

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Belle van Zuylenhof 5

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert J. Froma

06 - 8283 2096

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande villa

Belle van Zuylenhof 5 Huizen

Gelegen in een rustig hofje, op een steenworp afstand van het Gooimeer, staat deze vrijstaande moderne villa aan de Belle van Zuylenhof 5.

Een ideaal gezinshuis waar licht en ruimte samenkomen met een zonnige tuin op een perceel van 615 m².

Gebouwd in 2001 en voorzien van glasvezel en energielabel A, combineert deze villa hedendaags comfort met energiezuinig wonen.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 6 (4 slaapkamers)
- Bouwjaar: 2001
- Woonoppervlakte: 214 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²
- Externe bergruimte: 18 m²
- Inhoud: 728 m³
- Perceeloppervlakte: 615 m²
- Isolatie: Volledig geïsoleerd
- Energielabel: A
- Oplevering: In overleg

Indeling

Begane grond: Binnenkomst in de hal/entree met een unieke plafondhoogte van ca. 5,2 meter. Deze ruimte ontvangt veel daglicht dankzij de glazen bouwstenen. De hal heeft een meterkast, garderobe, toilet en toegang tot de leefruimte. Aan de rechter zijde is de eethoek met aansluitend de halfopen keuken en bijkeuken met CV ketel. Via de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar. De woonkamer aan de linkerkant biedt volop ruimte om een grote eettafel te plaatsen aan de achterzijde. De woonkamer heeft openslaande deuren naar de achtertuin en loggia en een sfeervolle serre.

Eerste verdieping: Royale overloop met toegang naar vier slaapkamers, een apart toilet, badkamer en berging. Aan de achterzijde bevindt zich de master bedroom met vrij uitzicht over de achtertuin via een halfronde glazen pui en via het raam aan de zijkant over het Gooimeer. Deze slaapkamer is voorzien van airco. Een tweede slaapkamer aan de voorzijde, ook ideaal als kantoor/werkkamer. De badkamer ertussenin is voorzien van een douche, dubbele wastafel en ligbad. Extra slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast en wastafel. Aan de voorzijde een ruime vierde slaapkamer die eenvoudig is om te bouwen tot twee aparte kamers.

Tweede verdieping: Via de vaste trap komt u op de zolderverdieping met een indrukwekkende nokhoogte van ca. 3 meter met vrij uitzicht over het Gooimeer. Op deze verdieping bevindt zich het ventilatiesysteem en aansluiting voor wasmachine en droger. De ruimte is voorzien van een pantrymeubel en verwarming en biedt volop mogelijkheden om hier naar eigen wens een bestemming aan te geven.

Ruim en groen perceel van ca. 615 m² met zonnige tuin rondom voorzien van een sproei-installatie en met een achtertuin op het zuidwesten. U kunt hier heerlijk van de middag-/avondzon genieten op het terras bij de achtergevel. De bomen rondom bieden een uitstekende natuurlijke privacy. Eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's. Tevens een ruime externe berging van ca. 18 m².

Omgeving/bereikbaarheid en kenmerken

OMGEVING & BEREIKBAARHEID

Wonen aan de Belle van Zuylenhof 5 betekent genieten van een omgeving waar rust en natuur samenkomen. Op loopafstand ligt het Gooimeer, een plek die elk moment van de dag uitnodigt om naar buiten te gaan: een wandeling langs het water, een fietstocht door het groen of een ontspannen middag bij een van de nabijgelegen strandjes en jachthavens.

De wijk zelf is ruim opgezet en rustig, terwijl dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten zich op korte afstand bevinden.

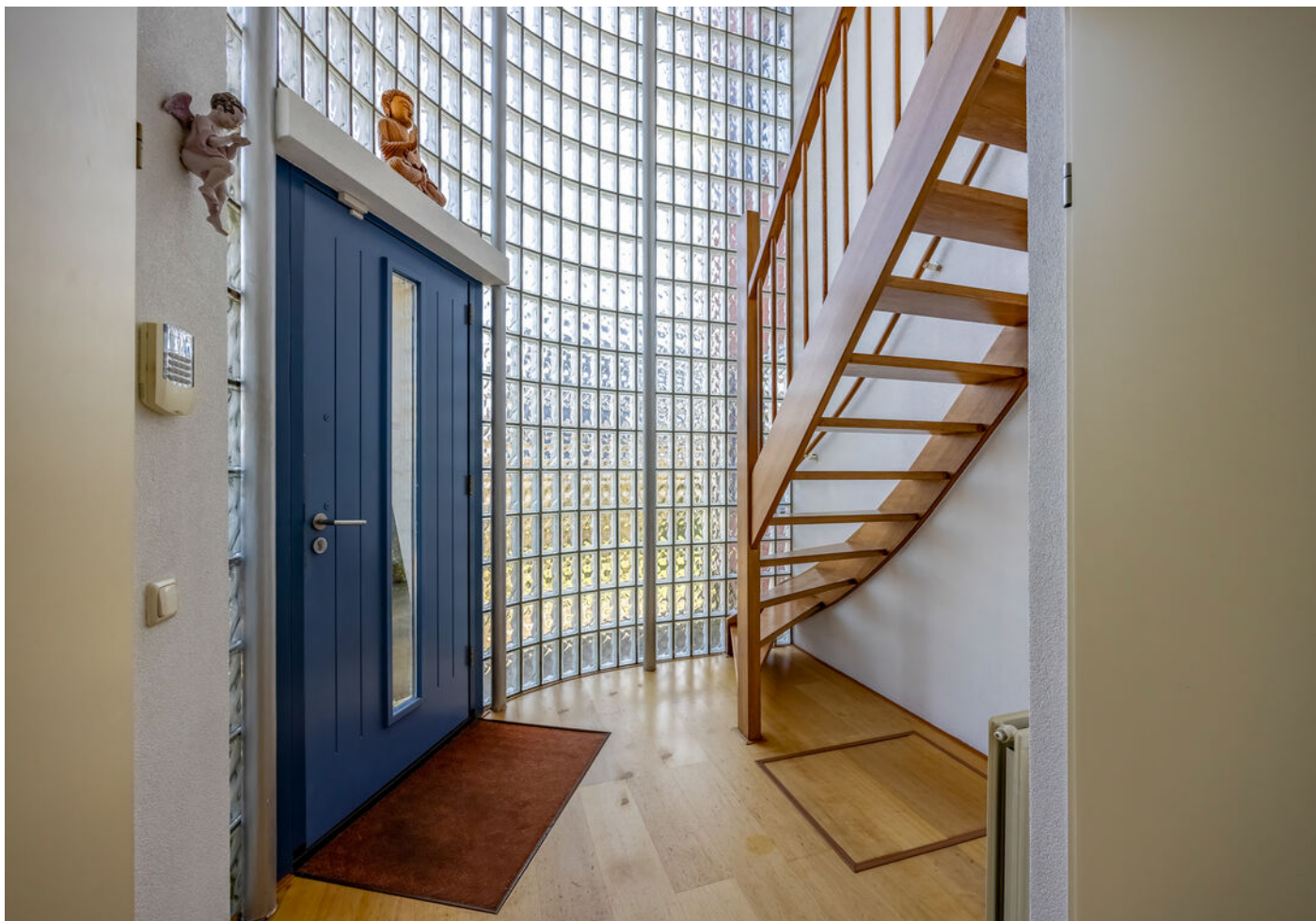
Ook qua bereikbaarheid zit u hier uitstekend. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Almere. In de nabije omgeving zijn bushaltes met goede verbindingen naar omliggende plaatsen en treinstations, van waaruit u snel verder reist richting de Randstad.

Zo biedt deze locatie het beste van twee werelden: het ontspannen gevoel van wonen nabij water en natuur, met alle gemak van een centrale en goed bereikbare ligging.

KENMERKEN

- Moderne vrijstaande, villa gebouwd in 2001
- Energielabel A
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 214 m² (NEN-2580 meetrapport beschikbaar)
- Vier slaapkamers met mogelijkheid om dit aan te passen naar zes.
- Gelegen in een rustig hofje op loopafstand van het Gooimeer, ideaal voor de water(sport)liefhebber
- Verkoop onder voorbehoud gunning verkoper
- Oplevering in overleg





















Plattegrond

Begane grond

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Plattegrond 1e verdieping

VOORMA EN WALCH
makelaars in het gooi
het team



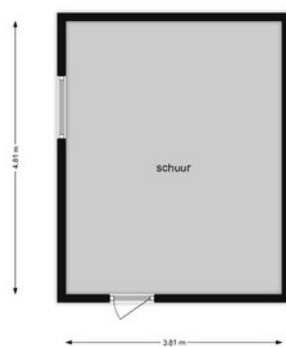
Plattegrond 2e verdieping

VOORMA EN WALCH
— 1914 —
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Plattegrond Schuur

VOORMA EN WALCH
— 2016-2018 —
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Belle van Zuylenhof 5

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: BelvZuylenhof5HZNBL

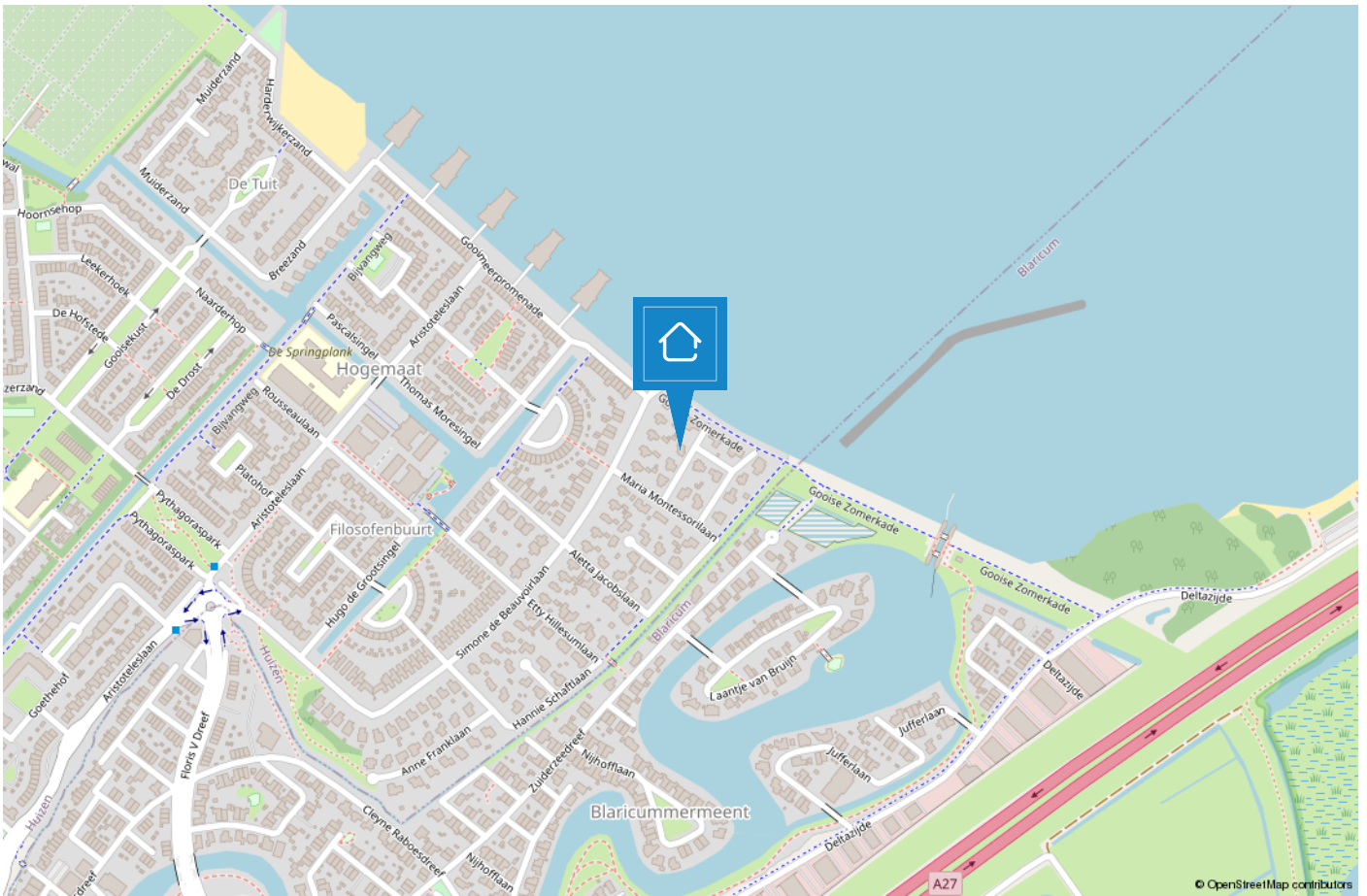


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Huizen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	10105
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602