

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Laren Blaricummertollaan 6

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Topvilla met zwembad!

Blaricummertollaan 6 Laren

Een kans als deze, komt maar zelden voor ...

Gelegen op een ruim perceel ligt deze charmante villa omkaderd door een aangelegde tuin.

Een villa van de absolute topklasse, welke zeer recent geheel is gerenoveerd. Bij de renovatie is de volledige villa aangepakt, hier is dan ook eerder sprake van (ver)nieuwbouw dan van een renovatie.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	6 (4 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1983
• Woonoppervlakte:	251 m ²
• Overige inpandige ruimte:	5 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
• Inhoud:	910 m ³
• Perceeloppervlakte:	1.379 m ²
• Isolatie:	Volledig geïsoleerd
• Oplevering	In overleg
• Overig	Multifunctioneel bijgebouw en zwembad

Indeling

Zodra u de voordeur opent komt u terecht in de ontvangsthall met ruime garderobekast onder de trap. De hal biedt toegang tot de royale woonkeuken. De woonkeuken is van alle denkbare Miele inbouwapparatuur en een Quooker voorzien, hier is koken zelfs voor de meeste verfijnde (thuis)kok een absoluut feest. Direct grenzend aan de woonkeuken treft u de eetkamer en woonkamer aan. Vanuit alle ruimtes zijn er dubbele openslaande deuren welke toegang bieden tot de terrassen en achterliggende tuin. Daarnaast zijn zowel de eetkamer als woonkamer uitgerust met een sfeervolle gashaard.

Op de begane grond treft u verder een ruime bijkeuken aan, waar u een XL Miele vriezer, Miele droger en Miele wasmachine kunt vinden, welke prachtig zijn weggewerkt in maatwerk inbouwkasten. Aan de overzijde van de maatwerkkasten treft u een separate berging en een watercloset aan.

Wanneer u de trap naar de eerste etage volgt komt u uit op de ruime overloop vanuit waar dubbele deuren direct toegang geven tot de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer is voorzien van een kleedkamer met maatwerk inbouwkasten, een badkamer met wastafel en inloopdouche en tevens heeft u vanuit de hoofdslaapkamer toegang tot uw eigen balkon. Kortom een vijfsterren suite ervaring, elke dag opnieuw.

Aan de overzijde van de overloop treft u een drietal ruime slaapkamers, welke elk voorzien zijn van maatwerk inbouwkasten. Tevens is hier een badkamer gerealiseerd met dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad. Het separate watercloset is te bereiken via de overloop.

Boven de eerste etage bevindt zich een ruime vliering, ideaal voor het stallen van items die u niet dagelijks gebruikt, maar toch veilig thuis wilt bewaren.

Indeling vervolg

In het souterrain bevinden zich een multifunctionele ruimte, welke gebruikt kan worden als bijvoorbeeld speelkamer of bioscoop, alsmede een ruime slaapkamer en badkamer. De badkamer is voorzien van wastafel, inloopdouche en watercloset. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en -droger. Het souterrain is bereikbaar vanuit de ontvangsthal, maar ook middels een separate ingang aan de achterzijde van de villa. Kortom, dit souterrain is ook ideaal voor inwonende (oudere) kinderen of een au-pair.

De prachtige tuin is onder architectuur aangelegd en is een waar Eden. Dankzij de volwassen begroeiing rondom is optimale privacy gegarandeerd. U kunt hier dan ook heerlijk zitten op één van de terrassen of een duik nemen in het zwembad. Een absoluut voorrecht om zo centraal in het land zo'n optimaal gevoel van 'buiten genieten' te kunnen ervaren.

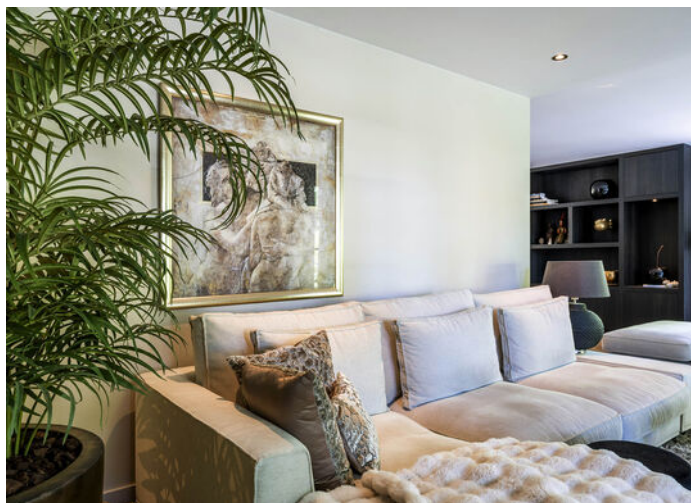
Achterin de tuin ligt een separaat bijgebouw welke ideaal te gebruiken is als kantoor aan huis. Dankzij het separate watercloset, badkamer met wastafel en inloopdouche, keuken voorzien van alle denkbare gemakken en een multifunctionele ruimte, zijn de mogelijkheden hier eindeloos. Voor elk denkbaar doel is dit bijgebouw ideaal in te richten. Daarnaast treft u hier ook nog een ruime berging aan, waar zich ook de techniek voor het zwembad bevindt.

De ligging is uniek. Gelegen aan de lommerrijke Blaricummertollaan ligt deze vrijstaande villa op korte afstand van zowel het bruisende Laren, alsmede het pittoreske Blaricum. Daarnaast bent u binnen enkele autominuten op de A27 en A1, waardoor steden zoals Utrecht en Amsterdam in minder dan 25 minuten te bereiken zijn.

Hoewel, waarom zou u de stad nog opzoeken als u in Laren alles kunt vinden wat u nodig heeft? Zo is er een divers aanbod aan (internationale)scholen, (sport)verenigingen, winkels en horeca, alsmede het onvolprezen Singer Museum.







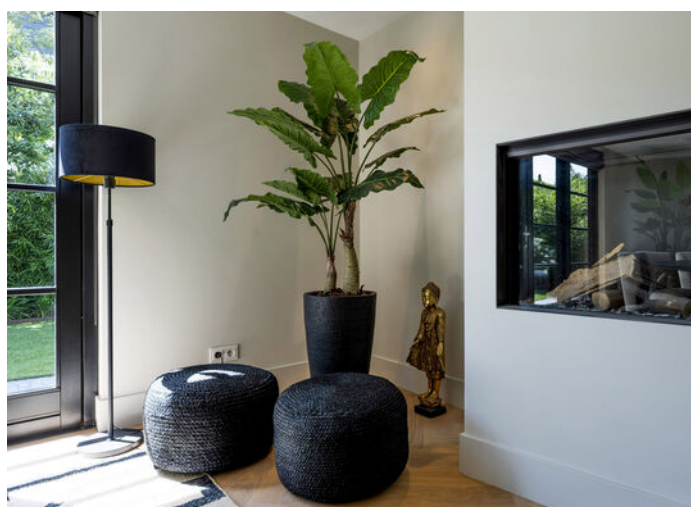












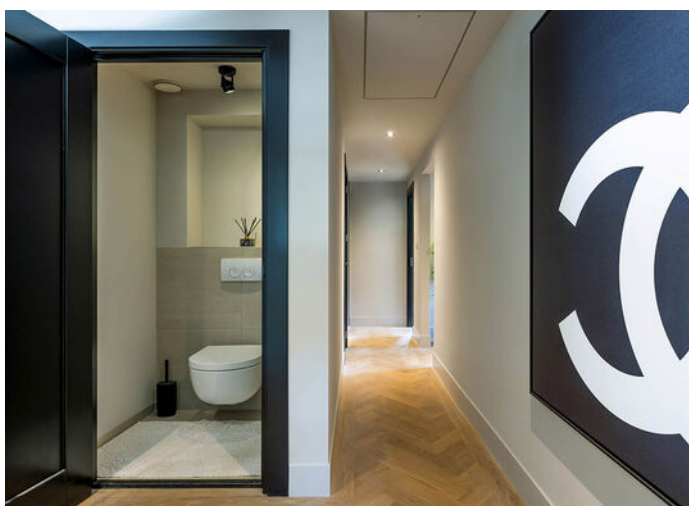






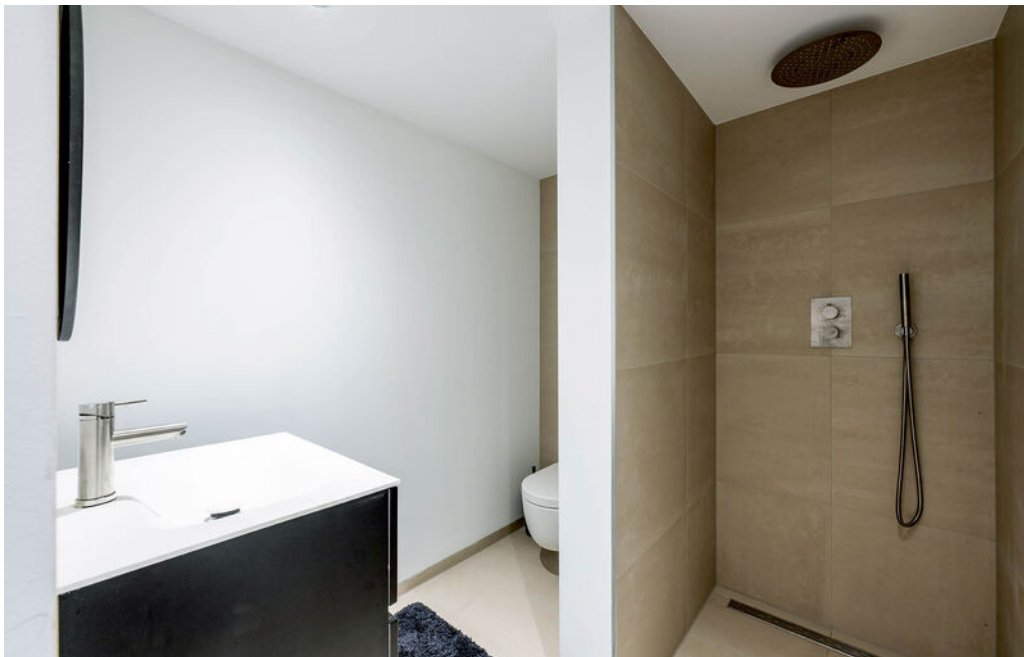










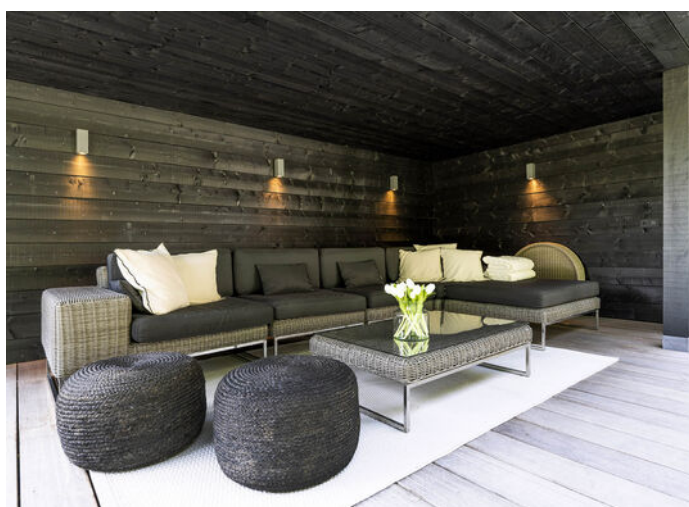
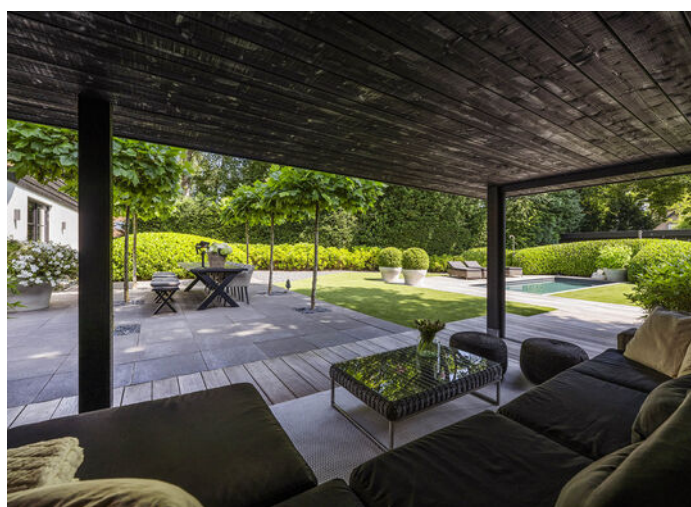














Plattegrond

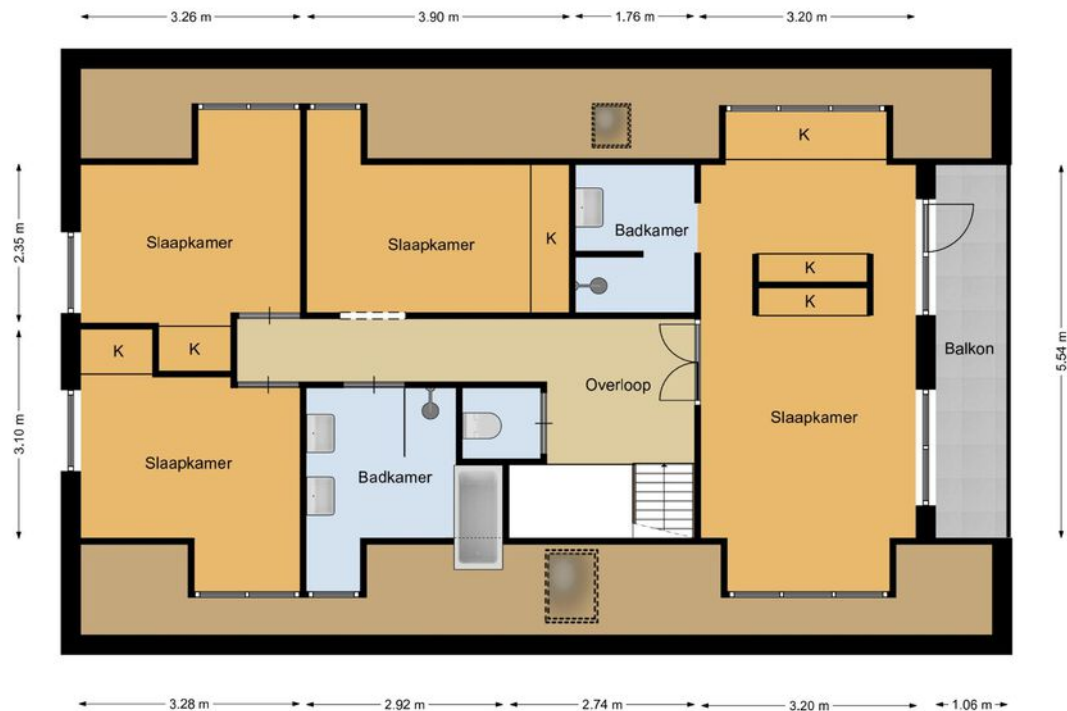
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping

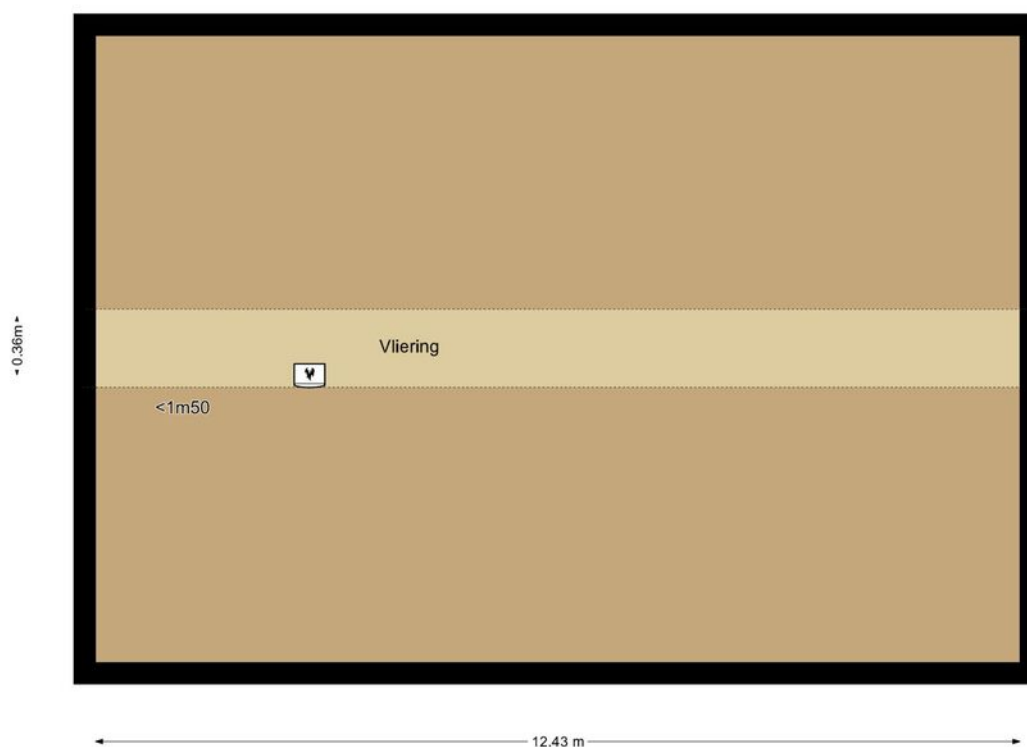
Blaricummertolaaan 6, Laren
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

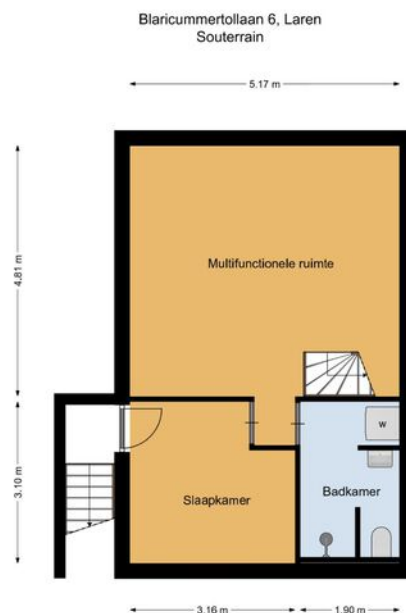
Plattegrond Vliering

Blaricummertolleen 6, Laren
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

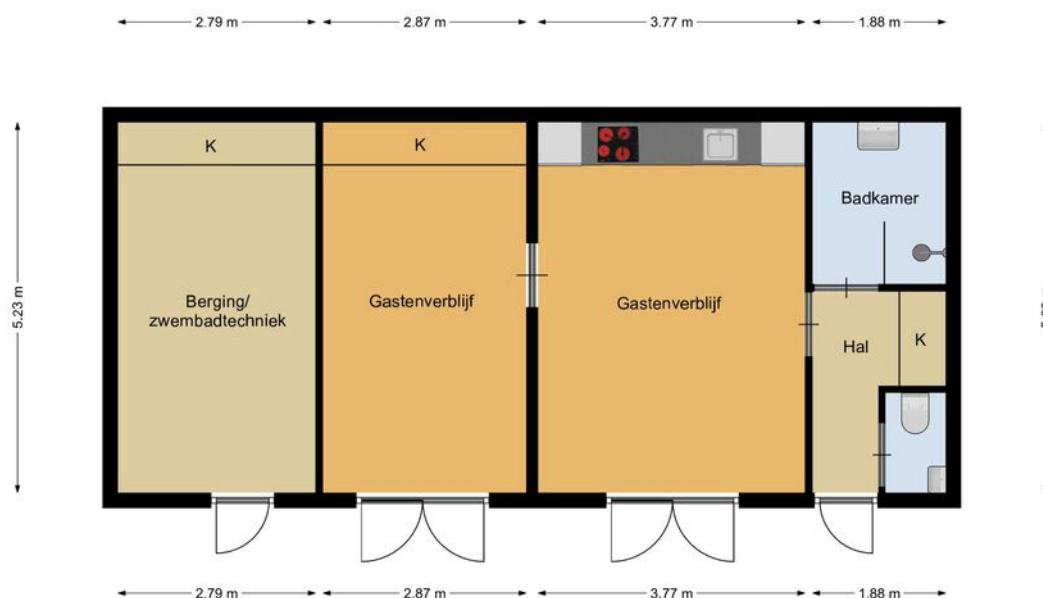
Plattegrond Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Bijgebouw

Blaricummertolleen 6, Laren
Bijgebouw



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

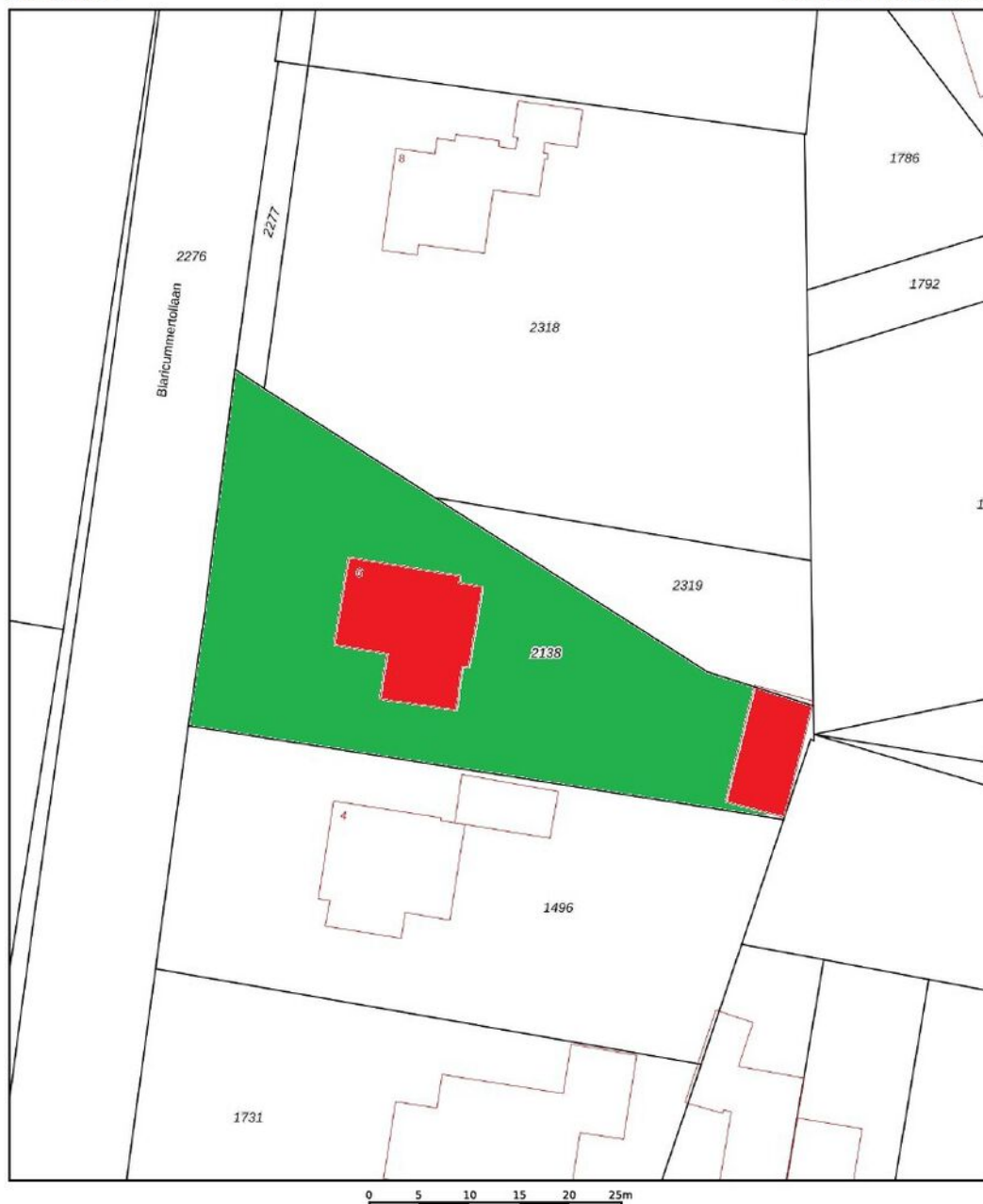
Blaricummertollaan 6

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

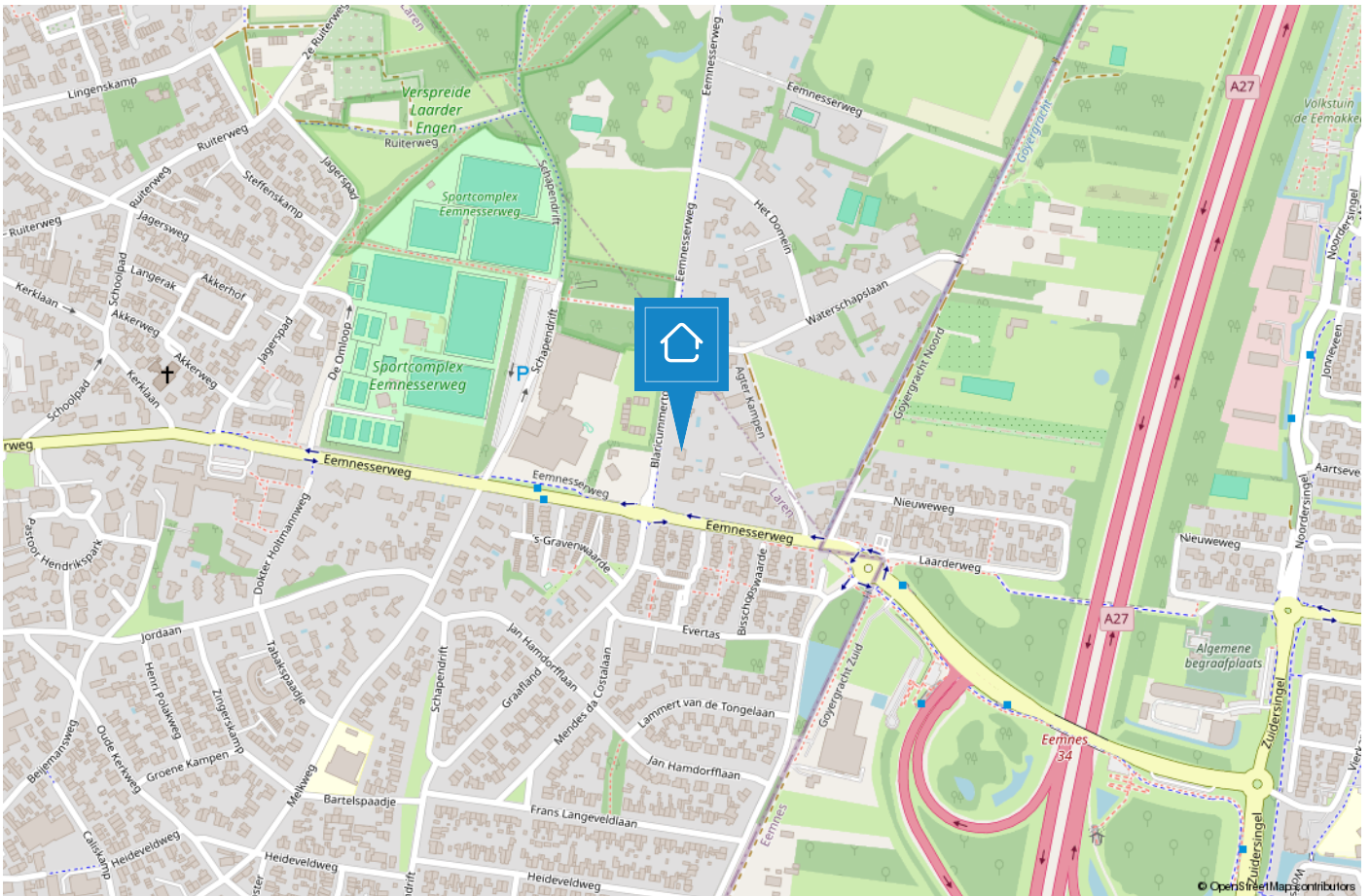
Uw referentie: Blaricummertol6/BL



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland	
	Huisnummer	Sectie F	
		Perceel 2138	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de ‘jonge hond’, maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602