

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren
't Paadje 18

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert J. Froma

06 - 8283 2096

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Atelierwoning

't Paadje 18 Laren

Aan 't Paadje 18 in het sfeervolle Laren staat een bijzondere atelierwoning met een verhaal.

De woning werd gebouwd door kunstschilder Lopes Baruch, die hier niet alleen woonde maar ook werkte. Die creatieve oorsprong is nog altijd merkbaar in de sfeer van het huis.

Later werd de woning bewoond door onder anderen Anne Marinus Broeckman, wat bijdraagt aan het artistieke karakter dat deze plek zo eigen maakt.

Het is een huis dat door de jaren heen duidelijk een thuis is geweest voor mensen met oog voor kunst en ruimte.

De atelierwoning valt op door de prettige lichtinval, de hoge ruimtes en fantastische ligging.

Kenmerken

- Soort woning: Atelierwoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 5 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1906

- Woonoppervlakte: 148 m²
- Overige inpandige ruimte: 26 m²
- Inhoud: 623 m³
- Perceeloppervlakte: 750 m²
- Isolatie: Muurisolatie

- Bijzonderheden: Gemeentelijk monument

- Oplevering: In overleg

Indeling, omgeving en bereikbaarheid

INDELING

Begane grond: entree en binnenkomst in de hal met meterkast, toegang naar de werkkamer, wc/ badkamer, eerste slaapkamer op de begane grond en de woonkamer. De eerste badkamer ligt aan de achterzijde en is uitgerust met wc, wastafel en ligbad. Slaapkamer eveneens aan de achterkant met openslaande deur naar de achtertuin. Via de werkkamer komt u in de uitbouw waar de hoofdslaapkamer, badkamer, inloopkast en nog een hal met toegang naar de oprit zich bevinden. Aan de linkerkant van de hal komt u in de woonkamer met indrukwekkende plafondhoogte van ca. 2,9 meter en het atelier raam op het noorden, het perfecte licht voor schilders. De ramen rondom zorgen voor veel daglicht in deze ruimte. In de hoek is de vaste trap naar de eerste verdieping. De eetkeuken ligt aan de achterzijde en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang naar een berging en slaapkamer. Deze verdieping van ca. 26 m² is niet meegenomen in de gebruiksoppervlakte wonen.

Tuin: aan de voorzijde een eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's, via een toegangspoort aan de zijkant komt u uit bij de royale achtertuin met een zonnige ligging op het zuiden. Hier kunt u het grootste deel van het jaar heerlijk buiten zitten, met privacy dankzij de vele bomen rondom.

OMGEVING & BEREIKBAARHEID

De atelierwoning aan 't Paadje 18 is gelegen op een rustige en charmante locatie, waar privacy en bereikbaarheid op ideale wijze samenkomen. De woning bevindt zich in een kleinschalige, groene omgeving met een dorps karakter, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. In de directe nabijheid vindt u diverse winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten, waardoor het wooncomfort optimaal is. Daarnaast biedt de ligging uitstekende verbindingen richting omliggende dorpen en steden. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de uitvalswegen, die zorgen voor een vlotte aansluiting op het regionale wegennet. Ook met het openbaar vervoer is de woning goed bereikbaar. Bushaltes bevinden zich op loop- of korte fietsafstand en bieden regelmatige verbindingen naar nabijgelegen stations en stedelijke voorzieningen. Voor liefhebbers van rust en natuur is dit een ideale plek: wandel- en fietsroutes bevinden zich in de directe omgeving en nodigen uit om het omliggende landschap te verkennen. Kortom, een unieke locatie waar rustig wonen en goede bereikbaarheid perfect in balans zijn

Kenmerken

- Atelierwoning met rijke geschiedenis, gebouwd in 1906 in opdracht van kunstschilder Baruch Laguna.
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 148 m² (excl. eerste verdieping van ca. 26 m²) NEN-2580 Meetrapport beschikbaar.
- De woning is van cultuurhistorische waarde voor Laren als uitdrukking van de culturele ontwikkeling van Laren als kunstenaarsdorp en daarnaast als voormalige woning van kunstschilder Anne Marinus Broeckman, één van de leden van 'De Tien'.
- Bijzonder hoge plafonds.
- Twee slaapkamers en badkamer op de begane grond.
- Zonnige achtertuin met veel privacy en ligging op het zuiden.
- Het hoofdgebouw is aangewezen als gemeentelijk monument.
- De woning dient te worden aangepast aan de wensen/ eisen van deze tijd.
- Oplevering in overleg, kan snel.
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Verkoop onder voorbehoud gunning verkoper.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.















Plattegrond

Begane grond

't Paadje 18, Laren
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping

't Paadje 18, Laren
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

't Paadje 18

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

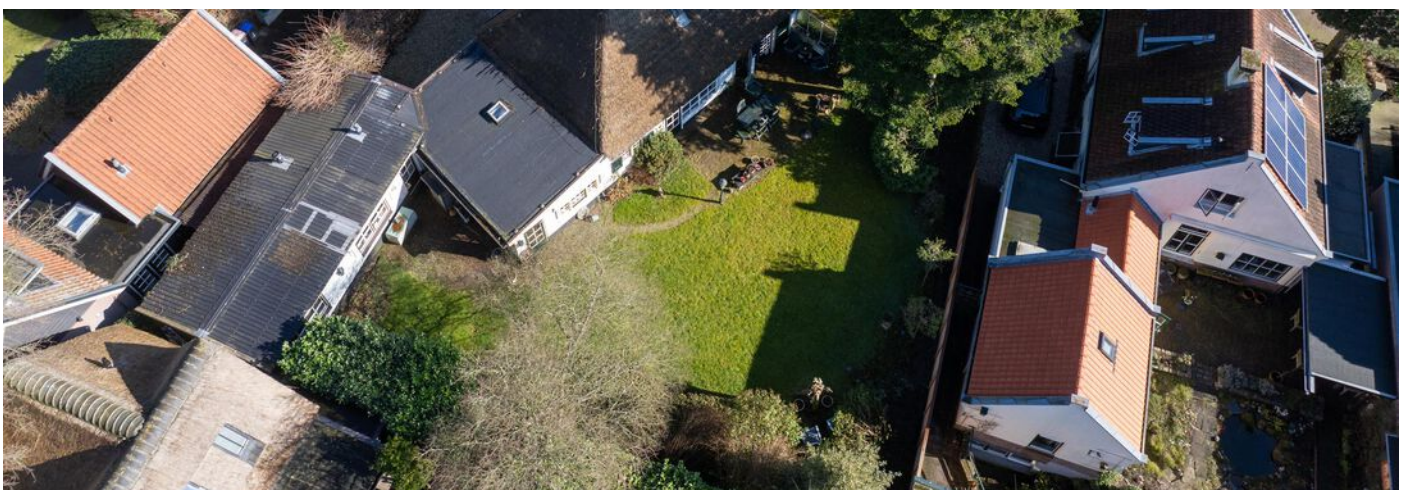
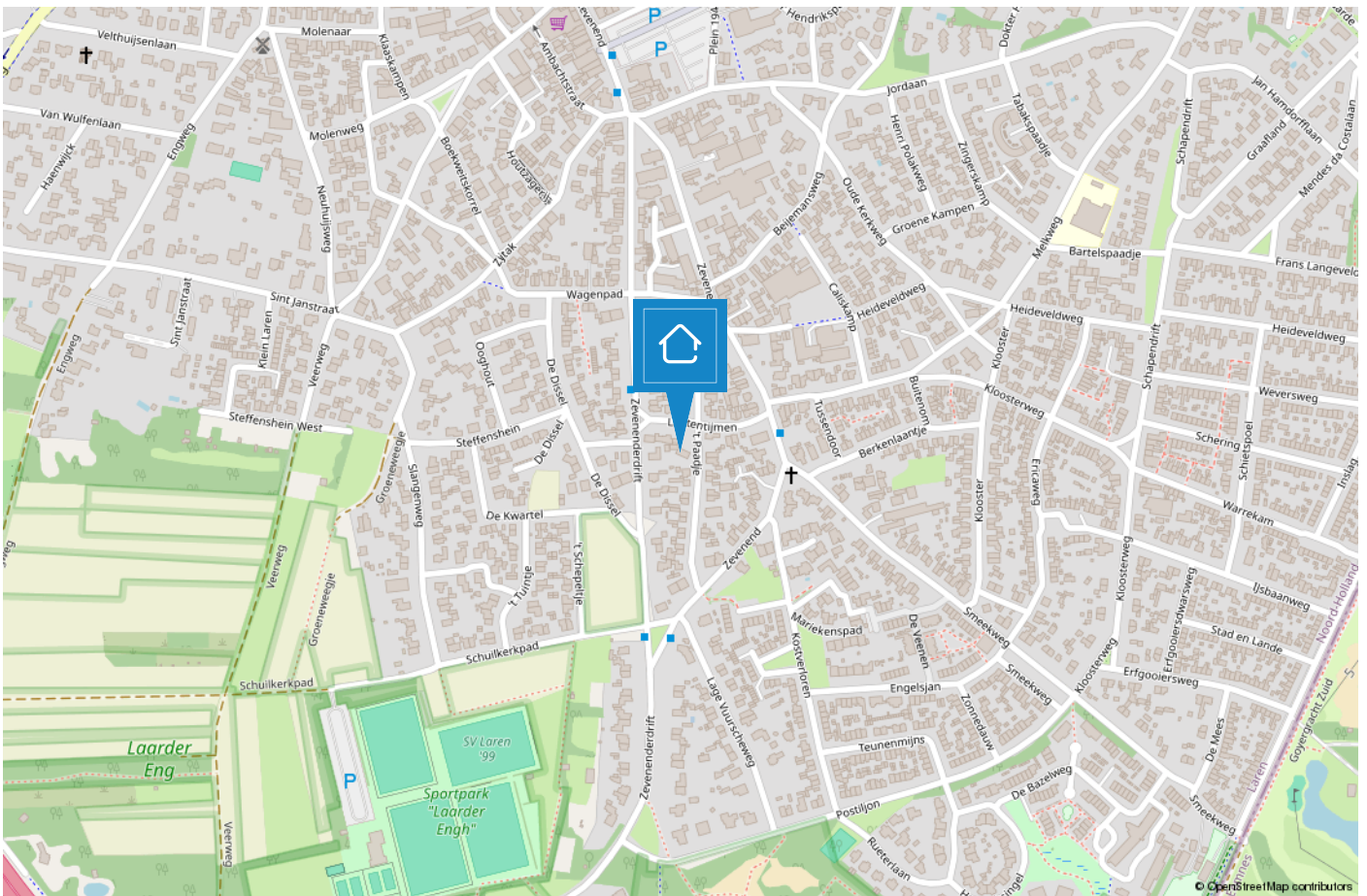
Uw referentie: t Paadje 18 LRN AF



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland</p> <p>Secctie G</p> <p>Perceel 757</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevolgen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 17 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt!"



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602