

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren Lingenskamp 55



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Laura Smit
NVM Makelaar

06 - 255 17 053

035 - 539 90 80

WELKOM

Riante gezinsvilla

Te huur

Lingenskamp 55 Laren

Huurprijs € 5.000,- per maand

Op een unieke locatie, grenzend aan het Goois Natuurreservaat "Mauvezand", nabij de hockeyvelden en het gezellige dorpscentrum van Laren, ligt deze robuuste en helft van dubbele villa met dubbele inpandige garage, ruime oprit geschikt voor meerdere auto's en een ruim bemeten tuin rondom met tuinhuisje; te gebruiken als berging. Deze energiezuinige woning ligt op een perceel van 493m² en is in 2019 gebouwd.

- Bijzondere kenmerken:
- Ruim bemeten gezinsvilla met een ruime woonkamer, woonkeuken, bijkeuken, werkruimte/inpandige garage, speelkamer, 4 slaapkamers en een badkamer.
- Energiezuinige woning (energielabel A) volledig voorzien van vloerverwarming en koeling in combinatie met warmtepomp;

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	6 (4 slaapkamers)
• Bouwjaar:	2019
• Woonoppervlakte:	193 m ²
• Overige inpandige ruimte:	61 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
• Externe bergruimte:	6 m ²
• Inhoud:	907 m ³
• Perceeloppervlakte:	493 m ²
• Isolatie:	Volledig geïsoleerd
• Energielabel:	A
• Garage	Inpandig
• Tuin	Rondom
• Beschikbaar	Vanaf 15 augustus 2025
• Waarborgsom	2 maanden
• Overig	Huurprijs is excl. water, elektra, internet en gemeentelijke lasten

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Royale hal met garderobe, meterkast, modern toilet, royale L-vormige woon-/eetkamer met werkhoeek, veel natuurlijk lichtinval en openslaande deuren naar de tuin. De moderne open woonkeuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. Grenzend aan de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken met achterentree, kitchenette met voldoende bergruimte, 2e koelkast en de aansluiting voor de wasmachine en de droger. Vanuit de bijkeuken is de ruime inpandige garage bereikbaar. Deze is momenteel in gebruik als werkruimte. Daarnaast treft u nog een speelkamer en een technische ruimte ten behoeve van de warmtepomp, boiler en mechanische ventilatie unit.

1e Verdieping:

Royale overloop met diepe overloopkast en een separaat toilet, luxe badkamer met dubbele wastafel, ligbad en douche. Twee slaapkamers aan de achterzijde en een royale ouderslaapkamer met openslaande deuren naar balkon aan de voorzijde van de woning.

2e Verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken met een zeer ruime 4e slaapkamer voorzien van 2 dakkapellen.



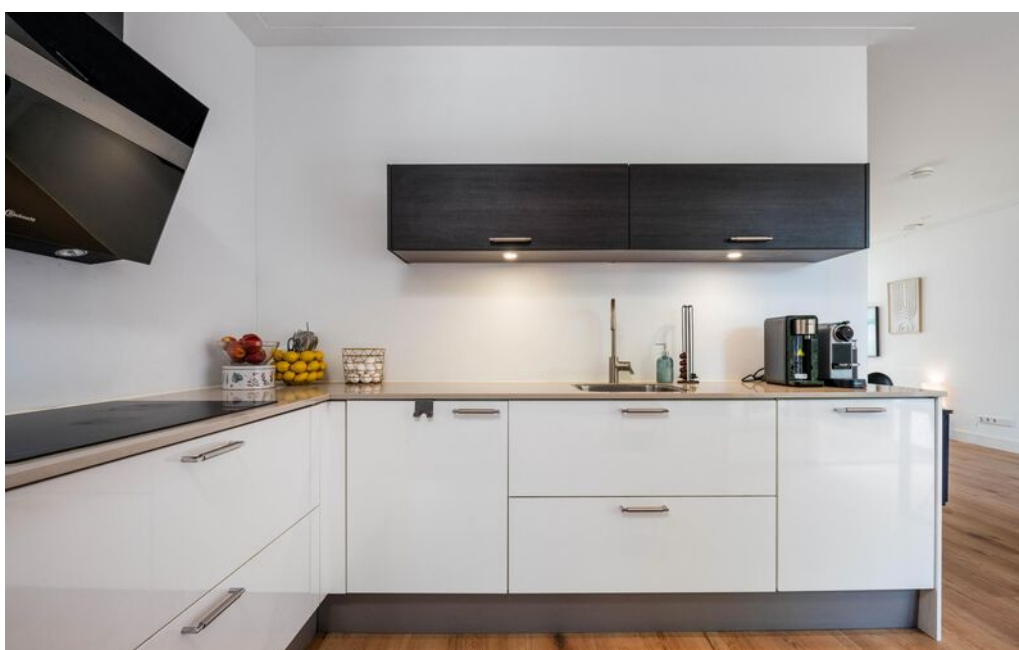






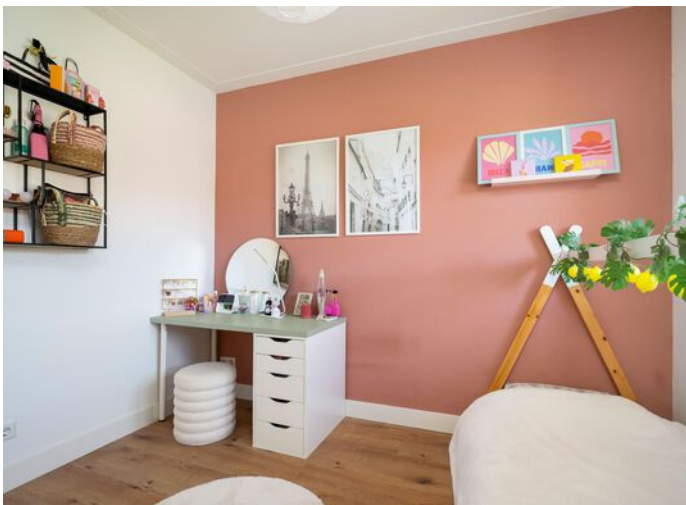














Plattegrond

Begane grond



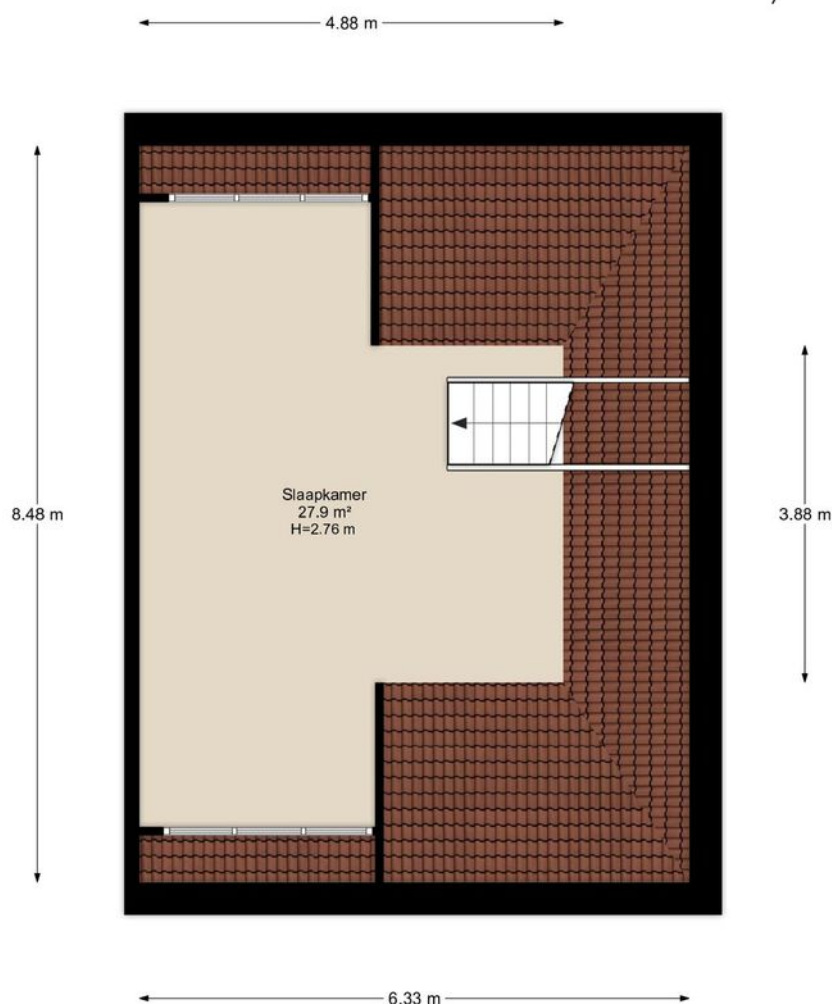
Plattegrond 1e Verdieping

Lingenskamp 55, Laren
 Eerste verdieping



Plattegrond 2e Verdieping

Lingenskamp 55, Laren
Tweede verdieping



Plattegrond

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Lingenskamp 55

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lingenskamp55LRNLS

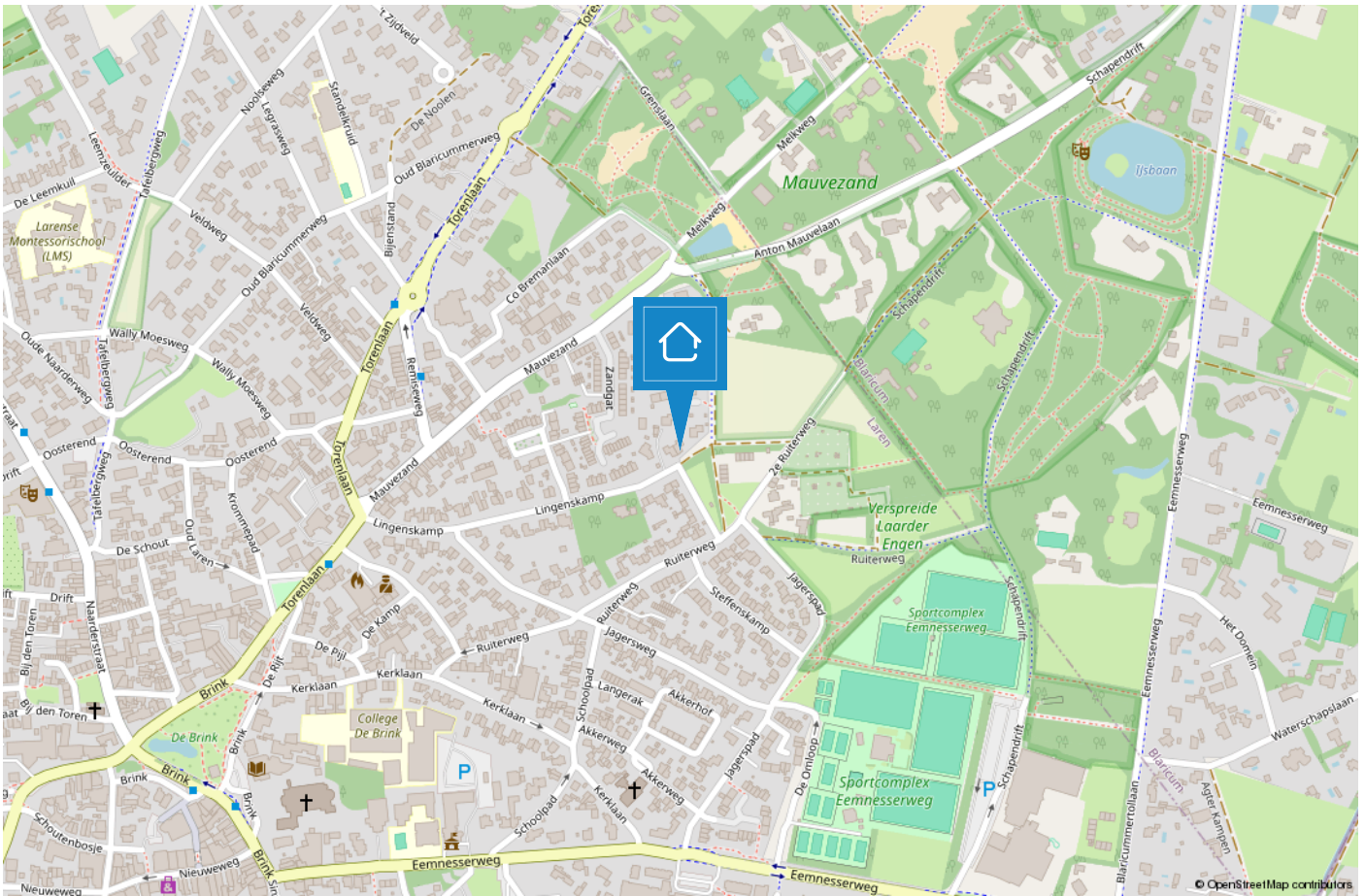


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Laren Noord-Holland
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2306
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602