

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

5^a

Laren

Burg. v Nispen v Sevenaerstraat 5 a

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert J. Froma

06 - 8283 2096

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Verrassend appartement

Burgemeester v Nispen v Sevenaerstraat 5 a te Laren

Een verborgen verrassing midden in Laren!

Wie nietsvermoedend langsloopt, heeft geen idee dat zich achter de elegante glazen entree een verborgen parel verschuilt. Maar zodra de deur opent, ontvouwt zich een indrukwekkend appartement van maar liefst ca. 200 m² – een ruimte die verrast door zijn hoogte, licht en allure.

De entree is een belevenis op zich: een lange, stijlvolle gang onder een glazen dak, die bijna voelt als een privé-galerij. Hier is de perfecte plek om kunst uit te lichten en sfeer te creëren. De spanning bouwt zich op, en dan volgt het moment suprême: de living. Een zee van licht stroomt binnen via de fraaie lichtstraten en de royale plafondhoogte van 3,30 meter geeft de ruimte een grootstedelijke grandeur die je zelden in appartementen tegenkomt in het Gooi.

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--|
| • Soort woning: | Benedenwoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 4 (3 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 2023 |
| • Woonoppervlakte: | 197 m ² |
| • Inhoud: | 777 m ³ |
| • Isolatie: | Dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas |
| • Tuin | 40 m ² |
| • Oplevering | In overleg |

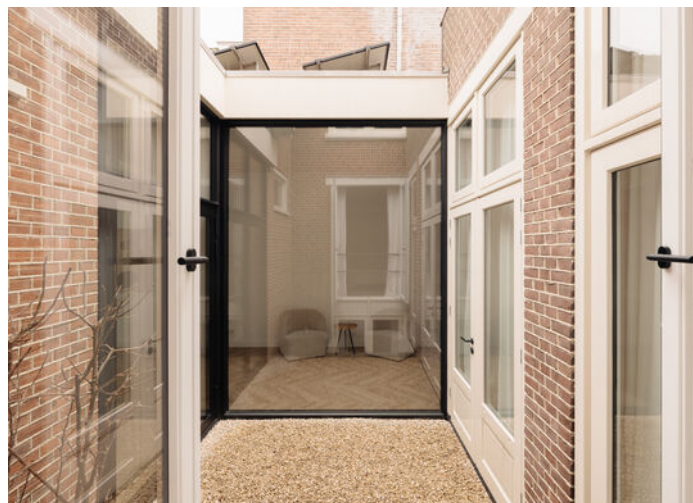
De moderne keuken met kookeiland vormt het hart van de woning – een uitnodigende plek voor borrels, diners en lange avonden met vrienden. Alles is tot in detail afgewerkt, waarbij comfort en stijl hand in hand gaan. Naast de riante woonkamer biedt dit appartement drie volwaardige slaapkamers grenzend aan de patio. Twee moderne badkamers zorgen voor luxe en comfort, terwijl praktische ruimtes zoals de technische ruimte en de berging annex wasruimte bijdragen aan het dagelijkse gemak.

En dan is er nog de buitenruimte: een zonnige tuin van ca. 40 m², ideaal voor ontbijt in de ochtendzon of een ontspannen diner in de avond. Bovendien is er een intieme patio – de perfecte plek voor een bijzonder kunstwerk, prachtig uitgelicht dankzij de aanwezige elektra.

Dit appartement is niet alleen stijlvol, maar ook duurzaam met een sedumdak, zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming en -koeling én een energielabel A+++ bent u klaar voor de toekomst.

Wonen hier betekent: de gezelligheid van het dorp Laren – met terrassen, winkels en delicatessenzaken letterlijk om de hoek – combineren met een woonbeleving die je eerder verwacht in een moderne loft of stadsappartement. Verborgen achter glas, maar zodra de deur opengaat, is het pure verrassing.



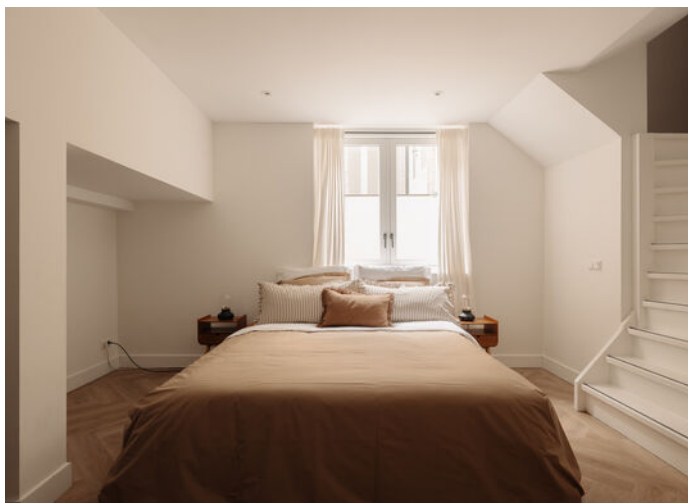






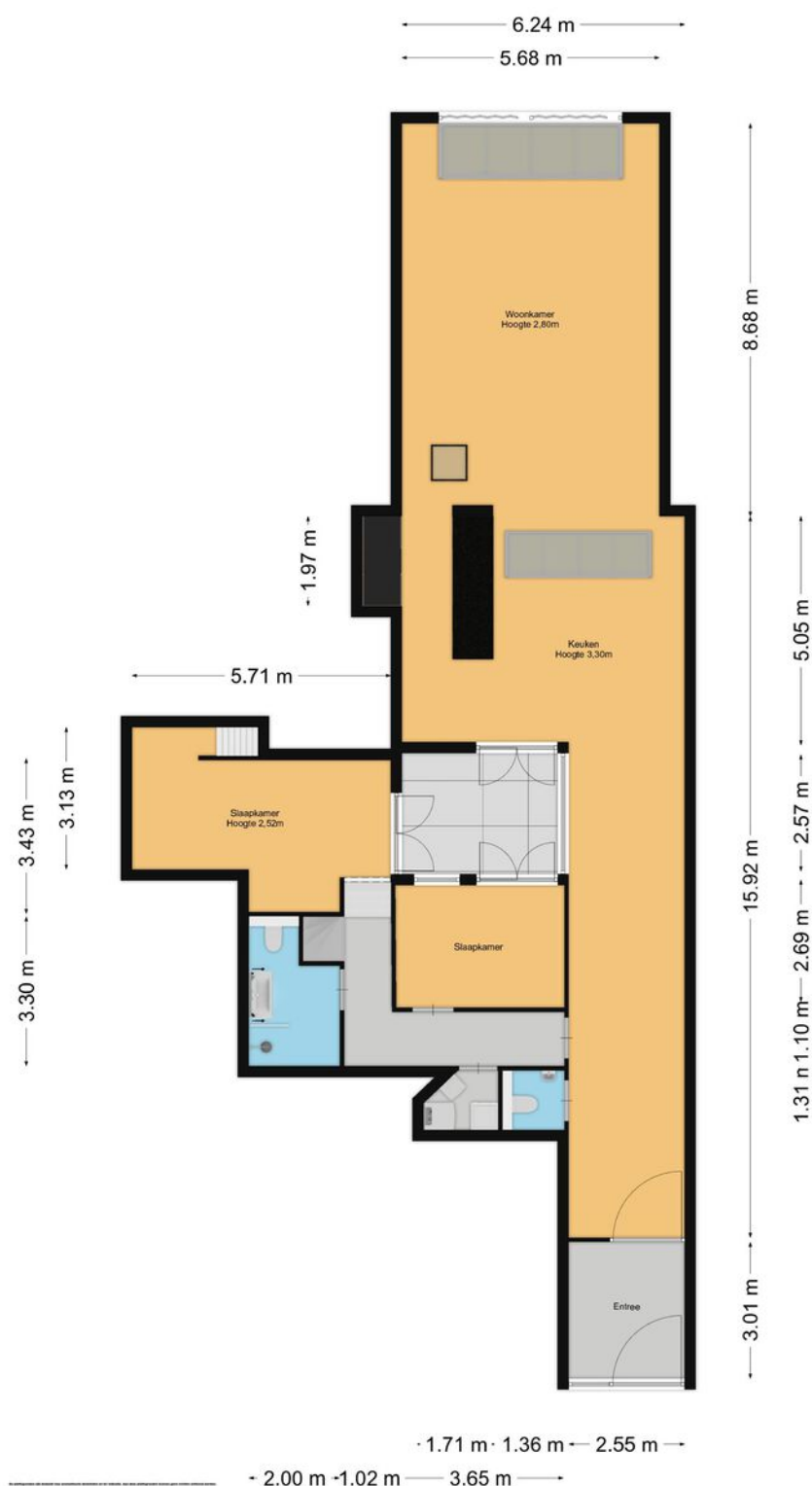




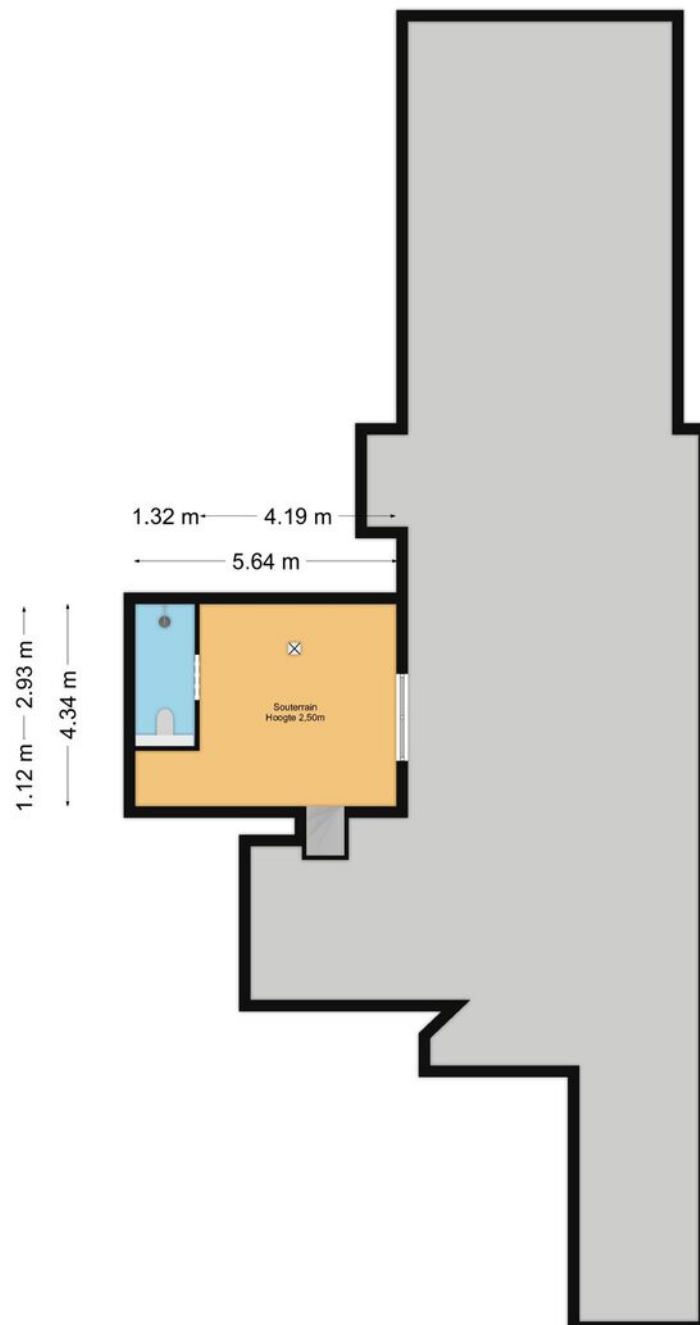


Plattegrond

Begane grond



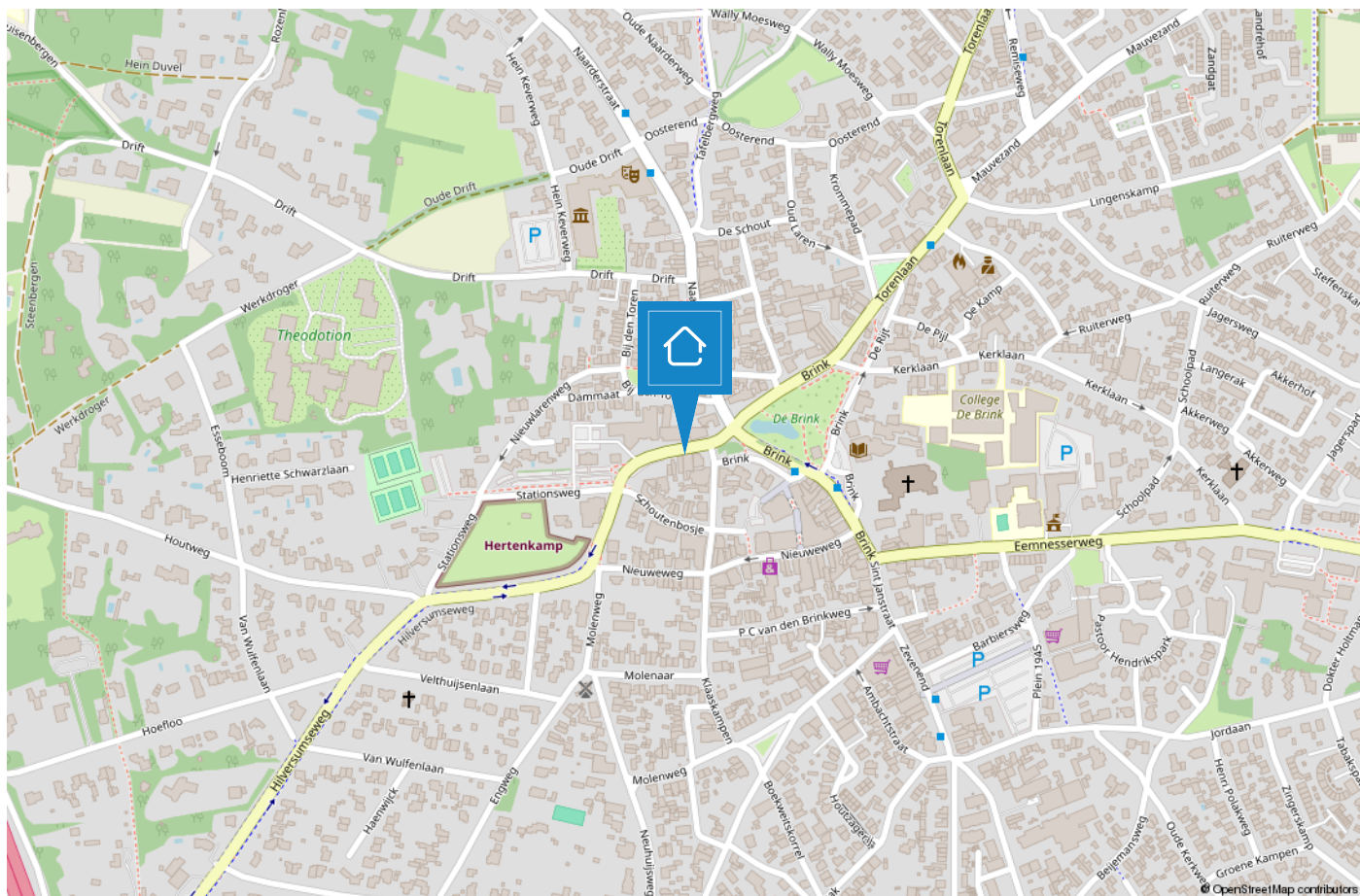
Plattegrond Souterrain





LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap richting Blaricum en Laren gemaakt en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is sinds 2008 werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Hij wordt vaak gekscherend vergeleken met een Mercedes Diesel: 'onopvallend aanwezig in het verkeer, maar hij doet het altijd!'. Zijn motto is om het elke dag weer inspirerend en uitdagend voor zichzelf en zijn collega's te maken.



Jill

Jill heeft altijd al een passie voor de makelaardij gehad. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager, ondersteuning van de binnendienst en P.A van Jacques. Wanneer u contact opneemt met het kantoor in Laren, is de kans groot dat u Jill aan de telefoon krijgt. Ze staat altijd klantvriendelijk te woord en helpt u graag verder, waar dat nodig is.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Haar Quote is 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.



Lieve

Lieve is met veel enthousiasme teruggekeerd naar de makelaardij. Met haar betrokkenheid, positieve instelling en oog voor de wensen van de klant zorgt zij voor een persoonlijke begeleiding. Vanaf september 2026 start zij met de opleiding Basis Vastgoeddeskundige om zich verder te ontwikkelen binnen het vak.



Marieke

Na twintig jaar ervaring in sales en accountmanagement binnen de retail kiest Marieke voor de makelaardij. Met haar commerciële inzicht, onderhandelingservaring en sterke klantgerichtheid zet zij zich vanuit onze kantoren in Blaricum en Laren in voor onze opdrachtgevers. Daarnaast volgt zij de opleiding tot NVM-makelaar.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602