

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum Bussummerweg 7 a

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande gezinsvilla

Bussummerweg 7 a Blaricum

Fantastische villa op een toplocatie in de Gouden Driehoek van Blaricum!!

Op een van de mooiste locaties van Blaricum, in de geliefde 'Gouden Driehoek', staat deze royale vrijstaande gezinsvilla met zonnige tuin, veranda met open haard en stijlvol gastenverblijf annex tuinhuis. Hier woont u met rust en ruimte, terwijl het bruisende dorpsleven op loopafstand ligt.

De villa bevindt zich op slechts enkele minuten wandelafstand van het pittoreske centrum van Blaricum, de uitgestrekte Blaricummer Eng en de bekende cafés en restaurants zoals Moeke Spijkstra, d'Ouwe Tak, Blushing en The Red Sun. Ook scholen, winkels en openbaar vervoer zijn uitstekend bereikbaar per fiets of te voet. Blaricum staat bekend om zijn unieke combinatie van levendigheid en dorpskarakter, hetgeen deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	10 (6 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1969
• Woonoppervlakte:	394 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
• Inhoud:	1.341 m ³
• Perceeloppervlakte:	1.370 m ²
• Oplevering	In overleg
• Overig	Multifunctioneel bijgebouw

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de royale centrale hal op, met een statig trappenhuis, garderobe en een gastentoilet. Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar. De studeer-/TV kamer, voorzien van open haard, grenst aan de woonkamer en kan naar wens open of afgesloten gebruikt worden. De ruime en sfeervolle woonkamer met eikenhouten vloer biedt een prachtig uitzicht op de zonnige tuin. Dubbele openslaande deuren verbinden het binnenleven met het buitenterras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De ruime woon-/eetkeuken, eveneens met openslaande deuren naar het terras en de tuin, vormt het hart van de woning. Deze moderne keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en nodigt direct uit tot culinaire avonden met familie en vrienden. Via de centrale hal bereikt u tevens de bijkeuken met veel kastruimte en een praktische zijingang.

Eerste verdieping

De imposante trapopgang leidt naar een royale overloop met vide, die voor een ruimtelijk effect zorgt. Deze verdieping beschikt over vier slaapkamers, allen voorzien van vaste kasten. De masterbedroom beschikt bovendien over een eigen inloopkast, een tweede kleedruimte en een luxe en-suite badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot het balkon. Een vierde kamer is in gebruik als waskamer maar kan eenvoudig dienstdoen als logeer- of slaapkamer. Voor de kinderen is er een tweede badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een derde badkamer met douche en toilet. Dankzij de vele vaste kasten is er volop bergruimte. De indeling leent zich uitstekend voor een gezin met meerdere kinderen of logees.

Souterrain

Het souterrain biedt onder meer een wijnkelder, waar mening wijnliefhebber met liefde zijn trots neerlegt, en extra bergruimte.

Buitenleven en bijzonderheden

Buitenleven

De villa is omgeven door een prachtig aangelegde tuin met zonnig terras (Z-ZW) met buitendouche en een sfeervolle veranda met open haard. Terwijl u ontspant met een goed glas wijn, kunnen kinderen veilig spelen in de grote voortuin met kunstgras, trampoline, schommel en voetbal-/hockeygoals. De voormalige dubbele garage is omgebouwd tot een volledig multifunctioneel bijgebouw (32 m²) met elektra, water en toilet. Een perfecte plek als gastenverblijf, kantoor of hobbyruimte!

Bijzonderheden

- Woonoppervlak: ca. 394 m²
- Inhoud: ca. 1.341 m³
- Perceel: ca. 1.370 m²
- Bouwjaar: ca. 1968
- Vrijstaande multifunctioneel bijgebouw (32 m²) met elektra, water en toilet
- Alarminstallatie met camera's
- Tuinsproei-installatie

Een unieke kans

Deze villa combineert de charme van een klassiek woonhuis met het comfort en de luxe van nu. Eens droomhuis voor wie ruimte, rust en allure zoekt op een van de mooiste plekken van Blaricum.

Kortom, dit is een gezinsvilla waarvan wij zeggen: dit voelt als thuiskomen!!

























Plattegrond

Begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond

Souterrain/wijnkelder



Plattegrond Bijgebouw



Bussummerweg 7 a

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BUSSUMMERWEG7A/JW

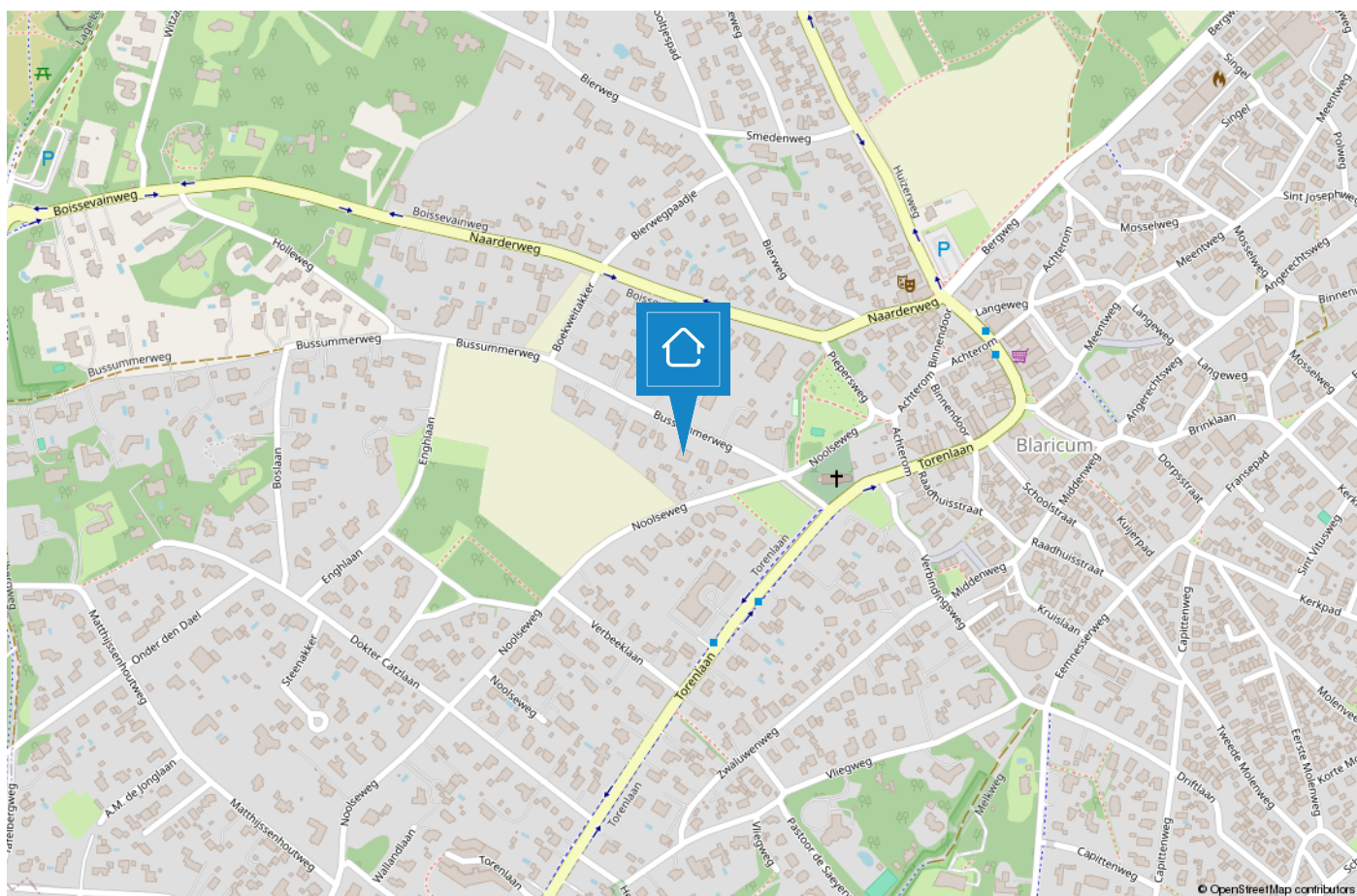


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Blaricum
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1354
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



LOCATIE

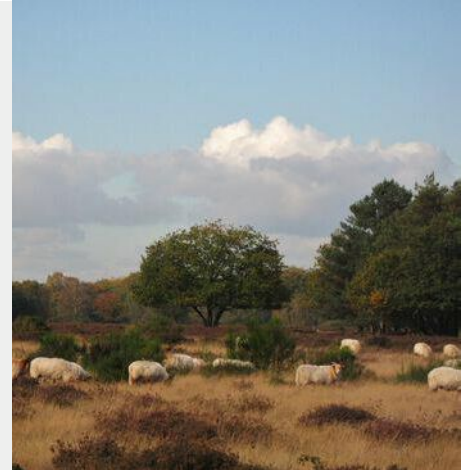
Woont u binnenkort
op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602