

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Amsterdam

Vasco da Gamastraat 48 I

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kleis Kooistra

06 - 22 450 587

035 - 760 75 55

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vasco da Gamastraat 48 I Amsterdam

Goed ingedeeld en sfeervol 3-kamer appartement van ca. 49 m² gelegen in De Baarsjes in Amsterdam-West!

De gezellige woning is voorzien van een lichte woonkamer aan de voorzijde met een moderne open keuken, gerenoveerde badkamer, 2 fijne slaapkamers en een knus balkon grenzend aan de achterzijde. Het appartement is gelegen in een zeer rustige en kindvriendelijke straat. Het Erasmuspark en het Rembrandtpark liggen om de hoek en ook zijn er tal van leuke cafés, restaurants en barretjes in de directe omgeving. De culturele hotspot 'De Hallen' (met o.a. bioscoop, foodhallen, bibliotheek en The Breakfast Club) is op 5 minuten fietsafstand.

Kenmerken

• Soort woning:	Appartement
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1930
• Woonoppervlakte:	49 m ²
• Inhoud:	164 m ³
• Isolatie:	dubbel glas
• Garage	Geen garage
• Oplevering	In overleg
• Overig	Erfpacht

Rondleiding, Bereikbaarheid & Bijzonderheden

Indeling:

door middel van het trappenhuis kom je in de entree die toegang biedt tot de lichte woonkamer die voorzien is van een eethoek met aansluitend de open keuken met diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde heeft het appartement 2 slaapkamers waarvan 1 met balkon. De badkamer beschikt over een wastafel, toilet en ligbad. Ook heeft de woning een compacte wasruimte.

Bereikbaarheid:

de woning is zeer goed bereikbaar voor zowel het openbaar vervoer alsmede met de auto. De woning heeft tram en busverbindingen in de directe nabijheid. Het dichtstbijzijnde station is station Sloterdijk wat op 10 minuten fietsafstand is gelegen. De A10 is gelegen op 5 autominuten.

bijzonderheden:

- bouwjaar 1930;
- gelegen in de geliefde Baarsjes;
- goed onderhouden appartement;
- woonoppervlakte circa 49 m² (NEN gemeten);
- gezonde en actieve VVE;
- servicekosten € 80,- per maand;
- woning beschikt over erfpacht van gemeente Amsterdam met een canon van € 152,19 per half jaar, jaarlijkse indexering en voortdurend;
- parkeren via vergunningstelsel, veel parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- oplevering in overleg.





Portugees ontdekkingsreiziger en leidde de eerste expeditie van Portugal naar India op 20 juli 1497. Hij op zijn ontdekking naar India met de woorden: "Moge in staat stellen om deze reis in zijn voltroepen. Amen". Ruim een jaar later voer aan wal in het Indiase Calicut, de eerste Europeaan werd die de zeeroete naar India ontdekte.

Vasco da Gama

VASCO DA GAMA
stadsdeel de ba

MARRANATHA















Plattegrond



Vasco da Gamastraat 48 I

Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: GRF KK



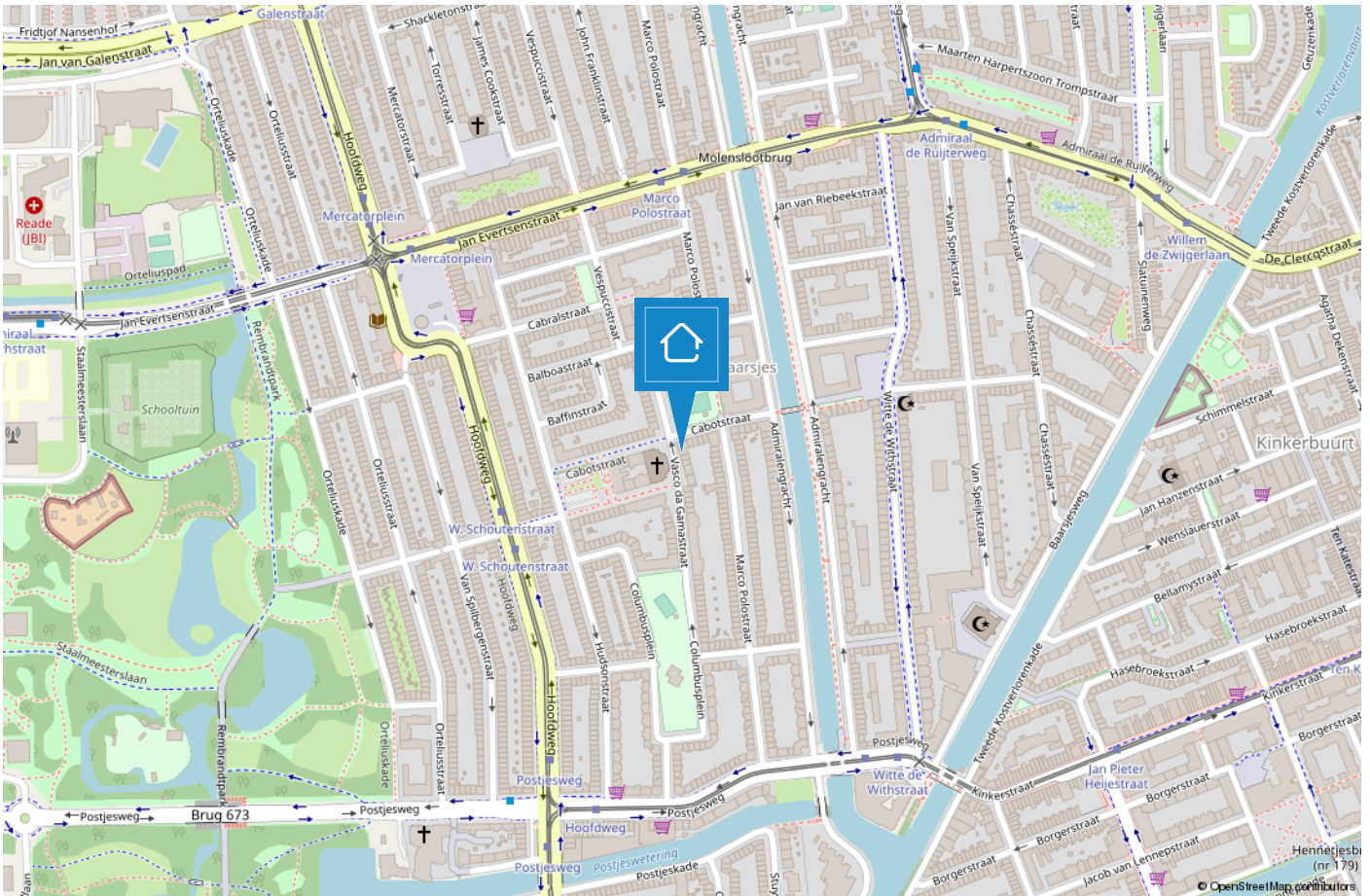
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11617	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



AMSTERDAM

De wereldstad met allure!

Amsterdam heeft als stad de laatste jaren veel ontwikkelingen gezien. Een stad met internationale allure, maar toch ook één die altijd een geborgen gevoel geeft, hetgeen ingezetenen zelfs als 'dorps' beschrijven en waarbij elke wijk een eigen karakter heeft.



Of u nu kiest voor een plek aan de wereldberoemde grachten of voor een prachtige villa met uitzicht over het Vondelpark, in Amsterdam zijn alle denkbare voorzieningen altijd binnen handbereik. Vooral de breed aanwezige culturele voorzieningen maken van Amsterdam een echte wereldstad.

De rest van de wereld is ook goed bereikbaar vanuit Amsterdam, dankzij de vele verbindingen via Schiphol Amsterdam Airport. Een (t)huis vinden- in Amsterdam kan een uitdaging zijn. Graag zetten wij ons uitgebreide netwerk voor u in, om u te helpen met de ver- of aankoop van uw woning.



TEAM BUSSUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemerem beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 5 fillialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



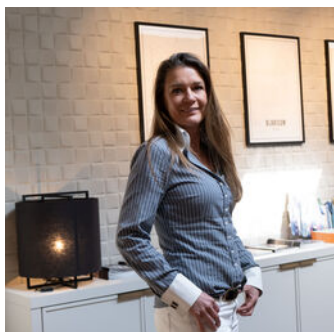
Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Carolien

Carolien is sinds 2021 in dienst bij Voorma en Walch. Is de linker- en rechterhand van Kleis. Is in afrondende fase van haar opleiding KRMT. Door haar commerciële achtergrond is zij zeer gedreven bij de aan en verkoop van woningen. Doordat zij geboren en getogen in het Gooi is, is haar netwerk groot en kent ze de omgeving zeer goed.



Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Huizen

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Business

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82

Laren

Brink 34, 1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602