

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren van Beeverlaan 6 a

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het Team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert Froma

06 - 82832096

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Karaktervolle villa

van Beeverlaan 6 a Laren

Aan een rustige, doodlopende laan die direct uitkomt op de Westerheide ligt deze bijzondere vrijstaande villa. Vanaf de straatzijde verraaft niets de verrassende omvang van het huis. Achter de dubbele antieke Franse deuren bevindt zich een royaal woonhuis waarin licht, ruimte en sfeer op harmonieuze wijze samenkomen.

Deze karaktervolle rietgedekte villa van circa 262 m² woonoppervlakte staat op een zonnig perceel van 1.315 m² en combineert de charme van een mediterrane villa met de robuuste elegantie van een Hollandse hoeve. Tijdens een ingrijpende renovatie onder architectuur in 2008 kreeg het huis een eigentijdse uitstraling dankzij grote kozijnpartijen, openslaande deuren rondom en een markant atelier raam aan de voorzijde.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	8 (5 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1978
• Woonoppervlakte:	262 m ²
• Overige inpandige ruimte:	2 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
• Externe bergruimte:	67 m ²
• Inhoud:	942 m ³
• Perceeloppervlakte:	1315 m ²
• Isolatie:	Dubbel glas
• Garage	Vrijstaand steen
• Tuin	Rondom

INDELING

Rondom de centraal gesitueerde beschutte patio op het zuidwesten bevinden zich de verschillende leefvertrekken. De ruime living met open plafond tot in de nok, met houthaard en antieke schouw biedt rondom zicht op de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.

Het zit- en eetgedeelte is verbonden met een gezellige bibliotheek-/tv-kamer.

De woonkeuken heeft antieke schooldeuren naar de hal, die volledig kunnen worden opengevouwen zodat u aan alle kanten zicht op de tuin heeft.

De indeling maakt gelijkvloers wonen mogelijk. Op de begane grond bevinden zich drie slaap-/werkkamers, een royale badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet, een gastentoilet en een tweede badkamer die momenteel als bijkeuken wordt gebruikt maar reeds is voorbereid voor een extra badkamer of gastensuite.

Op de verdieping bevindt zich de master bedroom met badkamer en-suite, voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, een derde badkamer, een aparte wasruimte, een technische ruimte en een praktische archiefruimte. In alle vertrekken zijn maatwerkkasten ingebouwd. De verdieping is afgewerkt met whitewashed eiken vloerdelen.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 262 m² (NEN2580 meetrapport beschikbaar)
- Perceeloppervlakte circa 1.315 m²
- Gelegen aan een rustige doodlopende weg, direct grenzend aan de Westerheide
- Karakteristieke rieten kap (schroefdak) en wit gestuukte voorgevel
- Ruime patio op het zuidwesten 6 slaapkamers/ werkkamers 3 badkamers, met mogelijkheid voor een 4e badkamer (reeds voorbereid)
- Royale living met houthaard
- Dubbele garage met grote zolder
- Alarminstallatie aanwezig
- Automatische tuinberegening met eigen bron
- Uitstekende staat van onderhoud
- Prettige woonomgeving met een goed functionerende buurtpreventievereniging
- Verkoop onder voorbehoud gunning verkoper





BUITENLEVEN OP ZIJN BEST

De fraai aangelegde tuin rondom biedt op ieder moment van de dag een plek in de zon of juist in de schaduw. Meerdere terrassen, volwassen groen en volledige omheining. Een automatische beregeningsinstallatie met eigen bron zorgen voor comfort en privacy. Op het terrein bevindt zich bovendien een dubbele garage met een grote zolderverdieping.









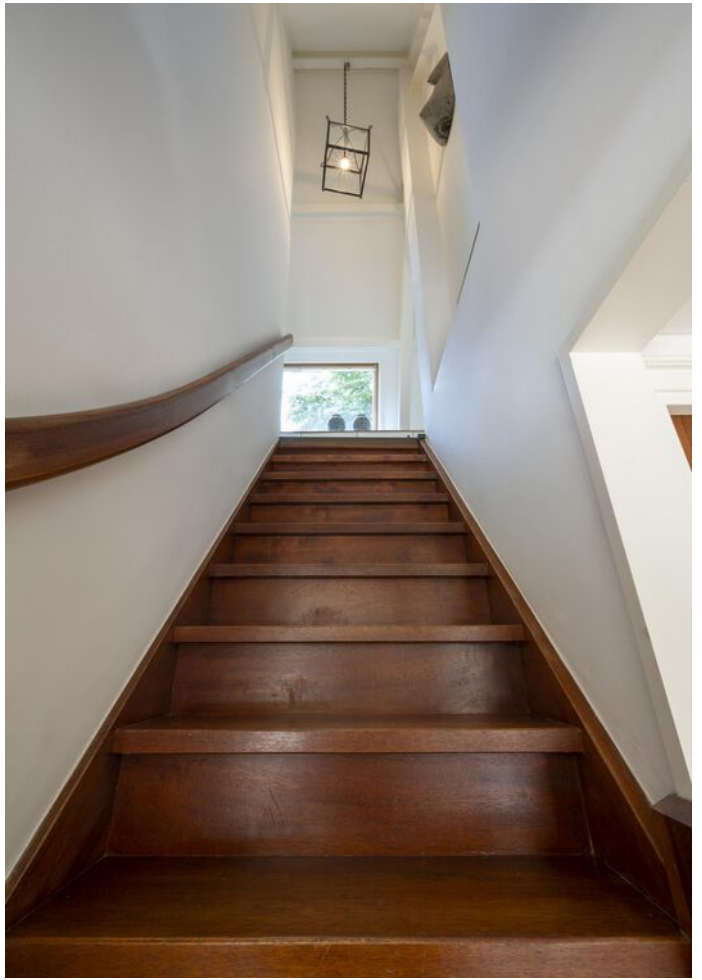
















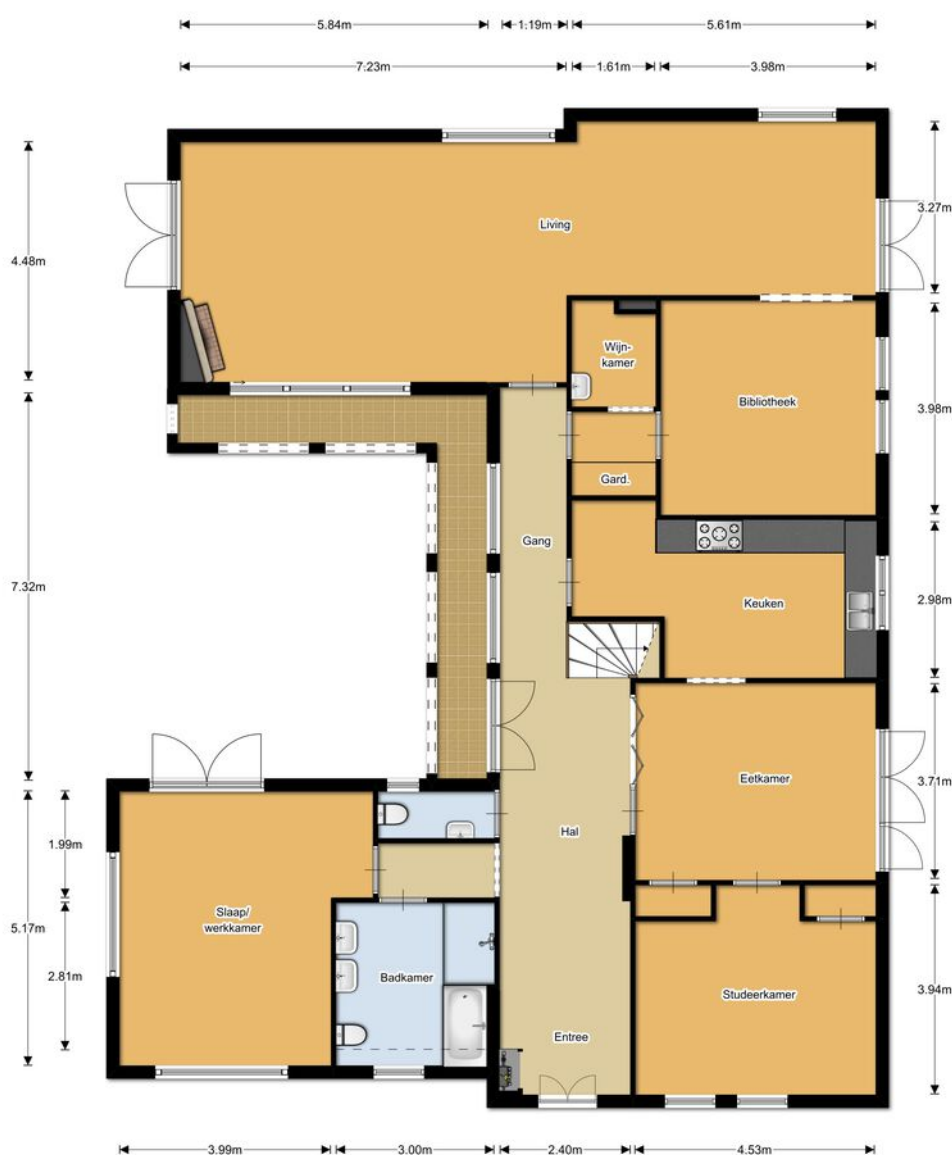




Plattegrond

Begane grond

Van Beeverlaan 6A, Laren
Begane grond

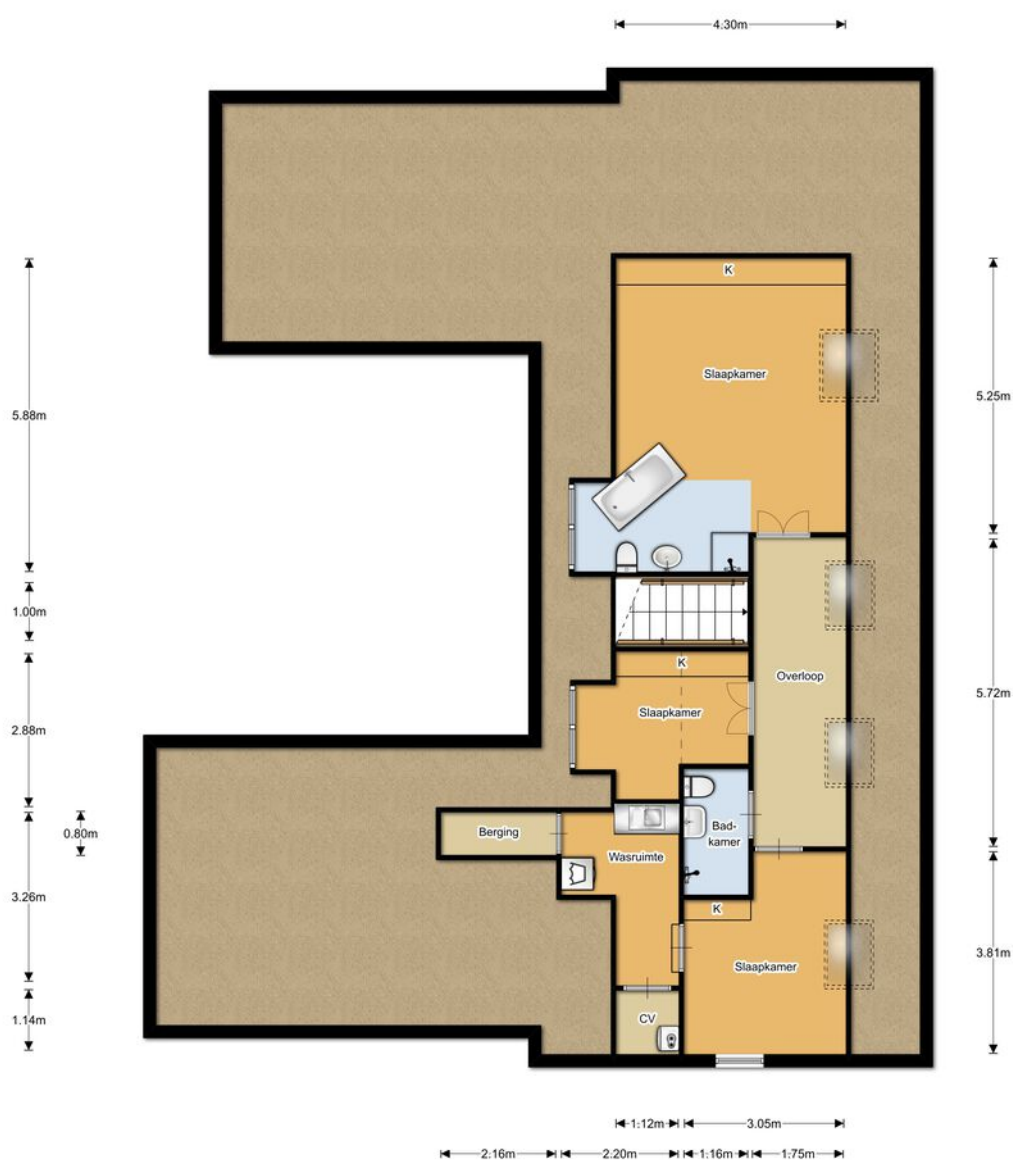


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Maken

Plattegrond 1e verdieping

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

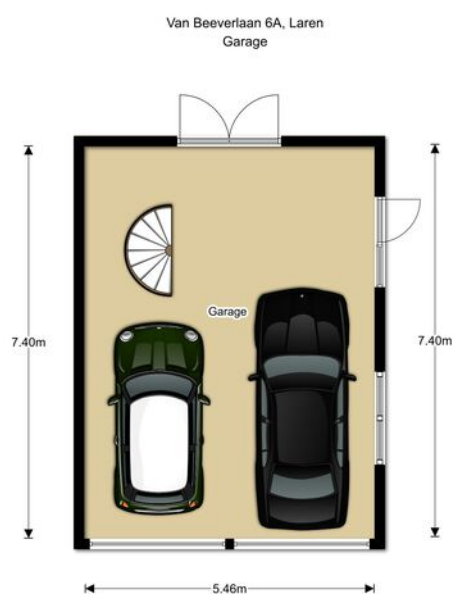
Van Beeverlaan 6A, Laren
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten

Plattegrond Garage

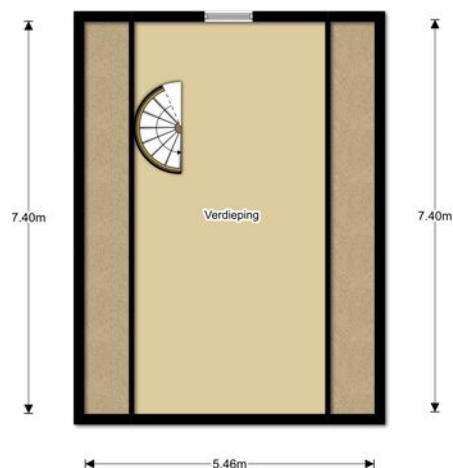
VOORMA EN WALCH
SINCE 1916
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Melden

Plattegrond 1e verdieping garage

Van Beeverlaan 6A, Laren
1e verdieping garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten

van Beeverlaan 6 a

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: V. BeeverIn6ALRN AF

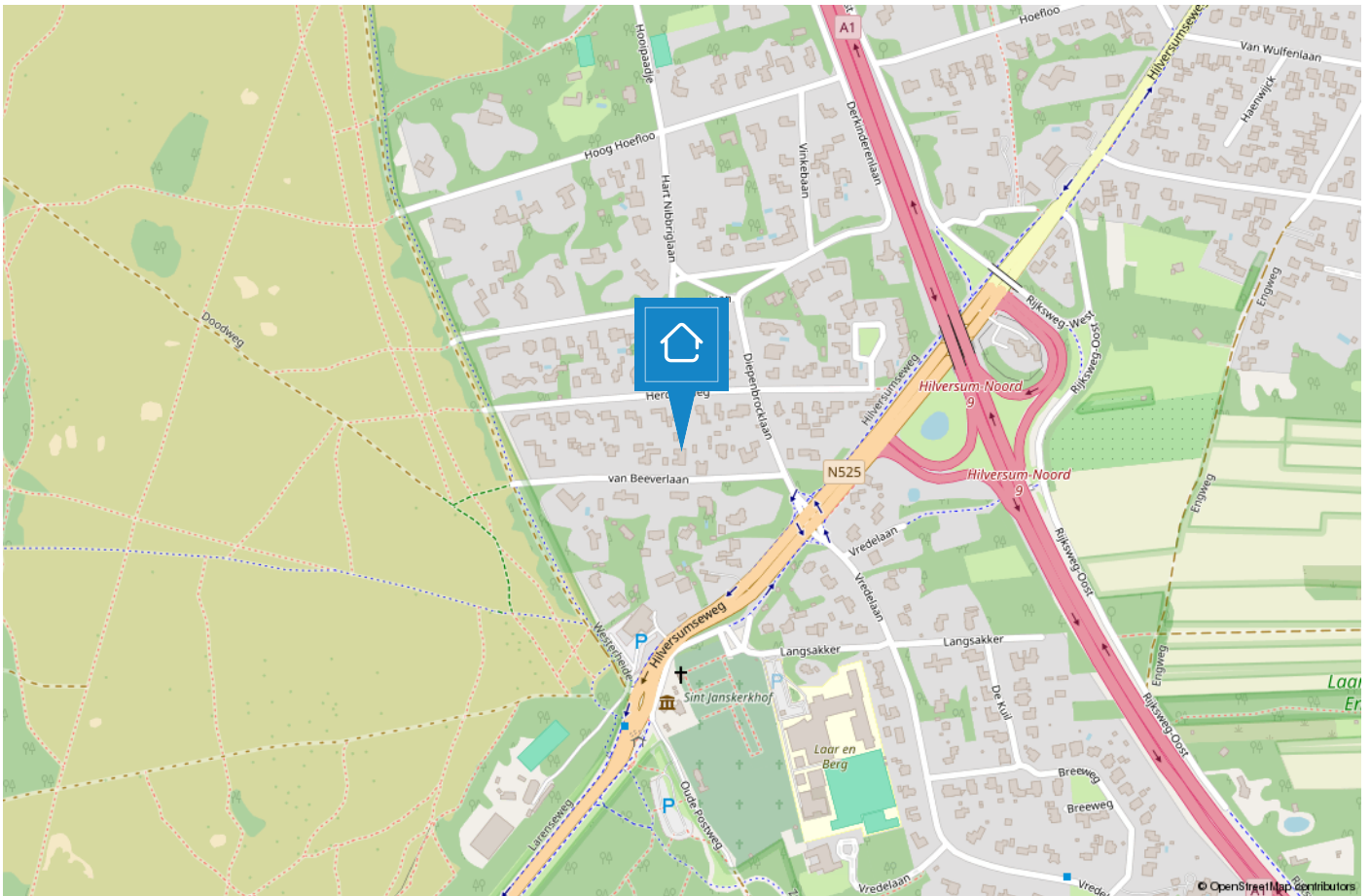


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Laren Noord-Holland
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1538
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevolgen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 17 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602