

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren
De Kwartel 20

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert J. Froma

06 - 8283 2096

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Ruime gezinswoning

De Kwartel 20 Laren

Luxe en volledig gerenoveerde gezinswoning met 5 slaapkamers, 2 badkamers en hoogwaardige afwerking in Laren

In een van de meest geliefde woonomgevingen van 't Gooi ligt deze uitzonderlijk ruime en recent hoogwaardig gerenoveerde gezinswoning.

Een woning waarin luxe, comfort en een doordachte indeling samenkomen, met oog voor detail en kwaliteit in elke ruimte.

Deze instapklare woning is het afgelopen jaar grondig verbouwd en gemoderniseerd, waarbij kosten noch moeite zijn gespaard.

Het resultaat is een stijlvolle en comfortabele leefomgeving die perfect aansluit bij de wensen van moderne gezinnen.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 7 (5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1965

- Woonoppervlakte: 219 m²
- Overige inpandige ruimte: 10 m²
- Externe bergruimte: 31 m²
- Inhoud: 744 m³
- Perceeloppervlakte: 434 m²
- Isolatie: Volledig geïsoleerd

- Garage: Vrijstaand steen

- Oplevering: In overleg

Indeling

Begane grond:

Via de entree betreedt u de ruime en verzorgde hal met maatwerkkasten, meterkast, een ruim toilet en toegang tot de kelder. De leefruimte vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door kamerhoge ramen, die zorgen voor veel licht, ruimte en een open karakter. De woonkamer loopt naadloos over in de luxe open keuken, die is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en voorzien van topklasse inbouwapparatuur. Hier vindt u onder andere een Bora-inductiekookplaat, Quooker, Siemens oven en combi-oven, een dubbele Bosch-vaatwasser, een Liebherr-wijnklimaatkast en een Siemens-koelkast. De keuken is niet alleen een plek om te koken, maar ook om te leven en te ontvangen. De aangrenzende bijkeuken biedt extra ruimte en praktische aansluitingen voor witgoed en opslag. Via openslaande deuren heeft u directe toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over meerdere ruime slaapkamers, een kastenwand op de overloop en mooie walk-in closets.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met een walk-in closet (hers) van het formaat van een ruime slaapkamer. Aan de achterzijde zijn nog twee slaapkamers gesitueerd. Daarnaast is er een inpanidige tweede walk-in closet (his). De luxe badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel van het merk Mondiaz, een ligbad, inloopdouche en toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een volwaardige extra woonlaag en is ingericht als royale loft met veel privacy. Hier bevindt zich tevens een tweede badkamer met een Mondiaz-douchemeubel, regendouche en een derde toilet. De verdieping biedt een prachtig vrij en wijds uitzicht over de omgeving, zonder inkijk, met zicht op groen en bomen.

Kelder:

De woning beschikt over een praktische kelder, ideaal voor opslag, provisie of als extra functionele ruimte.

Tuin en bijgebouw:

De achtertuin biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak en wensen een buitenruimte te creëren. Achter in de tuin bevindt zich een ruime garage/berging, voorzien van 15 zonnepanelen. Dit draagt bij aan een duurzame en energiezuinige woning.

Locatie, bereikbaarheid en bijzonderheden

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen in het geliefde Laren, bekend om zijn groene omgeving, charmante dorpskarakter en hoogwaardige voorzieningen. In het centrum vindt u een breed aanbod aan winkels, boetieks, restaurants en supermarkten. Daarnaast zijn er diverse scholen, sportverenigingen en natuurgebieden in de directe omgeving, waaronder uitgestrekte heide en bossen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de A1 en A27 zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort snel te bereiken. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met verbindingen naar omliggende plaatsen en NS-stations.

BIJZONDERHEDEN

- In 2025 volledig en hoogwaardig gerenoveerde woning
- Instapklaar
- 4-5 slaapkamers
- 2 moderne badkamers
- Luxe open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Airconditioning en vloerverwarming op iedere woonlaag
- Kelder aanwezig
- Ruime garage/berging
- 15 zonnepanelen
- Achtertuin naar eigen wens in te richten
- Gelegen in een rustige en gewilde woonomgeving



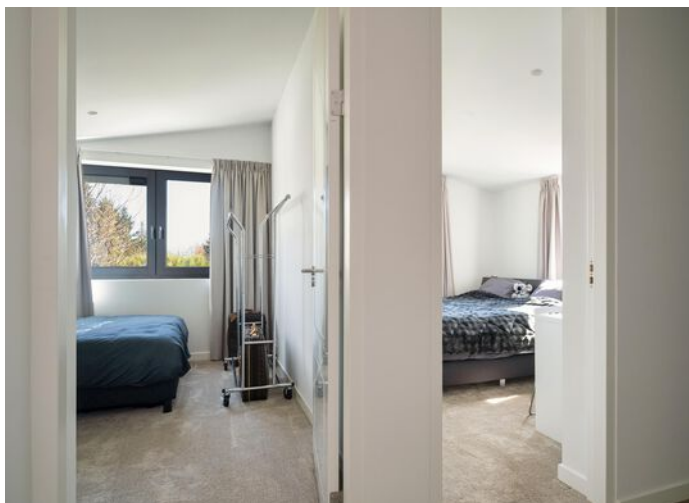


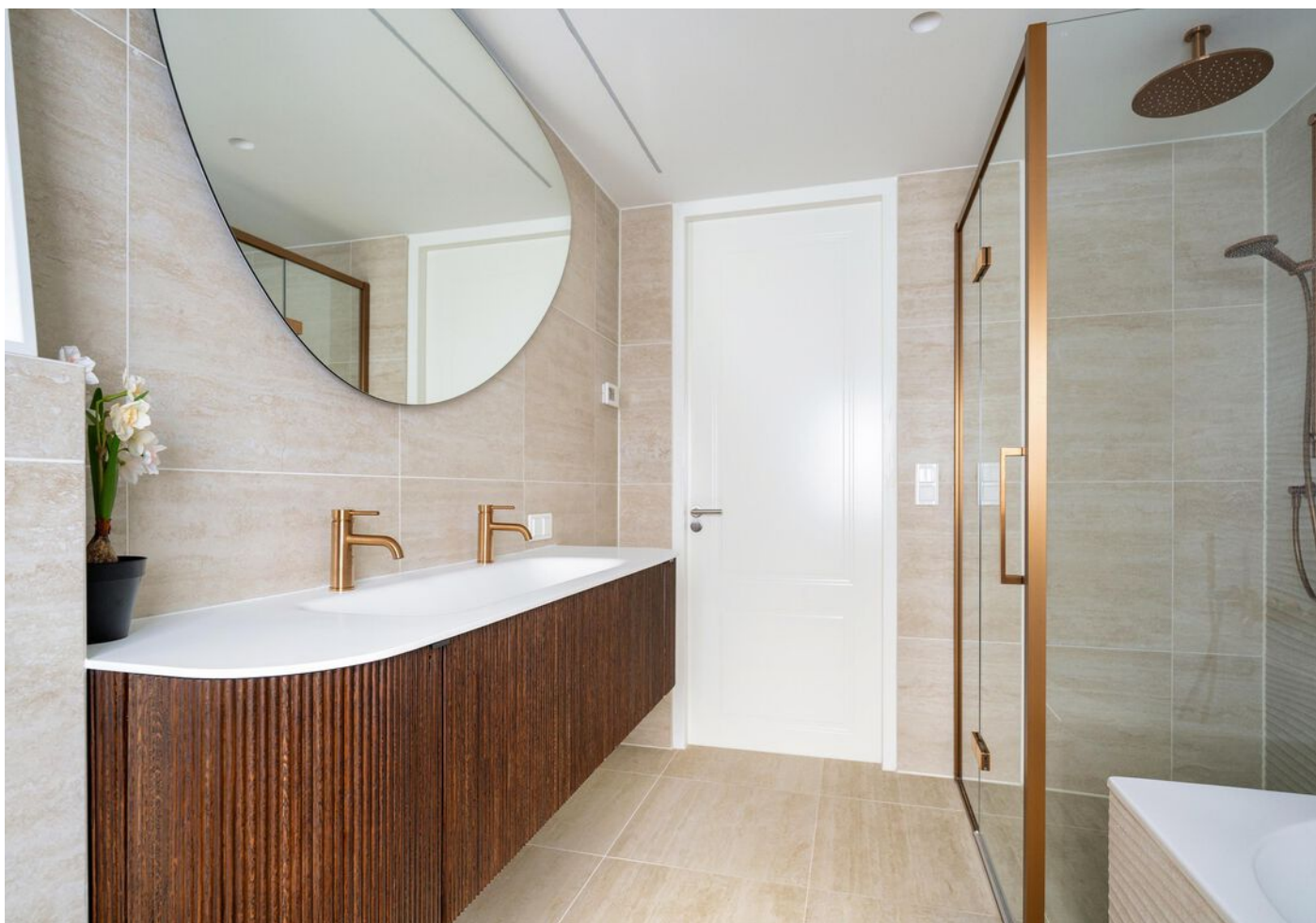


















Plattegrond

Begane grond

De Kwartel 20, Laren
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping

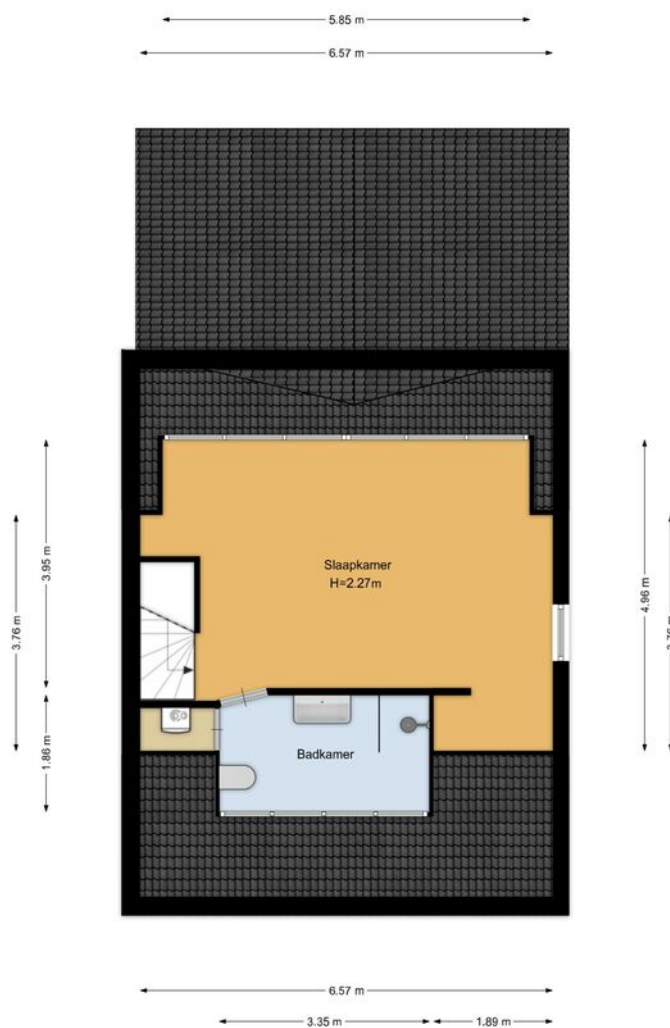
De Kwartel 20, Laren
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping

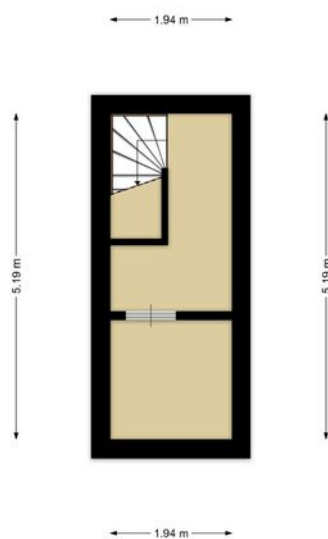
De Kwartel 20, Laren
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Kelder

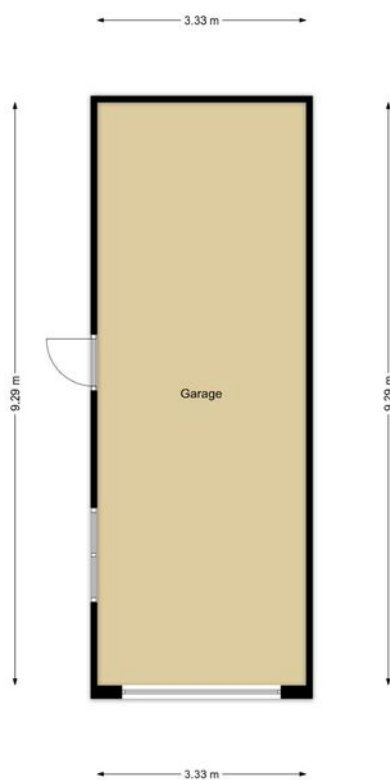
De Kwartel 20, Laren
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Garage

De Kwartel 20, Laren
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De Kwartel 20

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

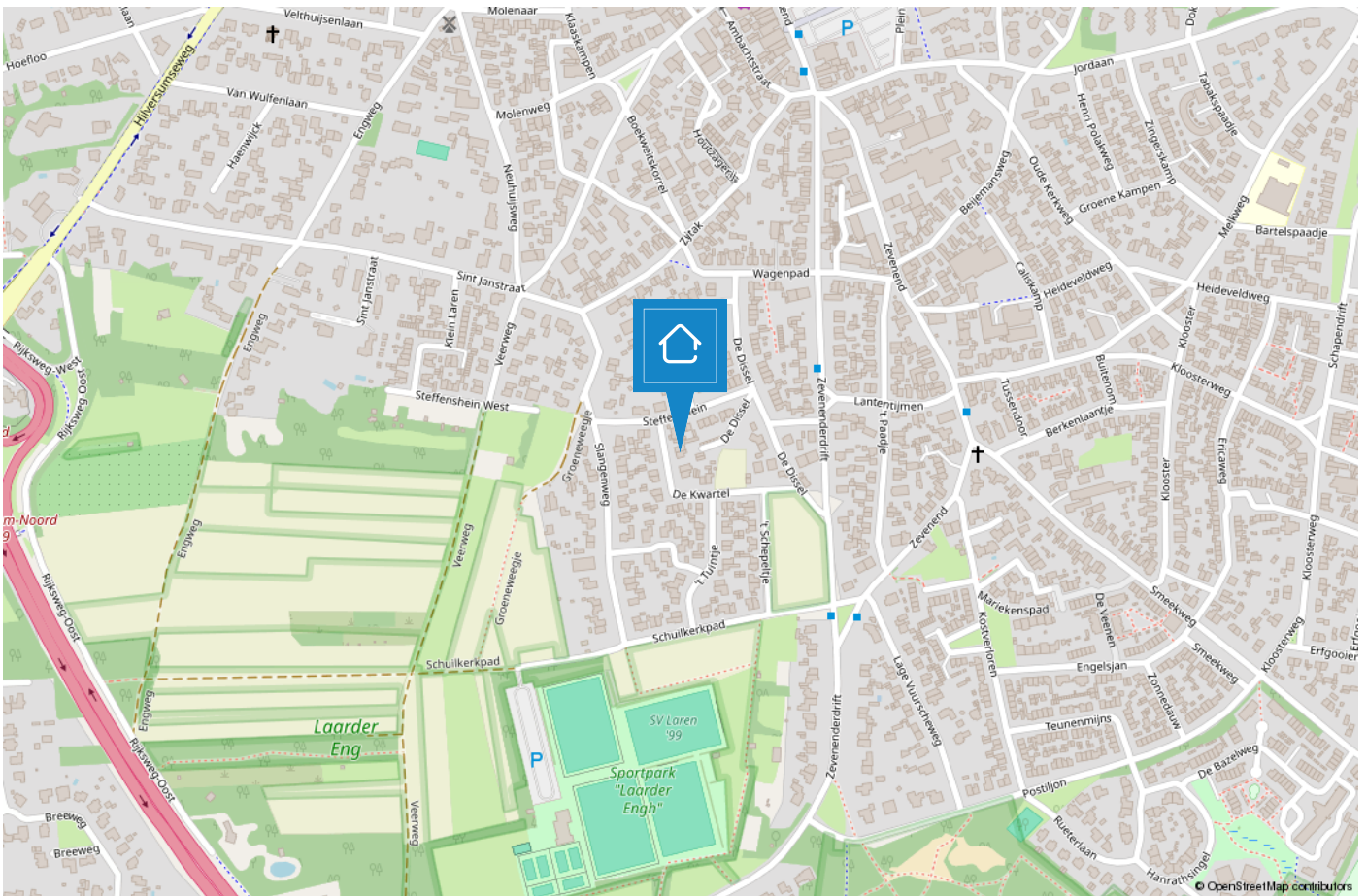
Uw referentie: DKwartel 20 LRN AF



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2503</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevolgen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 17 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt!"



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602