



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Hilversum Spieghellaan 2

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert J. Froma

06 - 8283 2096

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande villa

Spieghellaan 2 Hilversum

Villa 't Zuydenhoeck: aan één van de mooiste lanen van Hilversum, midden in het centrum, ligt deze indrukwekkende en volledig gerenoveerde vrijstaande villa uit 1902.

Spieghellaan 2 is een uniek familiehuis waar historie en modern wooncomfort naadloos samenkomen.

De locatie is ideaal voor gezinnen: in de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, middelbare scholen en internationale scholen, evenals kinderopvang en sportverenigingen.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	10 (5 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1902
• Woonoppervlakte:	270 m ²
• Overige inpandige ruimte:	20 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
• Externe bergruimte:	21 m ²
• Inhoud:	1.057 m ³
• Perceeloppervlakte:	536 m ²
• Garage	Vrijstaand steen
• Oplevering	In overleg
• Overig	Monumentale status

Indeling

Begane grond

Via de stijlvolle entree betreedt u de ruime hal, voorzien van garderoberuimte en gastentoilet. Vanuit hier heeft u toegang tot de verschillende leef vertrekken.

De woonkamer is indrukwekkend door de plafondhoogte van bijna 3 meter en de speelse erker, die zorgt voor veel lichtinval en een prachtig zicht op de tuin, bereikbaar middels openslaande deuren. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de woonkeuken: een heerlijke plek om samen te komen. Deze moderne en luxe keuken is voorzien van een groot spoeleiland met Quooker, ingebouwd gasfornuis en diverse Miele inbouwapparatuur, waaronder een dubbele oven en wijnklimaatkast. Via een elektrisch bedienbaar luik heeft u toegang naar de royale (wijn)kelder. Ook de woonkeuken is voorzien van openslaande deuren, welke toegang bieden naar het terras van de zonnige tuin. Naast de keuken ligt de praktische bijkeuken, ideaal voor opslag.

Voor meer privacy en ontspanning is er een aparte TV-kamer, evenals een separate study, die uitstekend dienst kan doen als thuiswerkplek of kantoor. De woning beschikt bovendien over een lichte serre, die een prachtig uitzicht biedt op de tuin en een naadloze overgang vormt tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping:

Via de elegante trap bereikt u de eerste verdieping, waar de royale overloop met een plafondhoogte van bijna 3 meter toegang biedt tot de diverse vertrekken. Er zijn drie ruime slaapkamers, elk met een eigen karakter en prachtige lichtinval door de vele ramen. De hoofdslaapkamer is extra bijzonder dankzij de aangrenzende kleedkamer met op maat gemaakte kastenwand en directe verbinding met de badkamer.

De luxe badkamer (ook bereikbaar vanuit de overloop) is voorzien van een ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast nog een apart toilet voor deze verdieping

Indeling vervolg

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens verrassend veel leefruimte en is ideaal geschikt voor (oudere) kinderen, gasten of een au pair. Vanaf de overloop bereikt u twee goed bemeten slaapkamers, beide met een sfeervolle uitstraling en volop daglicht. Ook hier geeft de plafondhoogte een ruimtelijk gevoel. Eén van de twee slaapkamers heeft toegang tot een uniek dakterras waar u in alle rust kunt genieten van de zon en uitzicht. Daarnaast beschikt deze verdieping over een eigen badkamer, compleet met douche, wastafel en toilet – een groot pluspunt voor privacy en comfort. Op de overloop bevindt zich bovendien praktische ruimte met de aansluitingen voor wasmachine en -droger.

Tuin:

De tuin rondom de villa met eigen sproei installatie is een waar verlengstuk van het woongenot en biedt voor ieder moment van de dag de perfecte plek. Dankzij de diverse zonnige terrassen is er altijd een plek om te ontspannen of te genieten van een goed glas wijn in de zon. Voor ultieme ontspanning beschikt de tuin over een luxe jacuzzi, waar u in alle rust kunt genieten van privacy en comfort. Voor de culinaire liefhebber is er een ingebouwde barbecue, waarmee u buiten kunt koken en dineren in mediterrane sferen. Het praktische en onderhoudsvriendelijke kunstgrasveld maakt de tuin bovendien geschikt voor spel en sport, perfect om het hockeytalent van uw kinderen te ontwikkelen of een ontspannen potje voetbal.

OMGEVING & BEREIKBAARHEID

De villa is gelegen aan de Spiegheellaan, in het hart van het gewilde Boomburg – één van de meest karakteristieke en geliefde woonwijken van Hilversum. Boomburg staat bekend om zijn statige lanen, monumentale villa's en de groene, lommerrijke uitstraling die de wijk zo bijzonder maakt. Een rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en waar het gevoel van privacy en exclusiviteit hand in hand gaat met het gemak van nabijgelegen voorzieningen.

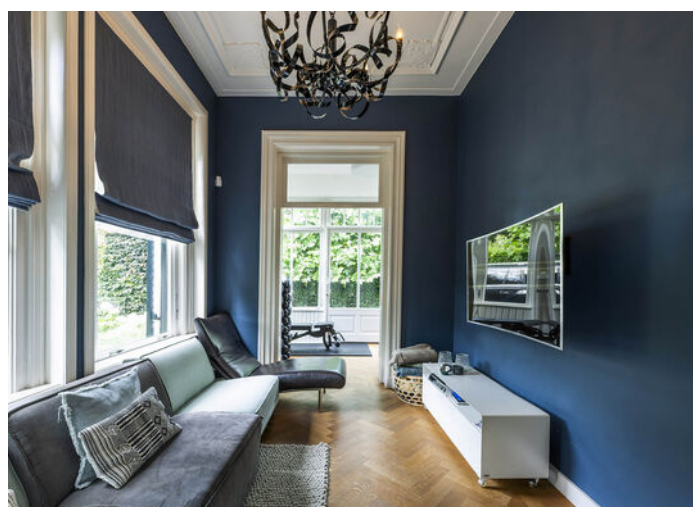
Binnen enkele minuten bereikt u het levendige centrum van Hilversum, met een breed aanbod aan hoogwaardige winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen zoals de schouwburg en filmtheater. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en speciaalzaken op korte afstand.









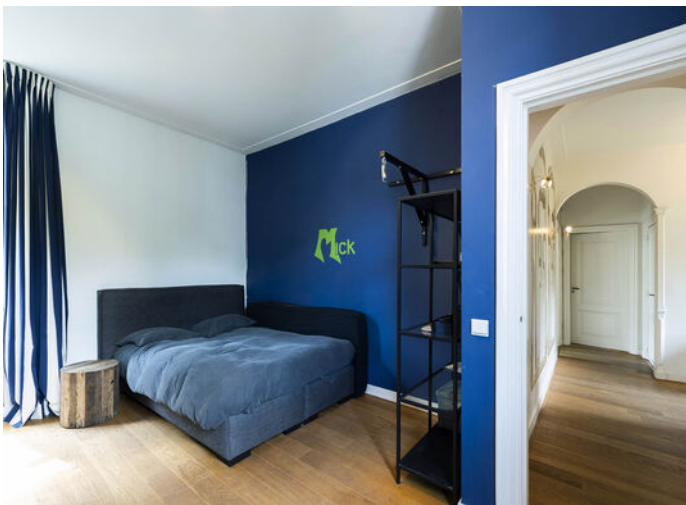






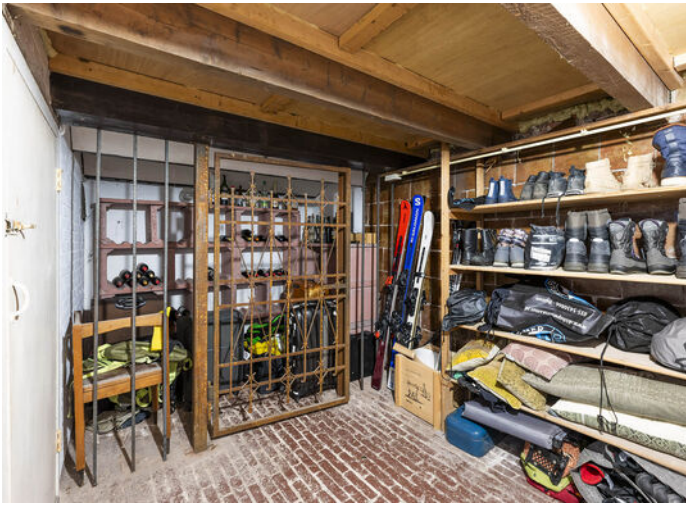














Plattegrond

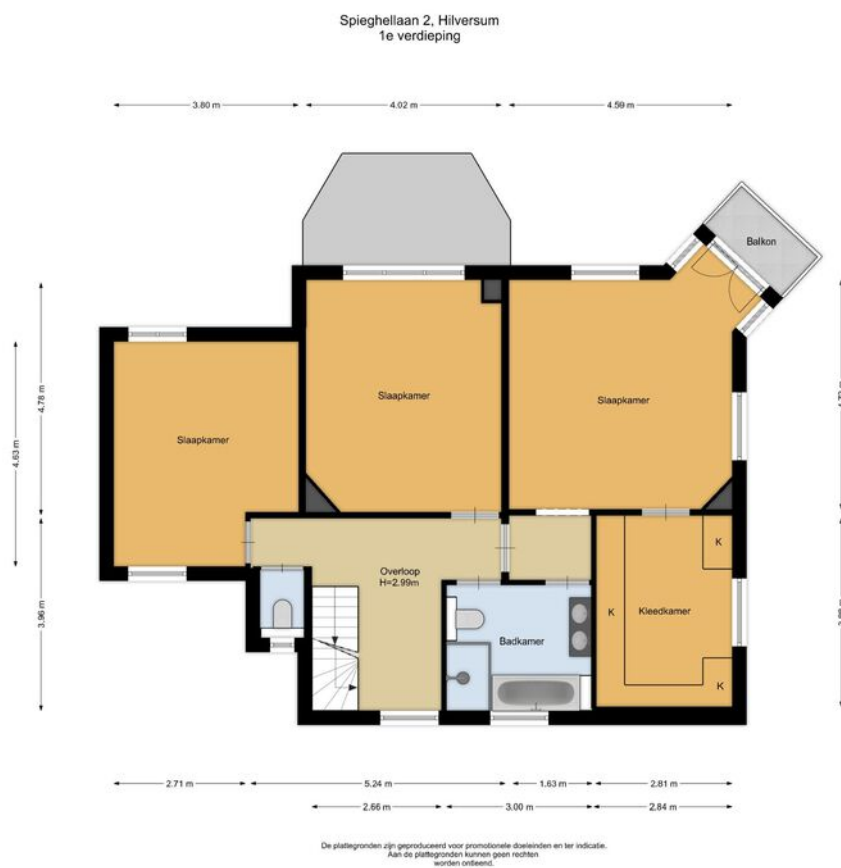
Begane grond

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

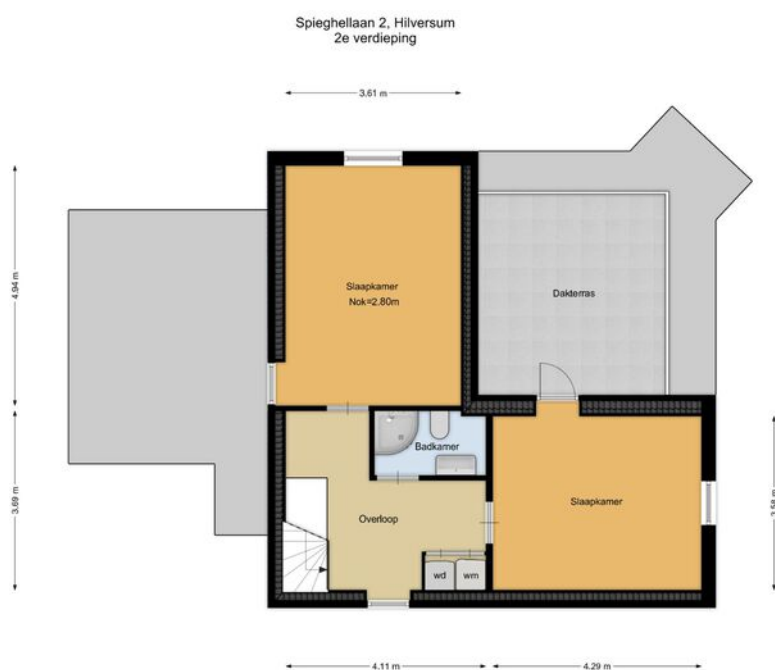


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



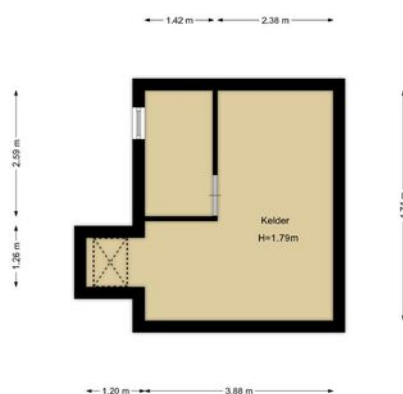
Plattegrond 2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Kelder

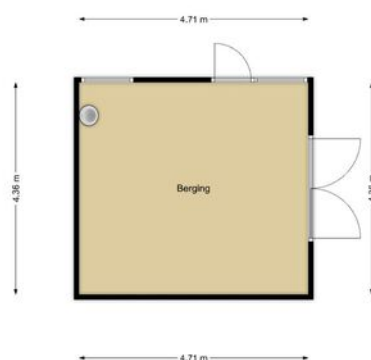
Spieghellaan 2, Hilversum
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Externe berging

Spieghellaan 2, Hilversum
Externe berging



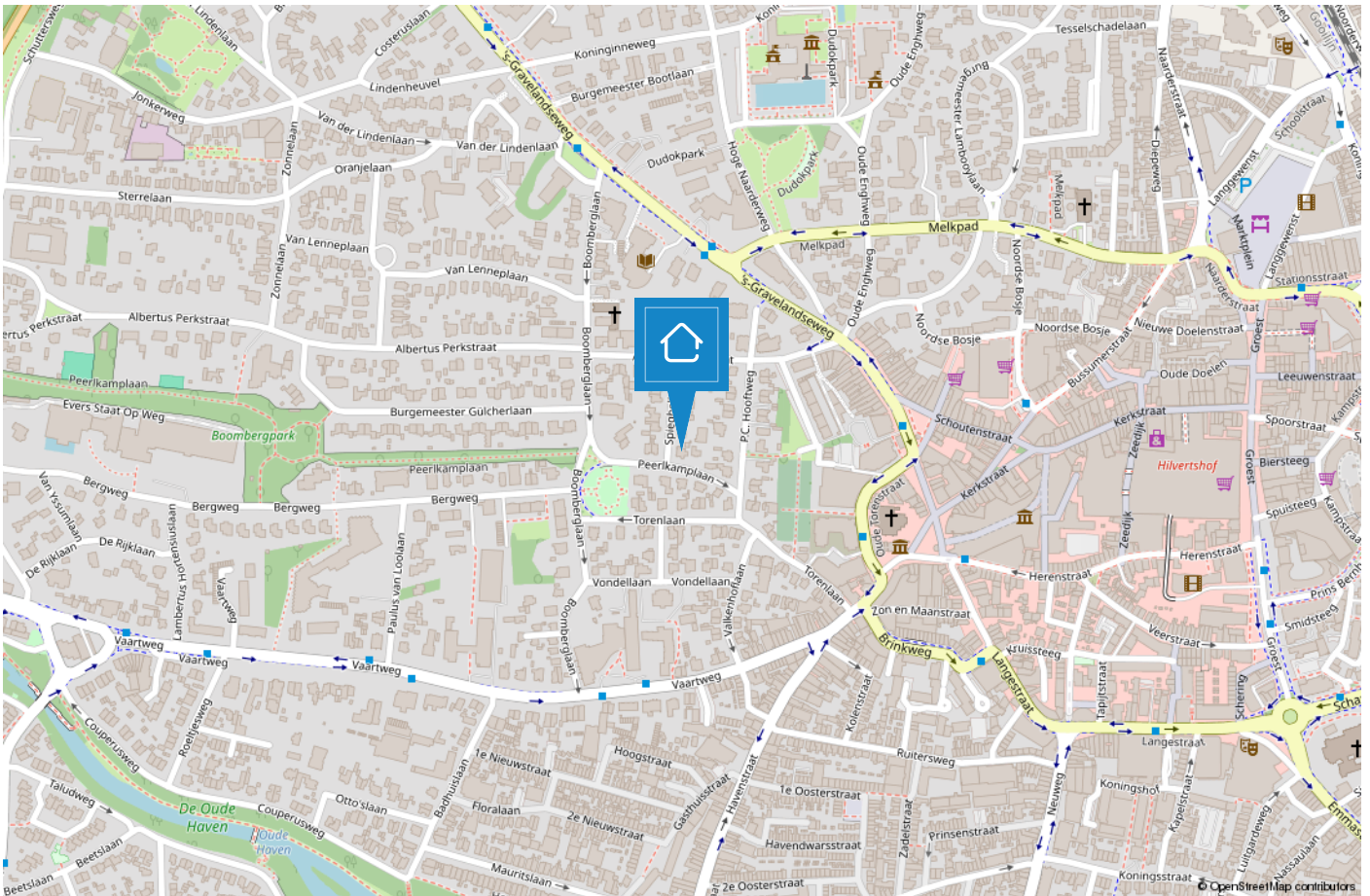
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Spieghellaan 2



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HILVERSUM

Mediastad omringd door groen

Hilversum is een bruisende stad in het groen en wordt vaak aangeduid als “Mediastad” door de vele mediabedrijven en het mediapark dat zich huisvest in deze gemeente. Daarnaast is Hilversum de grootste plaats van het Gooi.



De diversiteit is enorm. Zo beschikt Hilversum over een groot centrum met veel horeca en winkelmogelijkheden, kleinschalige winkelgebieden zoals de ‘Gijsbrecht van Amstelstraat’ en zijn de Loosdrechtse Plassen op steenworp afstand. Hilversum is omgeven door bos en heide en biedt hierdoor diverse wandelmogelijkheden..

De gemeente duidt zichzelf aan als 'tuinstad' vanwege de groene omgeving maar geeft wel het gevoel van een “stad” door o.a. het bruisende centrum. Hilversum is een geliefde plek om te wonen door de diverse villawijken, de centrale ligging in Nederland, meerdere NS stations en vele basis- en middelbare (internationale) scholen.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602