

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum
Naarderweg 50

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 15350525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Schitterend uitzicht

Naarderweg 50 Blaricum

Deze charmante vrijstaande villa met ruime vrijstaande garage en overkapping is gelegen op een mooie locatie, nabij de Tafelbergheide en het gezellige dorpscentrum van Blaricum. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin voorzien van een groen gazon, kleurrijke border, een oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, diverse terrassen en aan de achterzijde een schitterend vrij uitzicht!

Deze goed onderhouden vrijstaande villa is gelegen op een perceel van 1.197 m². Daarnaast bevinden de Tafelbergheide en het gezellige dorpscentrum, zich op korte afstand. De perfecte combinatie van rust, natuur en de nabijheid van alle voorzieningen. Een droomplek om te wonen. Kortom, een heerlijk huis waarvan wij zeggen: dat moet u met eigen ogen komen bekijken!

Kenmerken

• Soort woning:	Vrijstaande villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1953
• Woonoppervlakte:	184 m ²
• Overige inpandige ruimte:	19 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²
• Externe bergruimte:	45 m ²
• Inhoud:	725 m ³
• Perceeloppervlakte:	1197 m ²
• Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
• Parkeren	Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
• Tuin	Fraai aangelegde tuin rondom
• Oplevering	In overleg Onder voorbehoud gunning

De indeling is als volgt:

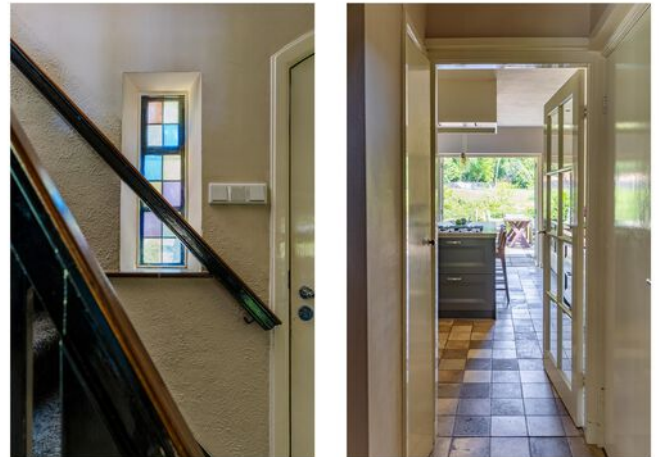
Fraaie entree die binnenkomt in een ruime hal met meterkast, garderobe, toilet met fontein, toegang tot de kelder met wasruimte. De landelijke woonkeuken is voorzien van kookeiland, inbouwapparatuur en openslaande deuren naar het terras met uitzicht op de achtergelegen akker. Vanuit de woonkeuken bereikt u de royale woon-/eetkamer met vaste kast, open haard en dubbele deuren naar een heerlijk zonnig terras op het zuidwesten. Tevens treft u op de begane grond een ruime ouderslaapkamer met luxe badkamer en suite, voorzien van dubbele wastafel, inloopdouche en toilet.

Eerste verdieping:

Overloop, moderne badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet, ruime centrale familie-/werk-/ of slaapkamer met dubbele deuren naar balkon, tweede ruime slaapkamer met 2 vaste kasten, dakkapel en een inloopkledingkast en een derde slaapkamer met kastenwand en 4 vaste kasten en trap naar de bergvliding.

Tweede verdieping:

Vliering met berging en opstelling c.v.















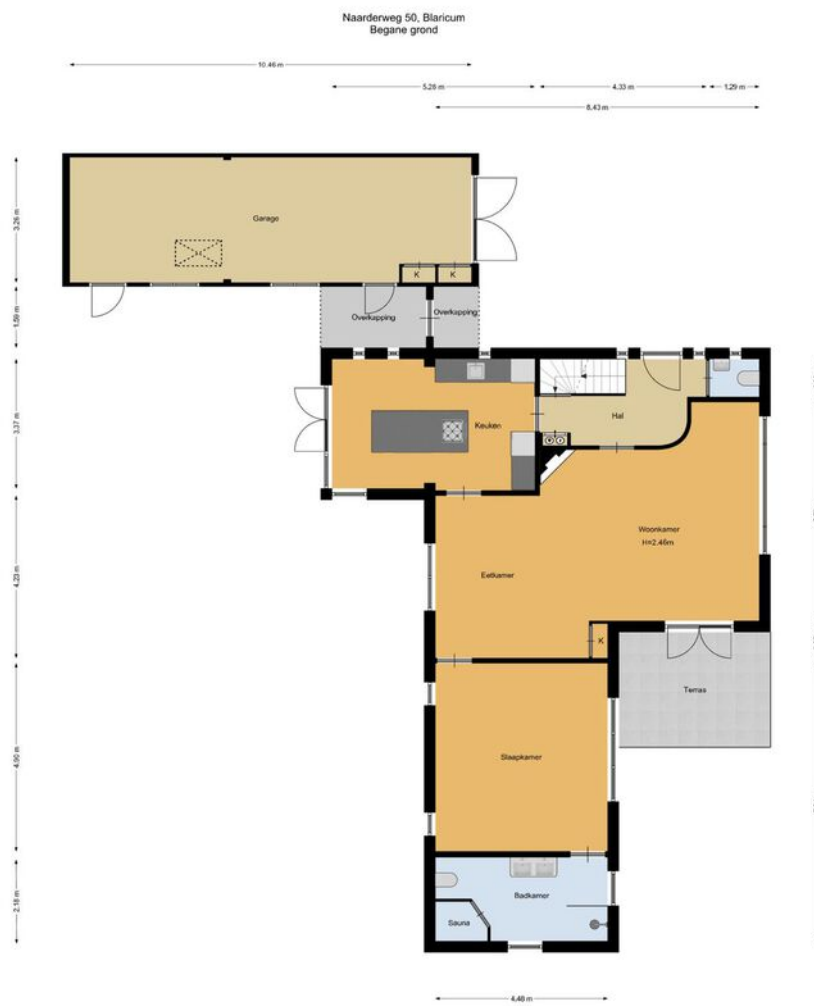






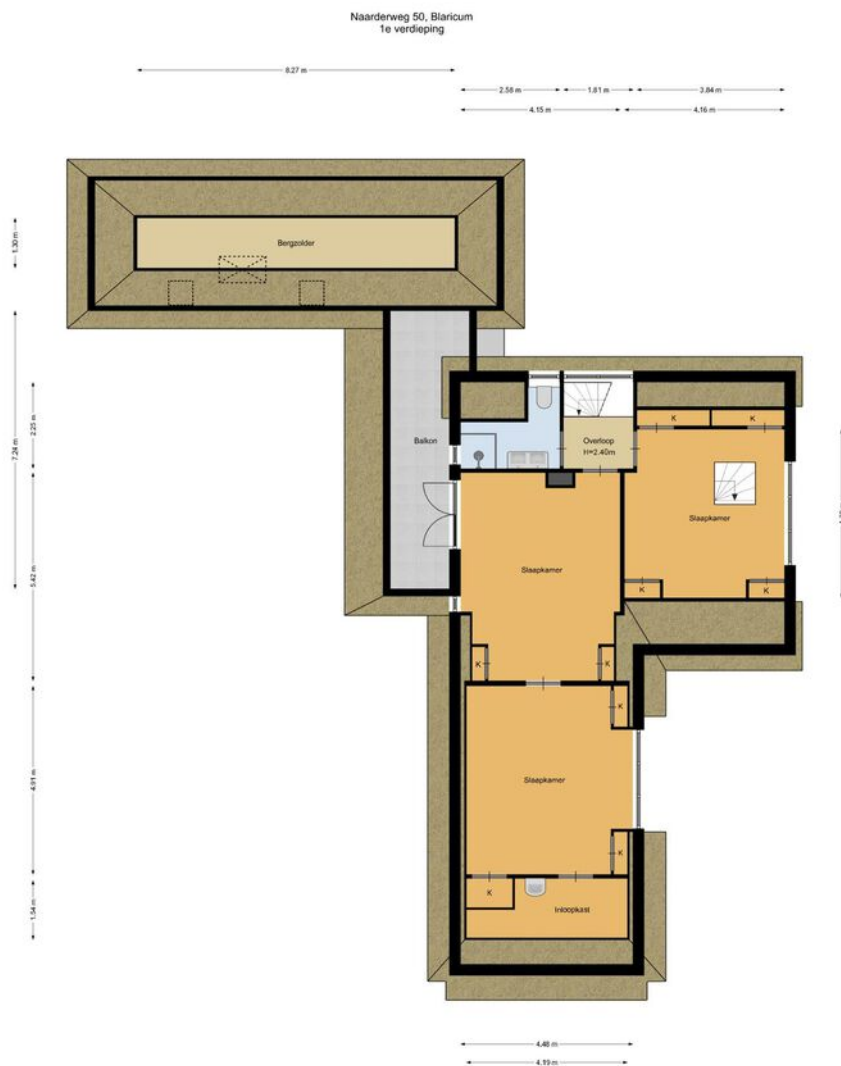
Plattegrond

Begane grond



De plattegronden zijn geprojecteerd naar gemeentelijke cadaster en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

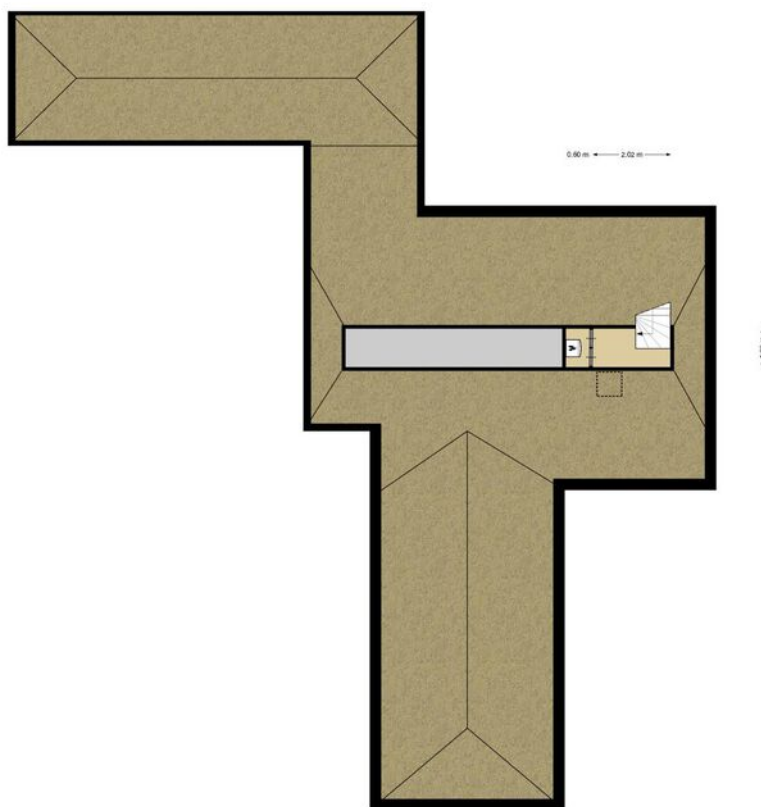
Plattegrond 1e Verdieping



De plattegronden zijn geprojecteerd voor projectiehoeken die kleiner zijn dan 90 graden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e Verdieping

Naardenweg 50, Blaricum
Zolder



De plattegronden zijn gerealiseerd voor promissiesluiting en het indelbaar.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Kelder

Naarderweg 50, Blaricum
Kelder




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Naarderweg 50

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



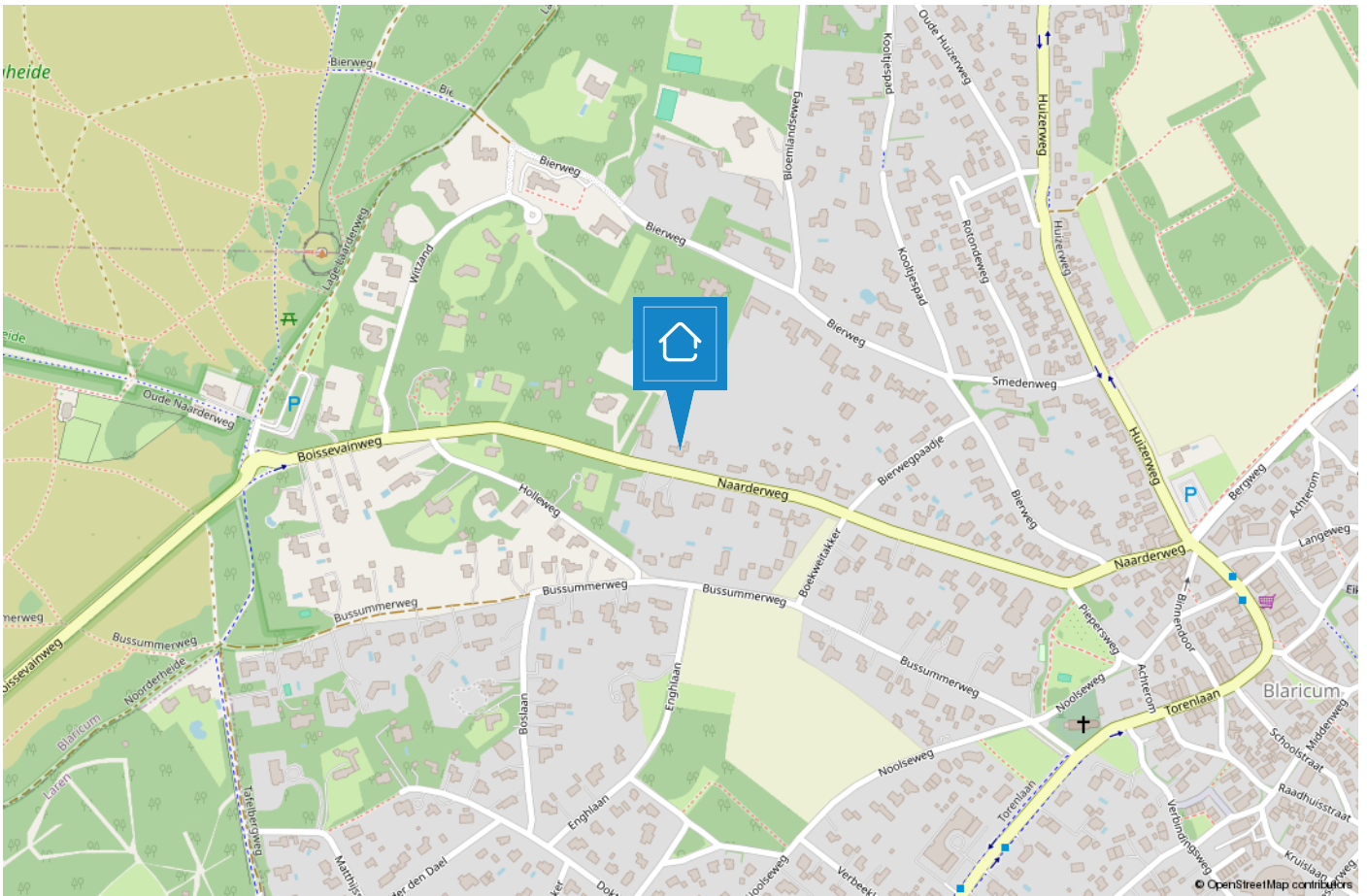
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Blaricum	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 751	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap richting Blaricum en Laren gemaakt en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevolgen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 15 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 18 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602