

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren Schietspoel 23

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert J. Froma

035 - 539 90 80

WELKOM

Woonhuis te huur

Schietspoel 23 Laren

Huurprijs € 4.750 p.m.

Royale en stijlvol afgewerkte hoekwoning op rustige locatie nabij het centrum van Laren

Op een fraaie, vrije en rustige locatie, op korte afstand van zowel het gezellige centrum van Laren als de uitgestrekte natuur en heide, bevindt zich deze royaal uitgebouwde en uitstekend afgewerkte hoekwoning. De woning beschikt over een lichte en ruime living, royale woonkeuken, meerdere multifunctionele ruimtes, drie volwaardige slaapkamers en een zonnige, beschutte tuin met veel privacy.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| • Soort woning: | Hoekwoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 5 (3 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1953 |
| • Woonoppervlakte: | 139 m ² |
| • Externe bergruimte: | 3,9 m ² |
| • Inhoud: | 471 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 246 m ² |
| • Tuin | circa 155m ² |
| • Oplevering | Per direct beschikbaar |

Indeling

Begane grond

Entree in de verzorgde hal met garderoberuimte, trapopgang en modern afgewerkt toilet. Vanuit de hal is de royale en lichte woonkamer bereikbaar. De fraaie houten vloer zorgt voor een warme uitstraling en de open haard vormt een sfeervol middelpunt van de living. Dankzij de uitbouw en de open verbinding met de woonkeuken ontstaat een bijzonder aangename en ruimtelijke leefruimte.

De ruime woonkeuken is voorzien van een royaal kookeiland en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken en te tafelen. De grote grijze vloertegels sluiten fraai aan bij de afwerking van de hal en zorgen voor een rustig en stijlvol geheel.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een extra kamer. Deze ruimte is uitstekend geschikt als lounge-, speel- of televisiekamer. Vanuit deze kamer is de separate werkkamer bereikbaar, waardoor thuiswerken op comfortabele wijze mogelijk is. Tevens bevindt zich hier een tweede toilet.

Eerste verdieping

Via de trap wordt de eerste verdieping bereikt. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een luxe badkamer en een separaat toilet. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel, ruime inloopdouche en comfortabel ligbad. Daarnaast beschikt deze verdieping over een afzonderlijke wasruimte.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de derde volwaardige slaapkamer. Door middel van een praktische kastenwand is een natuurlijke scheiding gecreëerd tussen het slaapgedeelte en een separate kleedruimte.

De slimme indeling maakt deze zeer geschikt als comfortabele hoofdslaapkamer. Uiteraard kan de ruimte ook uitstekend worden gebruikt als logeer- of werkkamer.

Buitenruimte

De woning beschikt over een verzorgde tuin die rondom de woning is gelegen. Dankzij de groene erfafscheiding geniet de tuin van veel privacy en een rustige, beschutte sfeer. Daarnaast is een praktische vrijstaande berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuin- en overige spullen.

Bijzonderheden en huurcondities

Bijzonderheden

- Royale, uitgebouwde hoekwoning
- Rustige en vrije ligging nabij het centrum van Laren
- Op korte afstand van natuur en heide
- Hoogwaardig en modern afgewerkt
- Extra zit-/speelkamer en separate werkkamer
- Drie volwaardige slaapkamers
- Zonnige en privacy rijke tuin
- De woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd

Huurcondities

- Huurprijs: € 4.750,- per maand
- Gas, water en elektra: maandelijks voorschot
- Huurperiode: 1 jaar
- Beschikbaar: per direct
- Opleveringsniveau: gestoffeerd en gemeubileerd











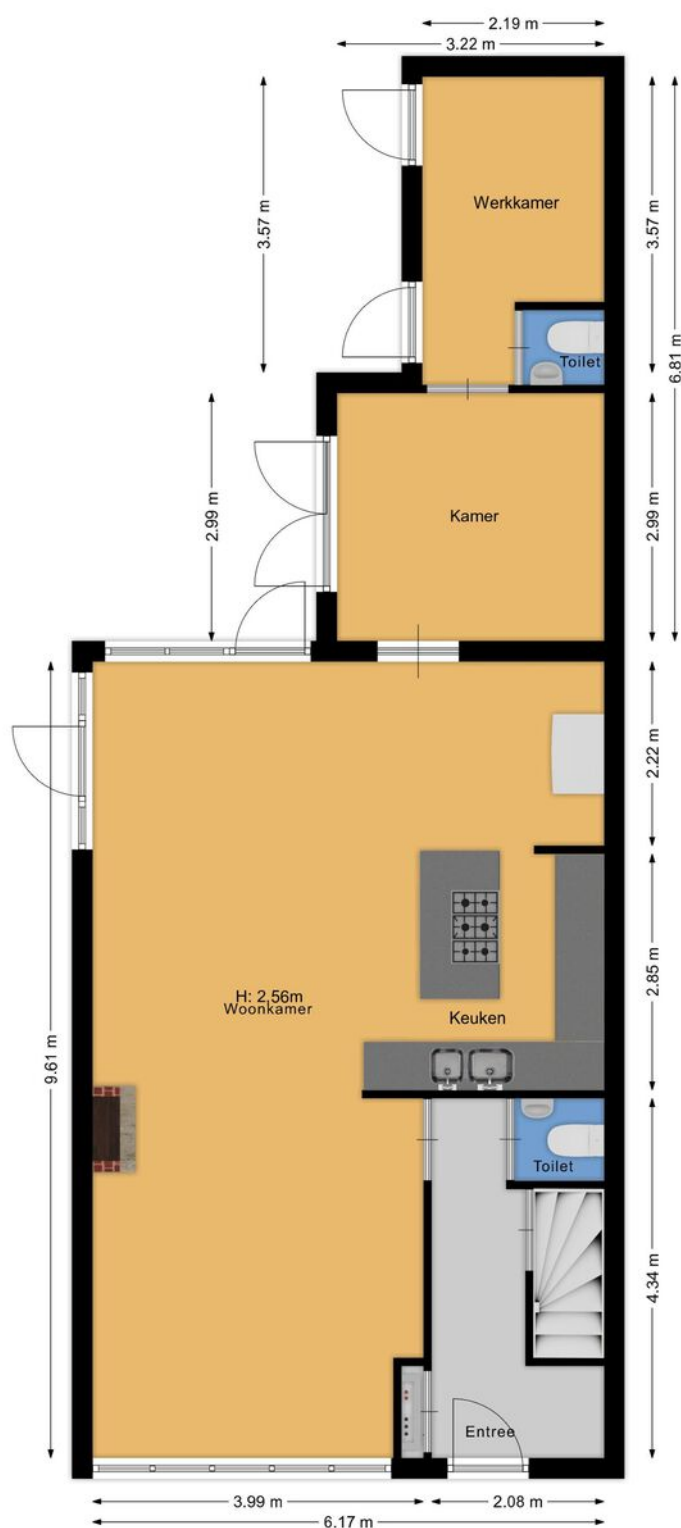






Plattegrond

Begane grond



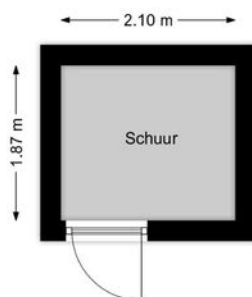
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond Schuur



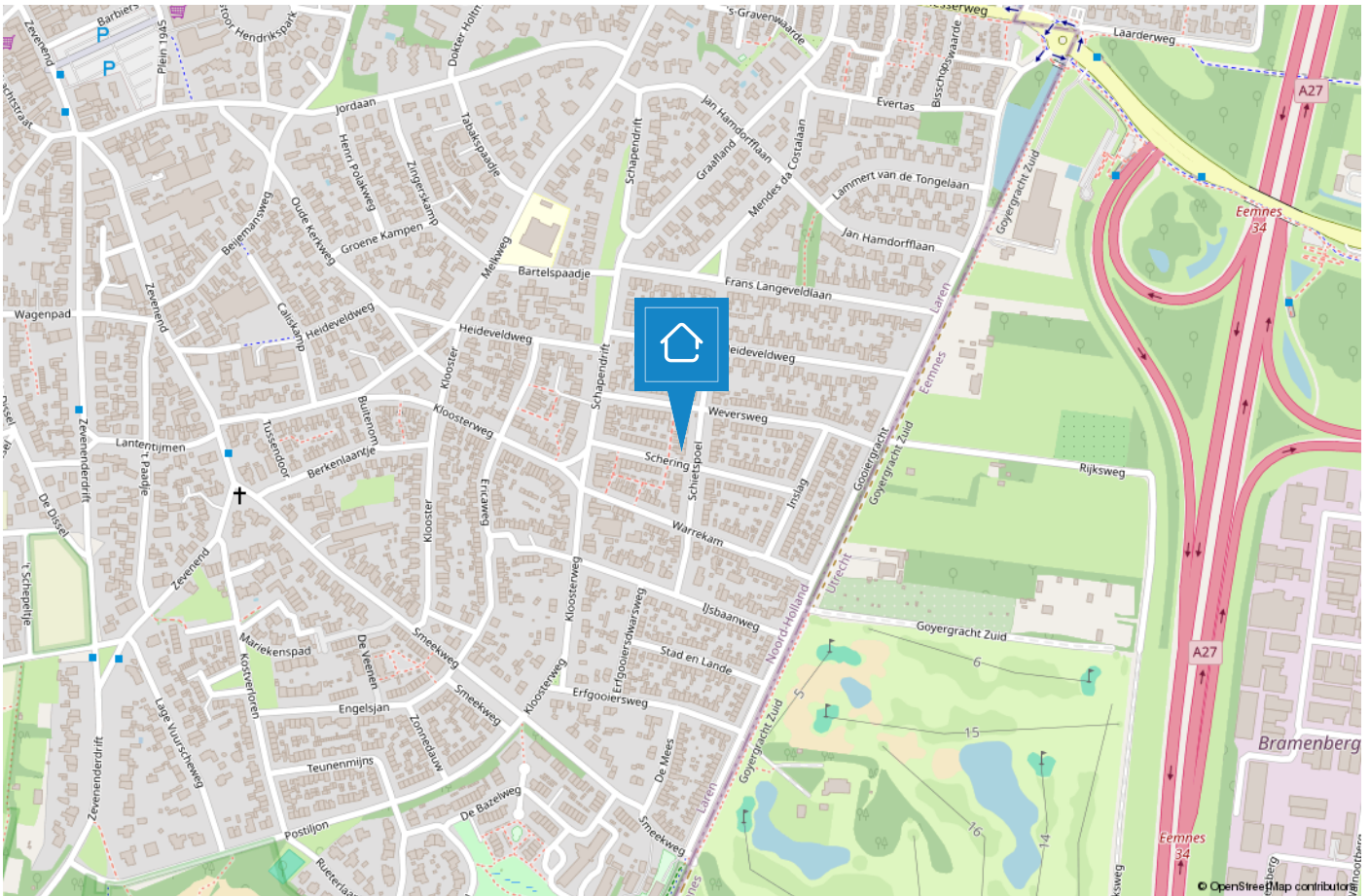
Schietspoel 23

Kadastrale kaart



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap richting Blaricum en Laren gemaakt en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is sinds 2008 werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Hij wordt vaak gekscherend vergeleken met een Mercedes Diesel: 'onopvallend aanwezig in het verkeer, maar hij doet het altijd!'. Zijn motto is om het elke dag weer inspirerend en uitdagend voor zichzelf en zijn collega's te maken.



Jill

Jill heeft altijd al een passie voor de makelaardij gehad. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager, ondersteuning van de binnendienst en P.A van Jacques. Wanneer u contact opneemt met het kantoor in Laren, is de kans groot dat u Jill aan de telefoon krijgt. Ze staat altijd klantvriendelijk te woord en helpt u graag verder, waar dat nodig is.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Haar Quote is 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.



Lieve

Lieve is met veel enthousiasme teruggekeerd naar de makelaardij. Met haar betrokkenheid, positieve instelling en oog voor de wensen van de klant zorgt zij voor een persoonlijke begeleiding. Vanaf september 2026 start zij met de opleiding Basis Vastgoeddeskundige om zich verder te ontwikkelen binnen het vak.



Marieke

Na twintig jaar ervaring in sales en accountmanagement binnen de retail kiest Marieke voor de makelaardij. Met haar commerciële inzicht, onderhandelingservaring en sterke klantgerichtheid zet zij zich vanuit onze kantoren in Blaricum en Laren in voor onze opdrachtgevers. Daarnaast volgt zij de opleiding tot NVM-makelaar.

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602