

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Loosdrecht Nieuw-Loosdrechtsedijk 187

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kleis Kooistra

06 - 22 45 05 87

035 - 760 75 55

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Nieuw-Loosdrechtsedijk
187

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm:
- Aantal kamers 6 (2 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1928
- Woonoppervlakte: 151m² verdeeld over 107m² woning en 44m² atelier
- Inhoud: 579 m³
- Perceeloppervlakte: 5218 m²
- Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas
- Garage diverse parkeerplaatsen
- Tuin heerlijke en fraaie achtertuin
- Oplevering in overleg

Fantastische locatie

Op een fantastische locatie ligt deze uiterst romantische, rietgedekte vrijstaande villa met atelierruimte op een groot perceel van circa 5.218m².

De woning voelt echt als een soort Barn-Find; een decennia lang afgedekt pareltje waar nu de stof van kan worden afgeblazen en begonnen kan worden met poetsen. Dit unieke huis ademt romantiek, mede door de uitstraling, in combinatie met de gehele setting rondom de woning. De bomen, het moerasbosje, de treurwilg met het bankje daaronder en het fantastisch landelijke vergezicht dat u tot uw beschikking heeft.

Indeling

Via de witte poort loopt u naar de achterzijde waar u links de woning betreedt en rechts het naastgelegen bijgebouw welke jaren in gebruik is geweest als atelier/showroom. De centrale hal die toegang biedt naar het atelier, keuken, wc en de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een openhaard en de trap naar boven. Boven is een ruime hal die toegang biedt naar de twee slaapkamers en de badkamer.

Perceel/tuin

In de heerlijke en fraaie achtertuin vindt u veel rust met een prachtig uitzicht en altijd een plekje in de zon of schaduw.

Ligging en bereikbaarheid

De woning is gelegen aan de gewilde Nieuw-Loosdrechtsedijk, met het centrum van Loosdrecht op circa 2 kilometer afstand. Hier vindt u basisscholen, winkels en overige voorzieningen. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van circa 151m² (verdeeld over 107m² woning en 44m² bijgebouw. Het oppervlak van het bijgebouw wordt thans gekenmerkt als ; overige inpandige ruimte')
- Perceeloppervlakte van circa 5218m²
- Ruime parkeermogelijkheid op eigen terrein
- Unieke kans om een woning volledig naar eigen inzicht te renoveren of uit te breiden
- Oplevering in overleg





















Plattegrond begane grond

VOORMA EN WALCH
advies bvba
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Plattegrond eerste verdieping



Nieuw-Loosdrechtsedijk 187

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

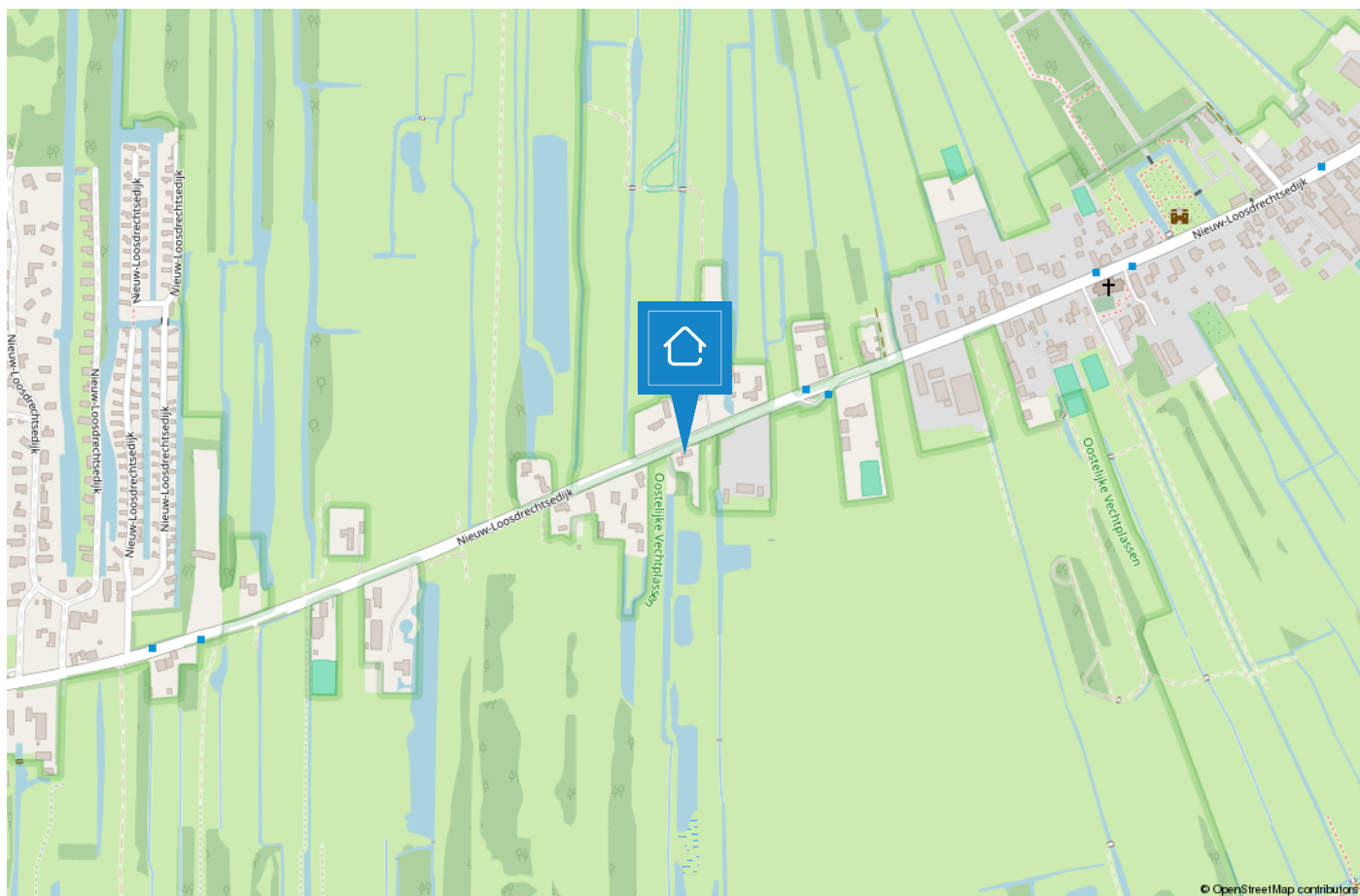
Uw referentie: Nieuw Loosdechtse187



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Loosdrecht
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1165
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LOOSDRECHT

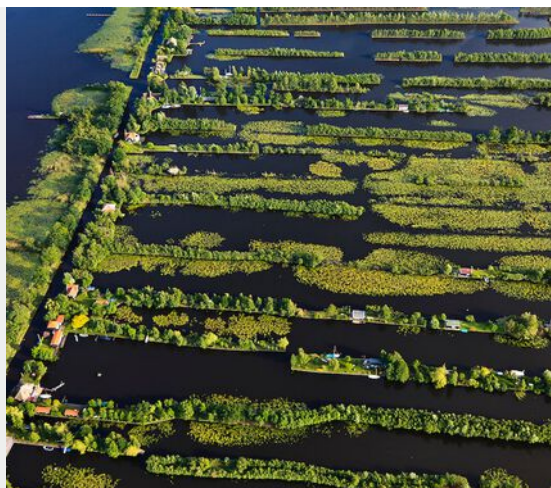
Wonen aan het water

Loosdrecht, in het hart van Nederland, staat bekend om zijn prachtige waterlandschap. Een watersportparadijs met zeilen, kajakken, waterskiën en vissen. Gezellige jachthavens, restaurants en picknickplekken langs de oevers maken het een ideale bestemming voor buitenliefhebbers en watersportavonturen.



Loosdrecht heeft een rijke geschiedenis en een sfeervolle dorpskern. Authentieke huizen, boetiekjes en cafés creëren een bijzondere atmosfeer. Smalle straatjes onthullen historische panden, waaronder de oude kerk. Het historische hart van Loosdrecht combineert geschiedenis en charme.

Loosdrecht charmeert natuurliefhebbers met weelderige landschappen rond de Plassen. Ideaal voor fiets- en wandeltochten, biedt het serene bossen, heidevelden en polderlandschappen. Seizoensgebonden flora en fauna bloeien, waardoor elke verkenning uniek is. Gemarkeerde paden en prachtige uitzichten maken van Loosdrecht een natuurparadijs.



HET TEAM



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdeneren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebreid tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 5 filialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Carolien

Carolien is een gedreven Kandidaat Register Makelaar Taxateur. Met haar snelle Mini Cooper is zij haar concurrenten altijd een stap voor. Door haar commerciële achtergrond is zij zeer actief bij de aan- en verkoop van woningen. En doordat zij geboren en getogen in het Gooi is, is haar netwerk groot en kent ze de omgeving zeer goed.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Rogier

Makelaar in opleiding Rogier is de jongste aanwinst van ons team. Na een lange carrière in de journalistiek heeft hij de overstap gemaakt naar Voorma en Walch, waar hij werkzaam is als makelaar binnendienst. Totdat hij zijn papieren heeft gehaald, ondersteunt hij met veel enthousiasme, leergierigheid en toewijding de makelaars.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602