

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren
Zevenenderdrift 54

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Helft van dubbele villa

Zevenenderdrift 54 Laren

Karaktervolle helft van dubbele villa op toplocatie – het ideale canvas voor uw droomwoning!

Aan de geliefde Zevenenderdrift in Laren staat deze charmante helft van een dubbele villa.

Met zijn authentieke details, ruimte en uitstekende ligging vormt deze woning het perfecte uitgangspunt om geheel naar eigen wens uw droomhuis te realiseren.

De bereikbaarheid van Zevenenderdrift 54 is uitstekend. Met de auto bereikt u in enkele minuten de snelwegen A1 en A27, die directe verbindingen bieden met steden als Amsterdam en Utrecht.

Het openbaar vervoer is eveneens goed geregeld: de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 100 meter afstand, waardoor omliggende plaatsen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Villa |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 4 (3 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1933 |
| • Woonoppervlakte: | 109 m ² |
| • Overige inpandige ruimte: | 8 m ² |
| • Inhoud: | 475 m ³ |
| • Tuin | 220 m ³ |
| • Parkeren | Op eigen terrein |
| • Oplevering | In overleg |

Indeling

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde betreedt u een ruime hal met garderoberuimte en separaat toilet. De hal biedt toegang tot zowel de trapopgang als de woonkamer en staat in verbinding met een praktische tussenhal met trapkast.

De royale woonkamer met een indrukwekkende nokhoogte van ca. 2,9 meter is speels ingedeeld en wordt gekenmerkt door grote raampartijen rondom en een sfeervolle open haard als centraal element. Aan de voorzijde zorgt een fraaie erker voor extra lichtinval en uitzicht op de straat. Aan de tuinzijde is een extra zit- of werkhoeck gecreëerd, voorzien van twee dakramen en een verhoogde nok van maar liefst ca. 4,3 meter, hetgeen het ruimtelijke gevoel versterkt. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is compact maar functioneel ingericht, met ruimte voor apparatuur en een koel-/vriesopstelling. Vanuit de keuken is er toegang tot een kleine hal die leidt naar een achtergelegen bij- of bergruimte. Deze ruimte kan uitstekend dienen als opslag, wasruimte of praktische werkplek.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De kamers variëren in afmeting en zijn flexibel in te richten als slaap-, werk- of kinderkamer. De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, beschikt over een royale nokhoogte en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast.

Aan de voorzijde bevinden zich twee sfeervolle slaapkamers met prettige lichtinval en zicht op de omgeving. Eén van deze kamers is voorzien van een vaste kast. Centraal op de overloop is een praktische vlizotrapopgang naar de vliering, ideaal voor extra opbergruimte. De badkamer is modern uitgerust met een douche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij het raam is er daglicht en natuurlijke ventilatie aanwezig.

KENMERKEN

- Gelegen op loopafstand van het bruisende centrum van Laren
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 109 m² (NEN-2580 meetrapport beschikbaar)
- Ruime en groene achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Parkeren op eigen terrein
- Drie slaapkamers en één badkamer
- De woning dient te worden aangepast aan de eisen van deze tijd
- Bouwjaar 1933
- Energielabel F
- Niet zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule van toepassing



















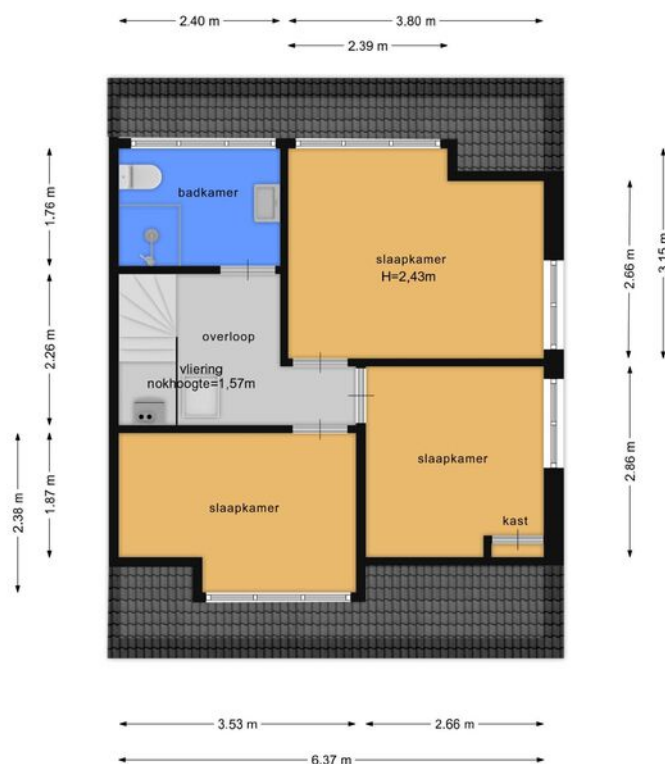


Plattegrond

Begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Zevenenderdrift 54

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zevenenderdrift54LRN/BL

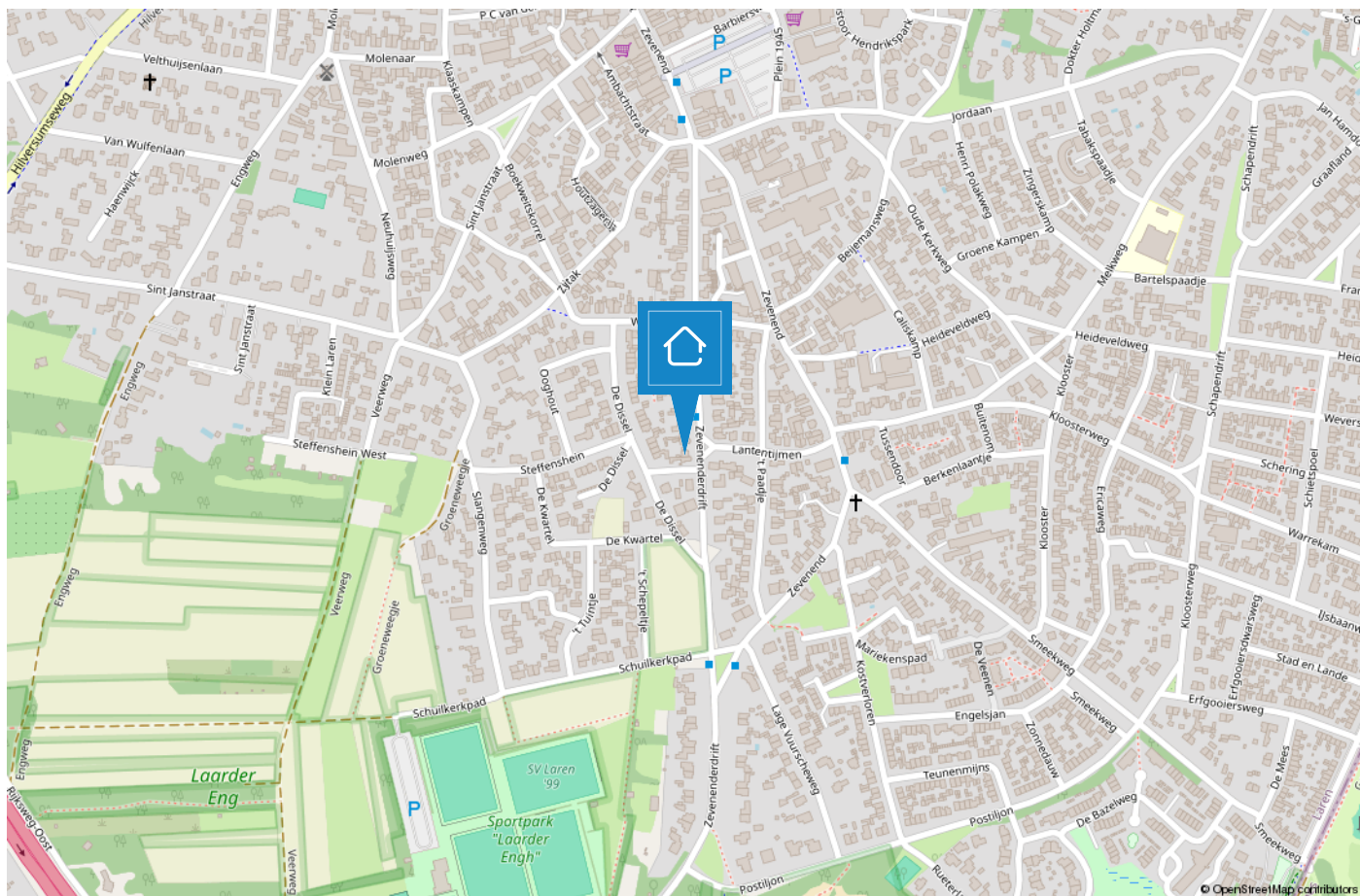


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Laren Noord-Holland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1817
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602