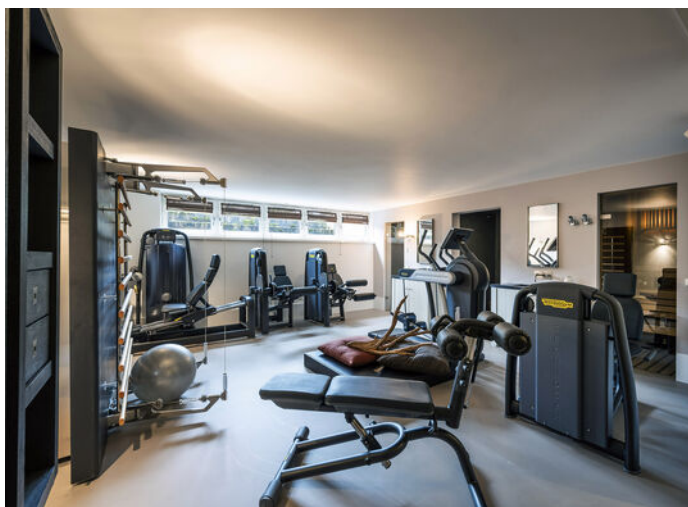


















Plattegrond

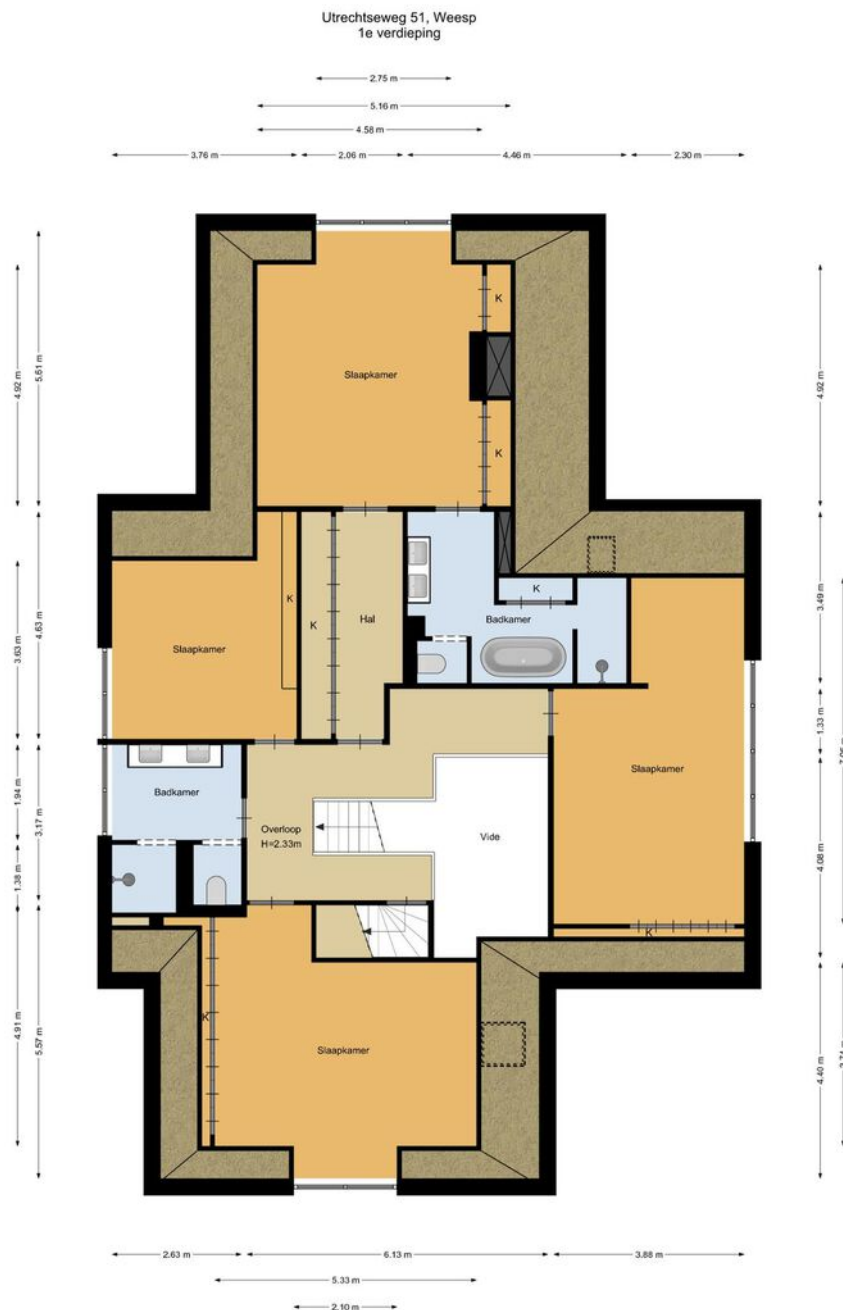
Begane grond

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



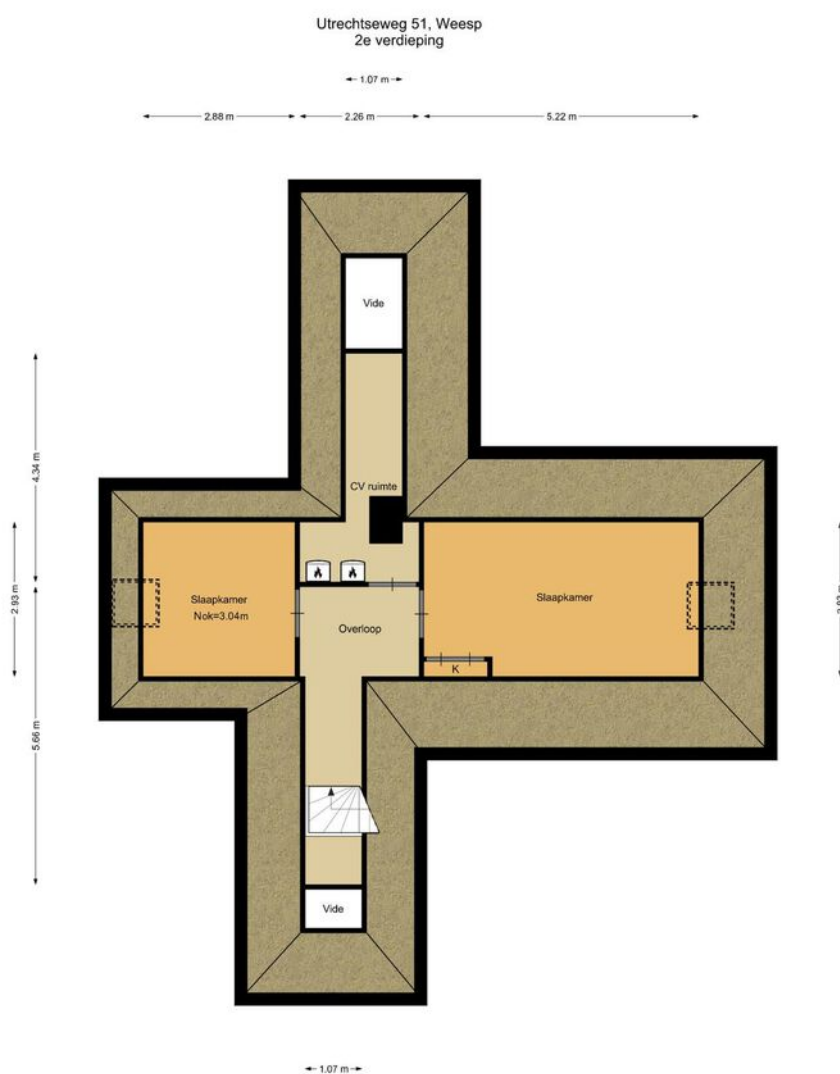
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



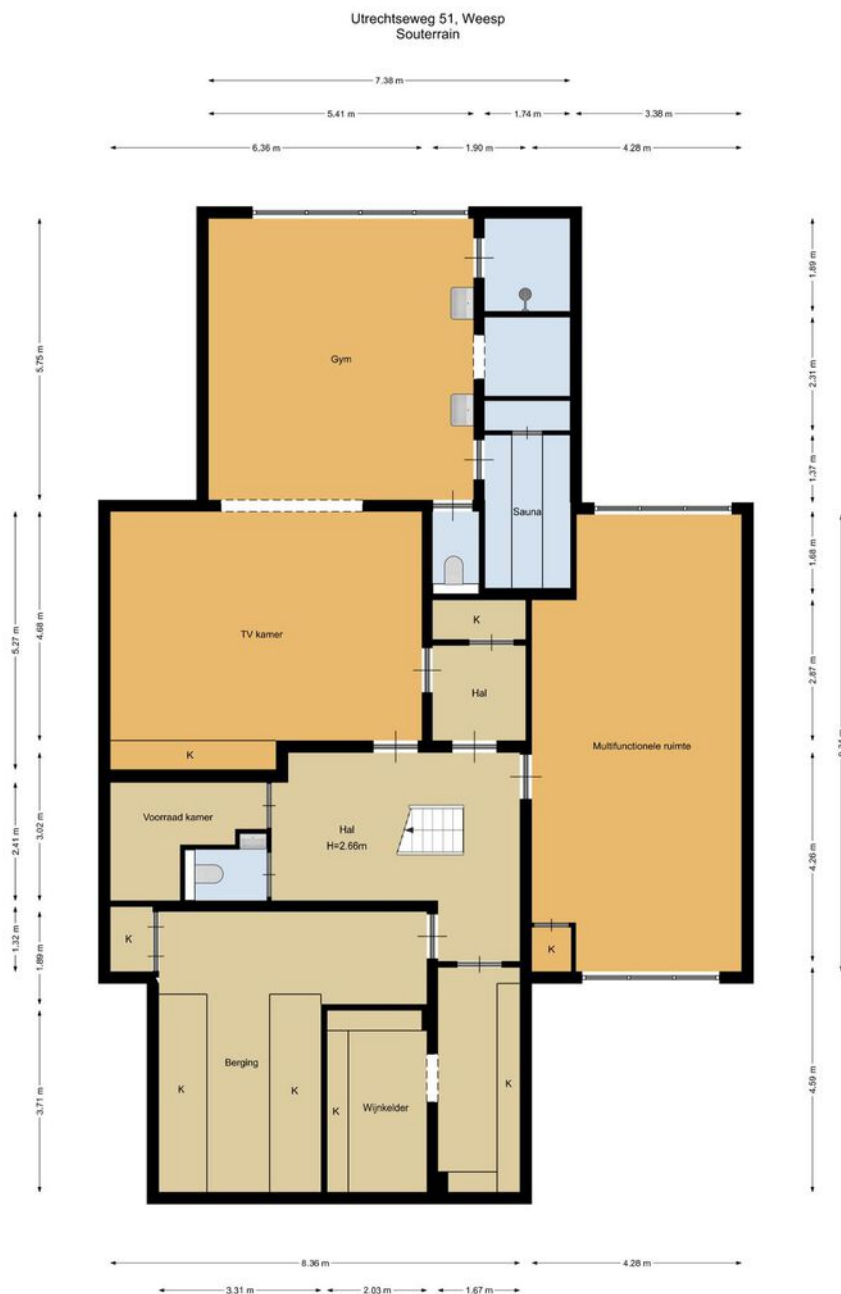
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Utrechtseweg 51

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: UTRECHTSEWEG51/BL/KK



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Weesp
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1400
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

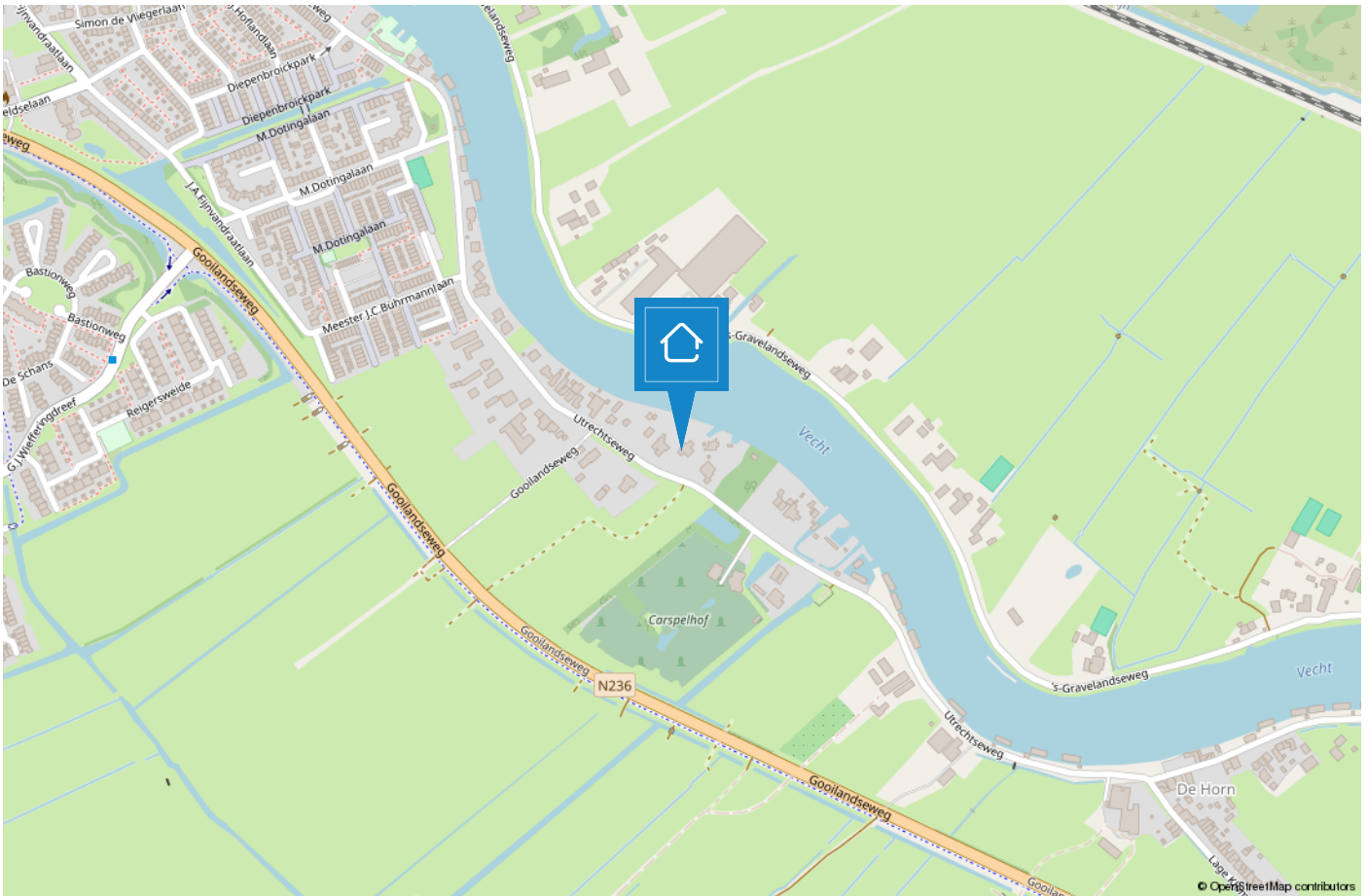
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602