

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren Herdershoeve 3

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert Froma

06 - 828 320 96

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Luxe turn-key villa

Herdershoeve 3 Laren

Luxe vrijstaande turn-key villa

Nabij de Westerheide is gelegen deze royale en luxe vrijstaande villa met gastenverblijf/thuiskantoor-/praktijkruimte, mooi gesitueerd op een groen autoluw en doodlopend hofje. Gelegen in een lommerrijke villabuurt die grenst aan de heide, op een mooi breed perceel.

De villa is instapklaar, u hoeft alleen nog maar te verhuizen!

Het huis is recent uitgebouwd en geheel gerenoveerd met alle denkbare luxe, eigentijds interieur en comfort.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	7 (5 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1988
• Woonoppervlakte:	303 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
• Inhoud:	1.032 m ³
• Perceeloppervlakte:	1.105 m ²
• Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
• Energielabel	A+++
• Garage	Vrijstaand steen
• Oplevering	In overleg

Omschrijving en indeling

De ligging is ideaal; op loopafstand van de heide en uitermate strategisch gelegen nabij uitvalswegen en op fietsafstand van de gezellige kern van Laren met winkels, restaurants, scholen en sportmogelijkheden. Slechts 15 minuten fietsen naar de ISH (International School Hilversum). Op slechts 25 autominuten van Amsterdam, 5 fietsminuten van de kern van Laren centrum en 10 fietsminuten van centraal station Hilversum. En dat met aan het eind van de straat de Westerheide waar je kunt hardlopen, wandelen of de hond uitlaten.

INDELING

Verscholen aan het einde van de Herdersweg rijden we auto luwe hofje binnen met in het midden een groen plantsoen. We parkeren onze auto op de lange oprit en lopen naar de voordeur. In het midden van de villa de entree naar de hal. Vanuit de hal, met het toilet en de trapopgang hebben we toegang tot de verschillende vertrekken. We beginnen in de woonkamer, aan beide zijden zien we de strak ogende grote schuifpui, veel licht stroom binnen. We lopen naar de achterzijde en hetgeen opvalt zijn de vele hoge ramen en het 18 meter lange panoramisch uitzicht over de achtertuin.

Aansluitend vinden we de luxe woonkeuken, ook zo royaal van opzet met toegang tot de achtertuin en de voortuin. De keuken, met groot eiland is voorzien van alle luxe inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat met afzuiging, een combi Quooker, vaatwasser, twee koelkasten, twee vriezers, combi oven, koffie machine. En niet te vergeten de maatwerkkasten met wijnklimaatkasten.

Gastenverblijf / thuishkantoor

Aan de rechterzijde van het huis vinden we de multifunctionele ruimte van 40 m² met eigen entree en mooi zicht op de achtertuin. Ideaal als gastenverblijf, ruimte voor de au pair, luxe thuishkantoor of speel-/chill ruimte voor de kinderen. Op de begane grond vinden we een luxe pantry, een badkamer met douche en toilet en grote schuifpui naar de achtertuin. Er is een vaste trap naar de verdieping met dakkapel en uitzicht naar achtertuin. Hier vinden we de slaapkamer of wellicht een game room voor de kinderen, kantoor of extra werkruimte. Of toch liever een ruime en luxe garage voor uw sportauto, het kan allemaal.

Vervolg indeling

Eerste verdieping

Via de vaste trap in de hal lopen we naar de verdieping. Vanaf de overloop kunnen we naar twee slaapkamers, twee luxe badkamers en naar de master bedroom. De master is ruim 37 m² met en-suite de eigen luxe badkamer. Vanaf de overloop komen we in de tweede badkamer die is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Er is een tweede slaapkamer van 20 m² (mogelijkheid tot realiseren extra slaapkamer) en er is een derde badkamer met douche en dubbele wastafel. Separaat is er een tweede toilet.

2e verdieping

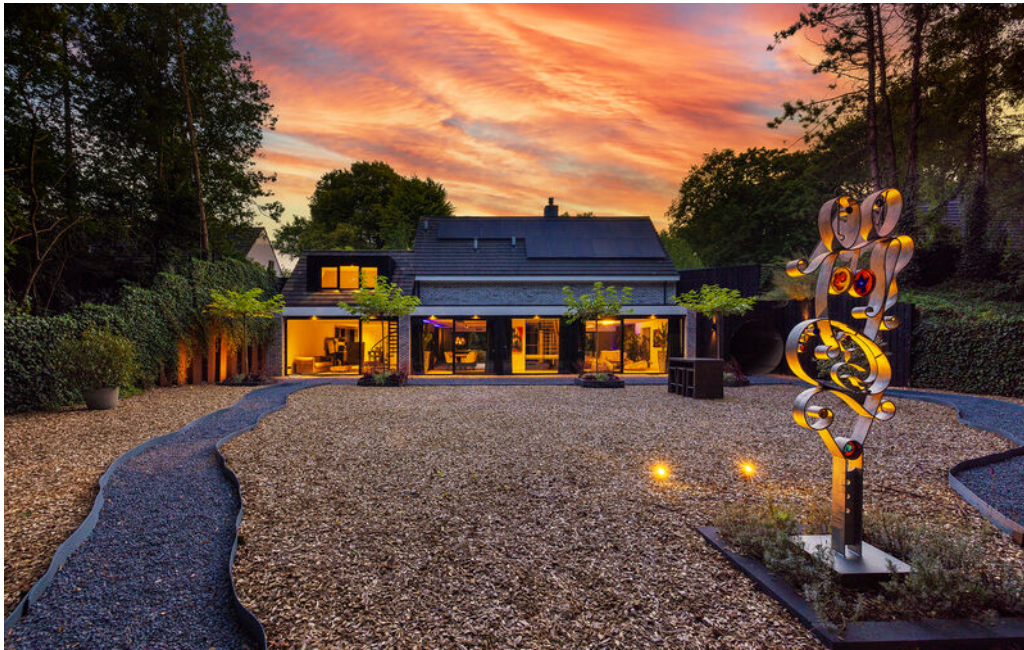
We lopen over de vaste trap naar de zolderverdieping en komen op de overloop met toegang tot twee slaapkamers voorzien van kunststof dakramen met zonwering. Op deze verdieping is tevens de technische ruimte.

Tuin

Aan zowel de voorzijde als de achterzijde vinden we een volwaardige tuin met optimale privacy, zon en schaduw. Aan de voorzijde is het optimaal genieten op het ruime terras. Via het tunneltje aan de linkerkant van het huis lopen we naar de besloten achtertuin. Een uiterst ruime en brede achtertuin, met prachtige bomen en genoeg ruimte voor terrassen, speelruimte of een zwembad. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein voor ca. 4-5 auto's.

BIJZONDERHEDEN

- Alarm & beveiliging: camera systeem;
- Philips HUE Multi colour binnen en buitenverlichting;
- PVC vloeren;
- Stalen deuren en kozijnen;
- Volautomatische gordijnen;
- Inbouwkasten;
- Villa voorzien van meerdere airco's.



























Plattegrond

Begane grond

VOORMA EN WALCH
opgericht 1914
 MAKELAARS IN HET GOOI
het team

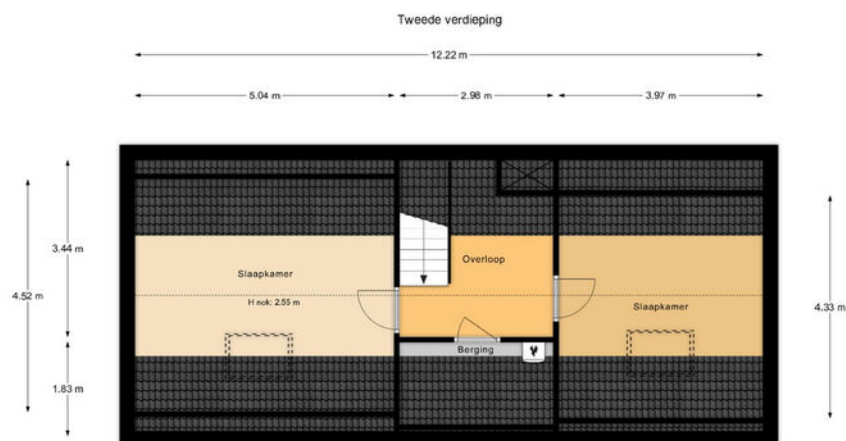


Plattegrond 1e verdieping



"De oppervlakte is niet gegarandeerd conform de afmetingen van de kadastrale kaart, maar is gebaseerd op de metingen van de verkoper. Het is aan de koper om de afmetingen te controleren."
Van Voorma & Walch B.V.

Plattegrond 2e verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden."
Van Rossumburg & Woning Diagnose

Herdershoeve 3

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herdershve 3 LRN AF

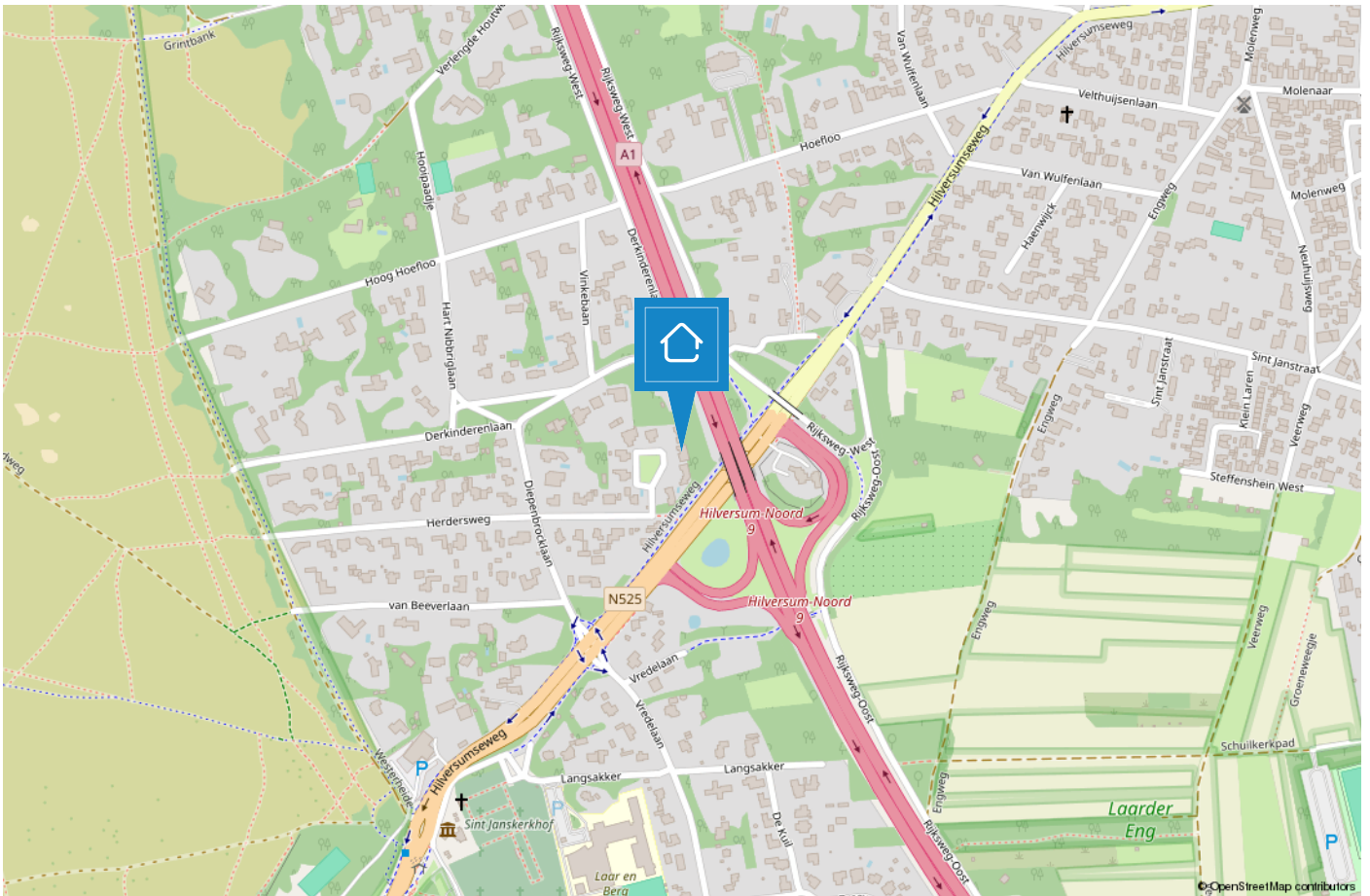


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1616	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Alder Froma

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap richting Blaricum en Laren gemaakt en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is sinds 2008 werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Hij wordt vaak gekscherend vergeleken met een Mercedes Diesel: 'onopvallend aanwezig in het verkeer, maar hij doet het altijd!'. Zijn motto is om het elke dag weer inspirerend en uitdagend voor zichzelf en zijn collega's te maken.



Jill

Jill heeft altijd al een passie voor de makelaardij gehad. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager, ondersteuning van de binnendienst en P.A van Jacques. Wanneer u contact opneemt met het kantoor in Laren, is de kans groot dat u Jill aan de telefoon krijgt. Ze staat altijd klantvriendelijk te woord en helpt u graag verder, waar dat nodig is.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Haar Quote is 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.



Lieve

Lieve is met veel enthousiasme teruggekeerd naar de makelaardij. Met haar betrokkenheid, positieve instelling en oog voor de wensen van de klant zorgt zij voor een persoonlijke begeleiding. Vanaf september 2026 start zij met de opleiding Basis Vastgoeddeskundige om zich verder te ontwikkelen binnen het vak.



Marieke

Na twintig jaar ervaring in sales en accountmanagement binnen de retail kiest Marieke voor de makelaardij. Met haar commerciële inzicht, onderhandelingservaring en sterke klantgerichtheid zet zij zich vanuit onze kantoren in Blaricum en Laren in voor onze opdrachtgevers. Daarnaast volgt zij de opleiding tot NVM-makelaar.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602