

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Mijdrecht Ringdijk 2e bedijking 18

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande villa

Ringdijk 2e bedijking 18 Mijdrecht

EXCLUSIEVE VRIJSTAANDE VILLA MET FENOMENAAL UITZICHT IN HET GROENE HART

Wonen op een unieke plek, omringd door rust, natuur en ruimte? Deze indrukwekkende vrijstaande villa met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 396 m² en gelegen op een riant perceel van circa 3.560 m² biedt u het ultieme woongenot. Met weids uitzicht over het oer-Hollandse polderlandschap, water rondom, volop privacy én alle denkbare luxe is dit een thuis waar u elke dag het vakantiegevoel ervaart.

De villa bevindt zich in uitstekende staat van onderhoud en is met veel zorg, stijl en oog voor comfort ingericht. Het royale perceel, de fraaie architectuur en de sublieme ligging maken dit object tot een zeldzame vondst. En dat alles op korte afstand van steden als Amsterdam, Utrecht en luchthaven Schiphol.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	7 (4 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1995
• Woonoppervlakte:	396 m ²
• Overige inpandige ruimte:	11 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	49 m ²
• Externe bergruimte:	36 m ²
• Inhoud:	1.499 m ³
• Perceeloppervlakte:	3.560 m ²
• Isolatie:	Volledig geïsoleerd
• Parkeergelegenheid	Carport en eigen terrein
• Oplevering	In overleg

Indeling

Begane grond:

Via een eigen brug met elektrisch hek komt u op het terrein met ruime parkeergelegenheid. De lichte hal geeft toegang tot de werk-/slaapkamer, het toilet en de royale living. De woonkamer is voorzien van een open haard, een aangebouwde serre met schuifpuien en elektrisch dak, en een prachtige verbinding met de tuin. De leefkeuken is een droom voor kookliefhebbers: hoogwaardig afgewerkt, voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, en met toegang tot het terras.

De bijkeuken beschikt over een tweede keukenopstelling, wasmachine- en drogeraansluiting, Amerikaanse koelkast en veel bergruimte. Vanuit de keuken leidt een trap naar de sfeervolle ondergrondse mancave: ingericht als klassieke pub en ideaal voor ontspanning of entertainment.

Eerste verdieping:

De verdieping is via twee aparte trappen te bereiken. Er zijn in totaal drie slaapkamers en twee badkamers. De master bedroom is een ware luxe suite met airconditioning, een riante walk-in-closet, drie dakkapellen, een privébadkamer met whirlpool en Turks stoombad, en een panoramisch uitzicht over de polder door de achterpui die volledig van glas is. Ook de overige slaapkamers zijn ruim en licht, en delen een moderne badkamer.

Zolder:

Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder met installaties (CV, ventilatie) en daglicht via dakramen.

Tuin en buitenleven:

De tuin is een waar paradijs voor liefhebbers van natuur, buitenruimte en comfort. Er zijn diverse terrassen met zon of schaduw, een jacuzzi, buiten-TV, automatische beregening, robotmaaiers, een volautomatische koi-vijver en een dierenverblijf. Dankzij het omliggende vaarwater kunt u in de zomer varen richting de Amstel, Vinkeveense Plassen of zelfs de Amsterdamse grachten en in de winter - zodra er ijs ligt - schaatsen vanaf eigen steiger.

Bijzonderheden en bereikbaarheid

Bijzonderheden van deze woning:

- Ruime villa met ca. 396 m² woonoppervlakte
- Perceel van ca. 3.560 m² met onder architectuur aangelegde tuin
- Adembenemend vrij uitzicht over de polder (vanuit de gehele begane grond en op de 1e verdieping vanuit slaapkamer)
- 4 ruime slaapkamers, 2 luxe badkamers
- Riante leefkeuken met hoogwaardige apparatuur
- Sfeervolle woonkamer met serre en zitkuil
- Mancave in Engelse pubstijl
- Meerdere terrassen, jacuzzi, koi-vijver en buiten-TV
- Eigen brug met elektrisch hek, carport en parkeerruimte op eigen terrein
- Home automation systeem en uitgebreide beveiliging (alarm en camera's)
- Eventueel uit te breiden met direct aangrenzende rietgedekte tweede villa (voor bijvoorbeeld kinderen of ouders)
- Bouwjaar: 1995, verbouwingen in 2000, 2011 en 2015
- Energiezuinige woning met energielabel B

Ligging en bereikbaarheid

Deze villa is gelegen aan de Ringdijk 2e bedijking, tussen Uithoorn en Mijdrecht. Een rustige en groene locatie met uitstekende bereikbaarheid. Binnen 20 minuten bent u op Schiphol, en met de recent geopende Uithoornlijn op loopafstand, reist u met het openbaar vervoer in ca. 30 minuten naar Amsterdam-Zuid. Winkels, scholen en horeca bevinden zich op korte fietsafstand, net als de rivier de Amstel met gezellige terrassen en jachthaven.

Uw nieuwe thuis in het Groene Hart?

Deze unieke villa biedt rust, ruimte, luxe en bereikbaarheid in één. Of u nu zoekt naar een comfortabele gezinswoning, een plek voor thuiswerken in stijl of gewoon een oase van rust midden in het groen: hier vindt u het allemaal.

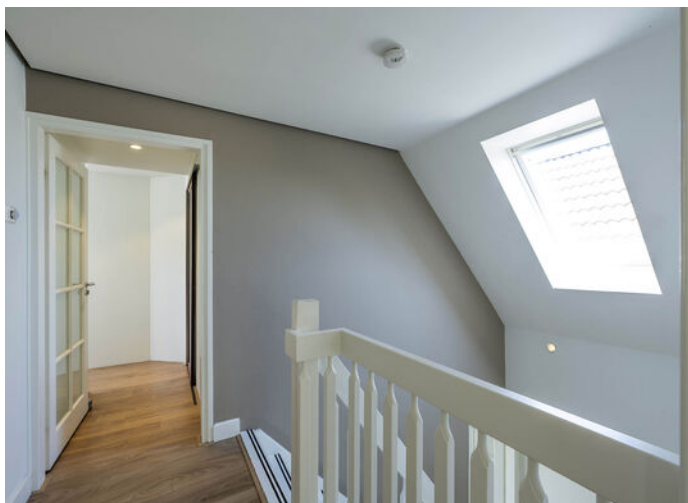










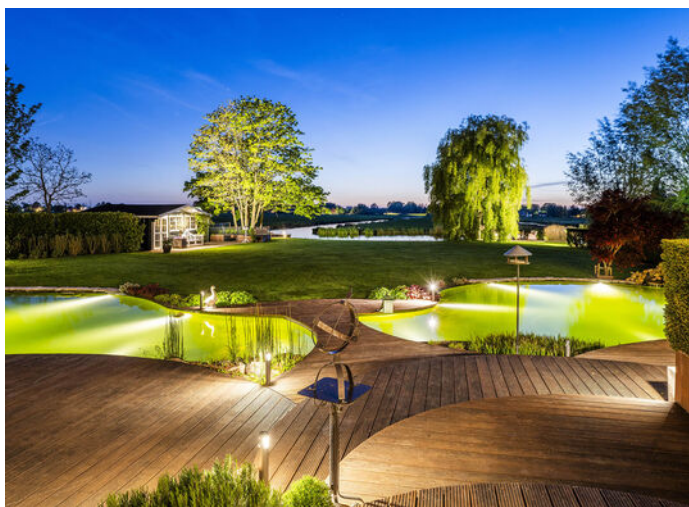














Plattegrond

Begane grond

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



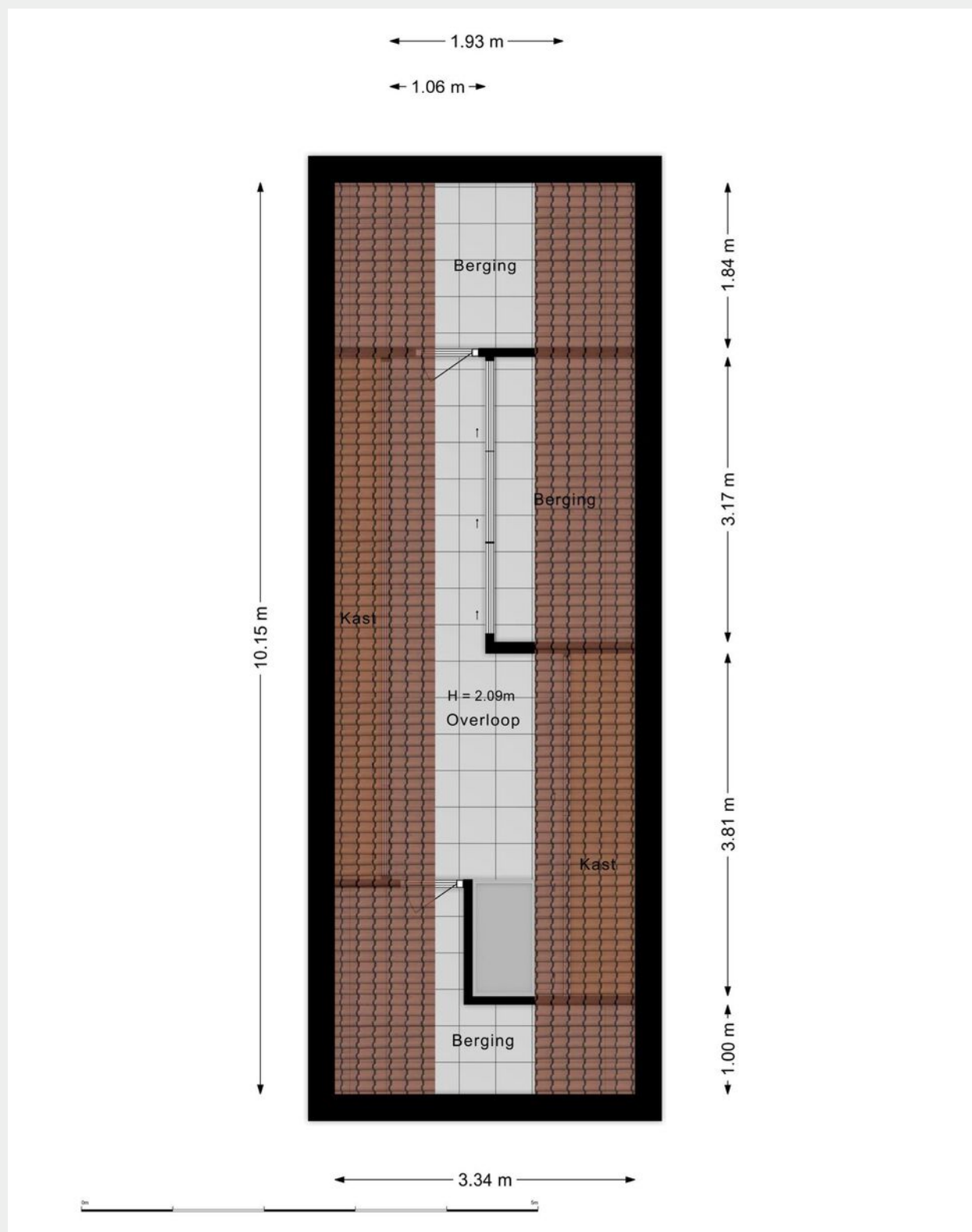
Plattegrond

Eerste verdieping

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Plattegrond Vliering



Plattegrond Mancave



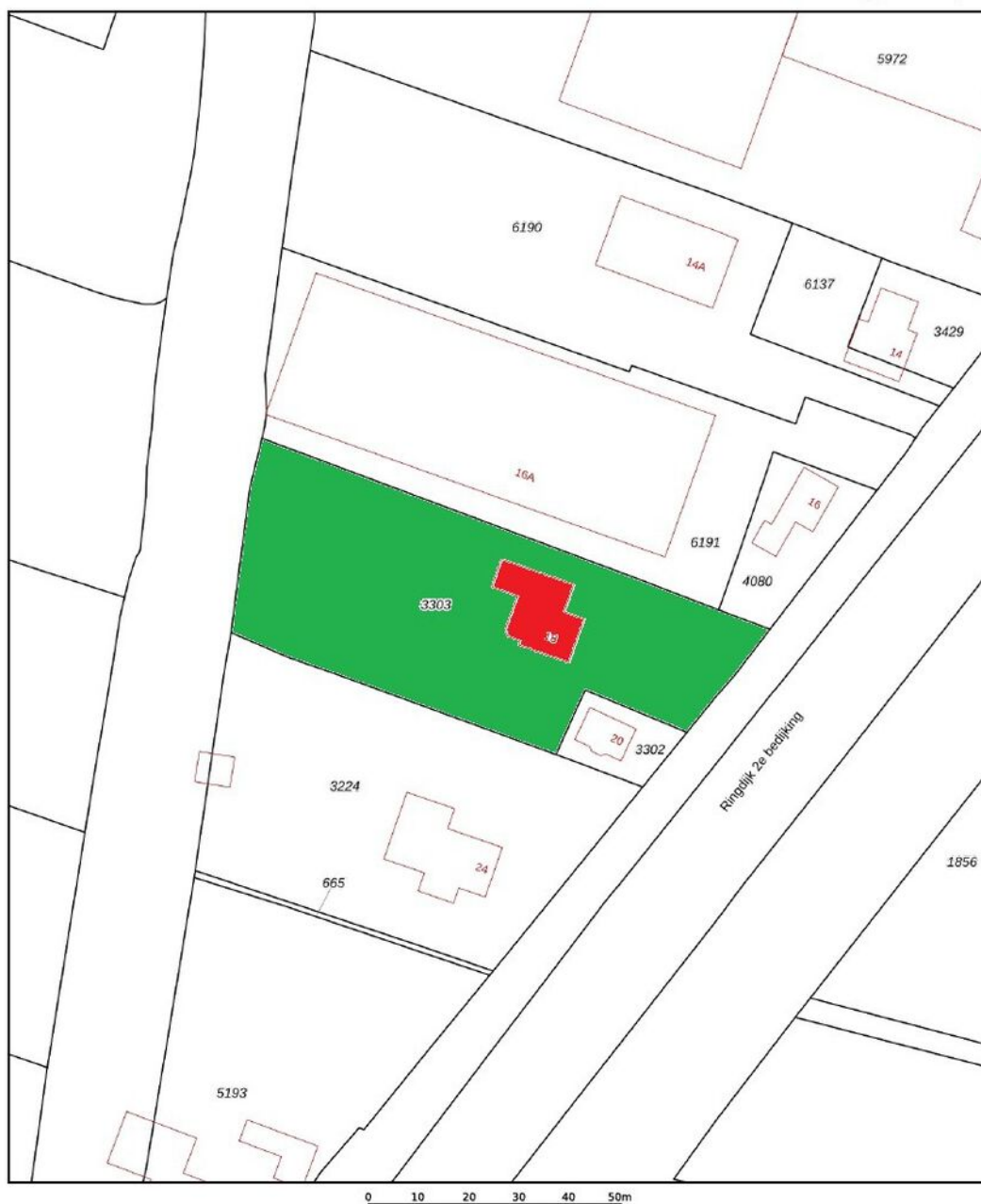
Ringdijk 2e bedijking 18

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rngdijk2ebd18MijdJW



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Mijdrecht
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3303
—	Bebouwing		

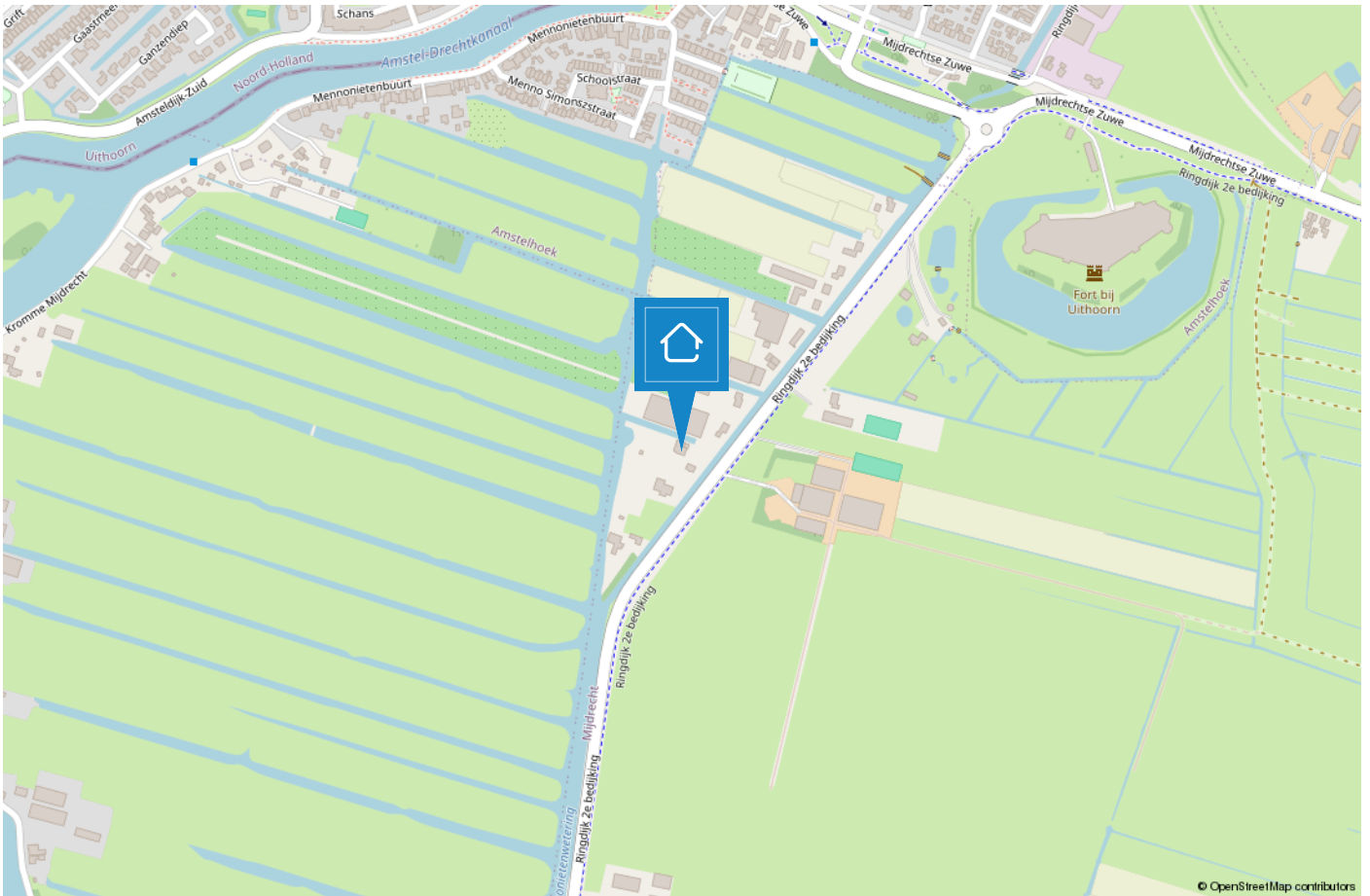
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602