

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Amsterdam
Ecuplein 72

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Carolien Mol

06 - 398 58 010

035 - 760 75 55

WELKOM

Wordt dit uw Droomwoning?

**Ecuplein 72
Amsterdam**

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--|
| • Soort woning: | Penthouse |
| • Aantal kamers | 3 (2 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1998 |
| • Woonoppervlakte: | 145 m ² |
| • Inhoud: | 430 m ³ |
| • Isolatie: | Dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas |
| • Garage | Parkeergarage |
| • Oplevering | In overleg |

Omschrijving en indeling

Unieke Penthouse met Adembenemend Uitzicht!

Een bijzonder hoekgelegen 'penthouse' met eigen parkeerplaats, twee ruime slaapkamers, een riant dakterras en balkon, en een werkelijk fenomenaal uitzicht over Schiphol, Amstelveen, en zelfs de duinen bij Haarlem en Zandvoort op heldere dagen. De zonsondergangen zijn hier prachtig. U kunt de zon bijna in de zee zien zakken vanuit uw huis, balkon of terras.

Dit moderne complex heet "Ecutoren" en is goed onderhouden. Het heeft een mooie ingang met camera's, vernieuwde video-systemen, twee liften en parkeerplaatsen en opslagruimtes. Een echt luxueuze plek om te wonen.

Indeling van het Penthouse:

Bij binnenkomst via de verzorgde gemeenschappelijke entree en de lift bereikt u de 17e en tevens bovenste verdieping. De ruime hal, verfraaid met een marmeren vloer en een lichtkoepel, biedt toegang tot vrijwel alle ruimtes in de woning. Hier vindt u een uitgebreide meterkast, een apart toilet en een volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur. De twee slaapkamers zijn goed van maat, waarvan één een master-bedroom is met toegang tot het balkon op het zuidwesten, terwijl de iets kleinere slaapkamer beschikt over een vaste inbouwkast. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een tweede toilet, een ligbad en een inloopdouche. De royale woonkamer baadt in het licht dankzij de vele ramen, wat een gevoel van ruimte creëert. De woonkamer kan naar eigen wens worden ingedeeld in een zitgedeelte en een eetgedeelte, met zelfs ruimte om een extra kamer te creëren. Het uitzicht is werkelijk uniek en via de openslaande deuren bereikt u het ruime dakterras van ongeveer 40 m², gelegen op het zonnige zuidwesten, met een panoramisch uitzicht over de Aker en Schiphol. Het is hier volop genieten!

De wasmachine/droger-aansluiting, stadsverwarming en mechanische ventilatie-unit zijn te vinden in een aparte inpandige berging grenzend aan de woonkamer.

Ligging en bereikbaarheid

Ligging en Bereikbaarheid:

Het complex bevindt zich naast winkelcentrum 'De Dukaat', waar u een Jumbo, Keurslager, Etos en warme bakker vindt, naast een apotheek, gezondheidscentrum, kinderdagverblijf en basisschool. De tramhalte van lijn 1 bevindt zich voor de deur en brengt u binnen 20 minuten naar het hart van Amsterdam. Ook buslijnen 63 en 69 naar Schiphol zijn vlakbij, terwijl met de auto belangrijke snelwegen zoals de A4, A5, A9 en A10 binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Perfect voor de veeleisende zakenreiziger, aangezien Schiphol en steden als Haarlem, Utrecht, Den Haag en Rotterdam snel te bereiken zijn. Gratis parkeren voor bezoekers is mogelijk en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de buurt, zoals het Nieuwe Meer, het Amsterdamse Bos en de Sloterpas.

Kortom:

Een unieke kans om een luxueus penthouse te bemachtigen met een adembenemend uitzicht. Dit hoekpand van 145 m² biedt twee ruime slaapkamers, een dakterras en balkon met panoramisch uitzicht over Schiphol, Amstelveen en de duinen. Het moderne "Ecutores" complex heeft een stijlvolle entree, twee liften, parkeergelegenheid en opslagruimtes. Binnenin is er een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en een luxe badkamer. Met een eigen parkeerplaats en gemakkelijke toegang tot openbaar vervoer en snelwegen, is dit penthouse perfect voor veeleisende zakenreizigers.





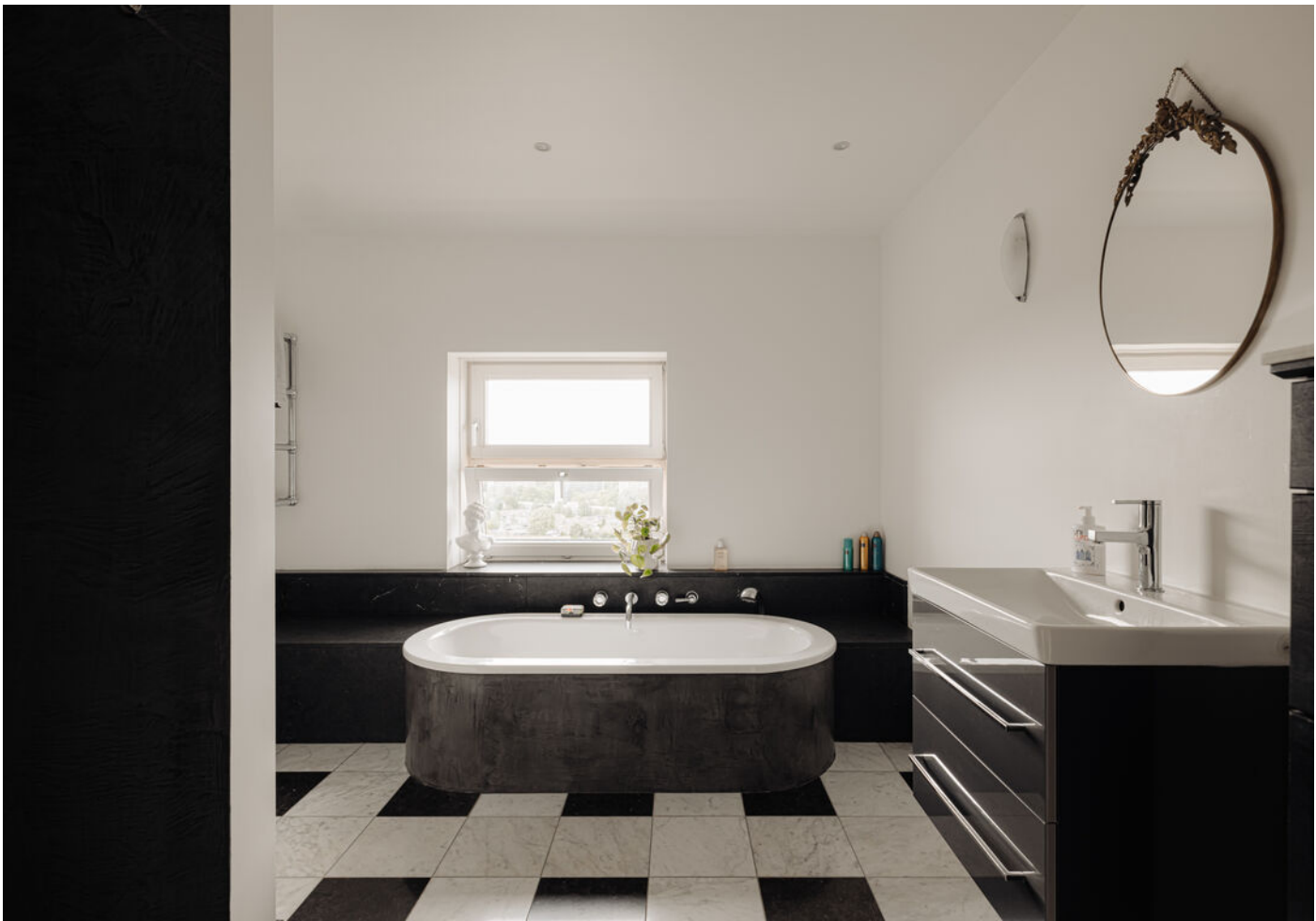












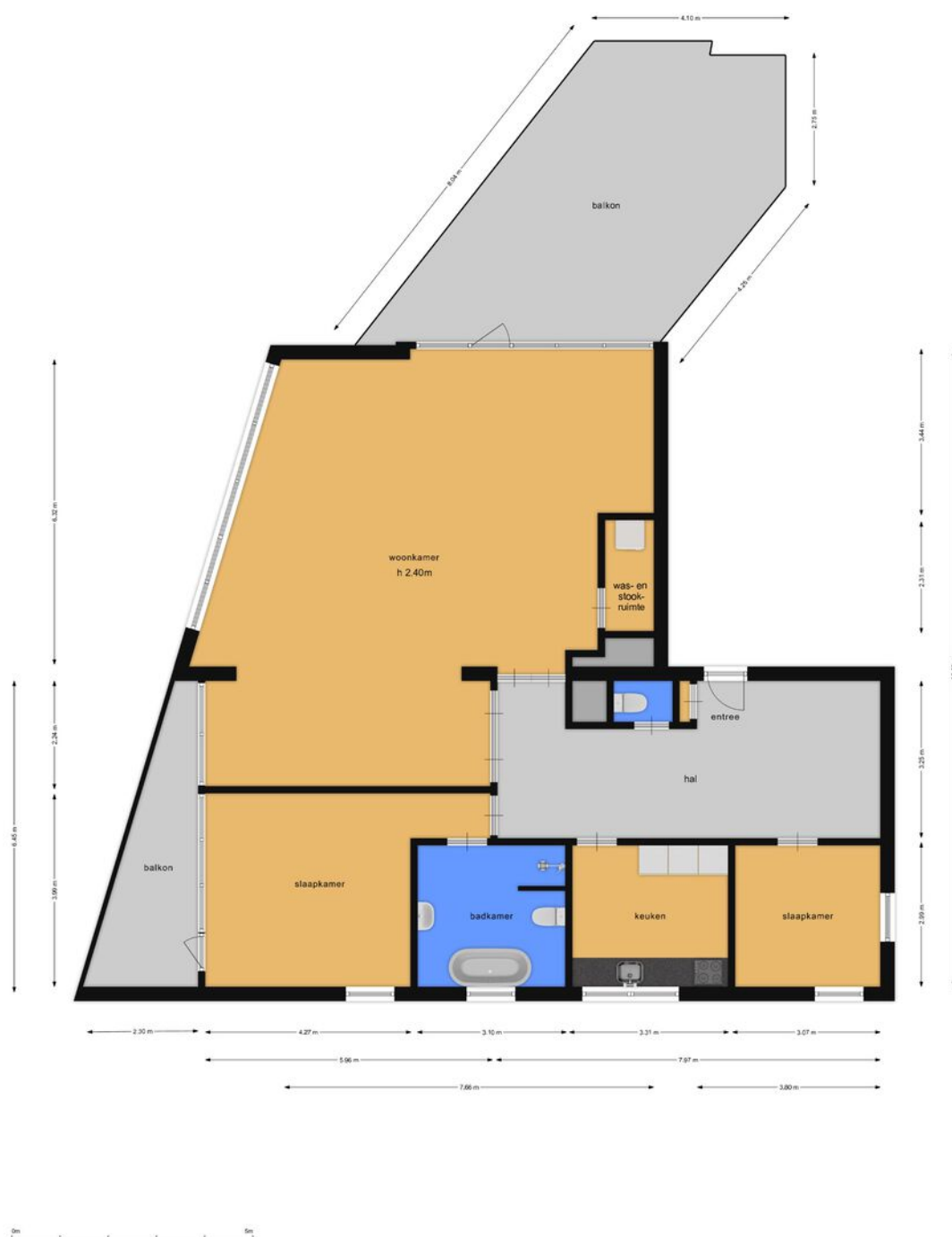






Plattegrond Penthouse

VOORMA EN WALCH
makelaars in het gooi
het team



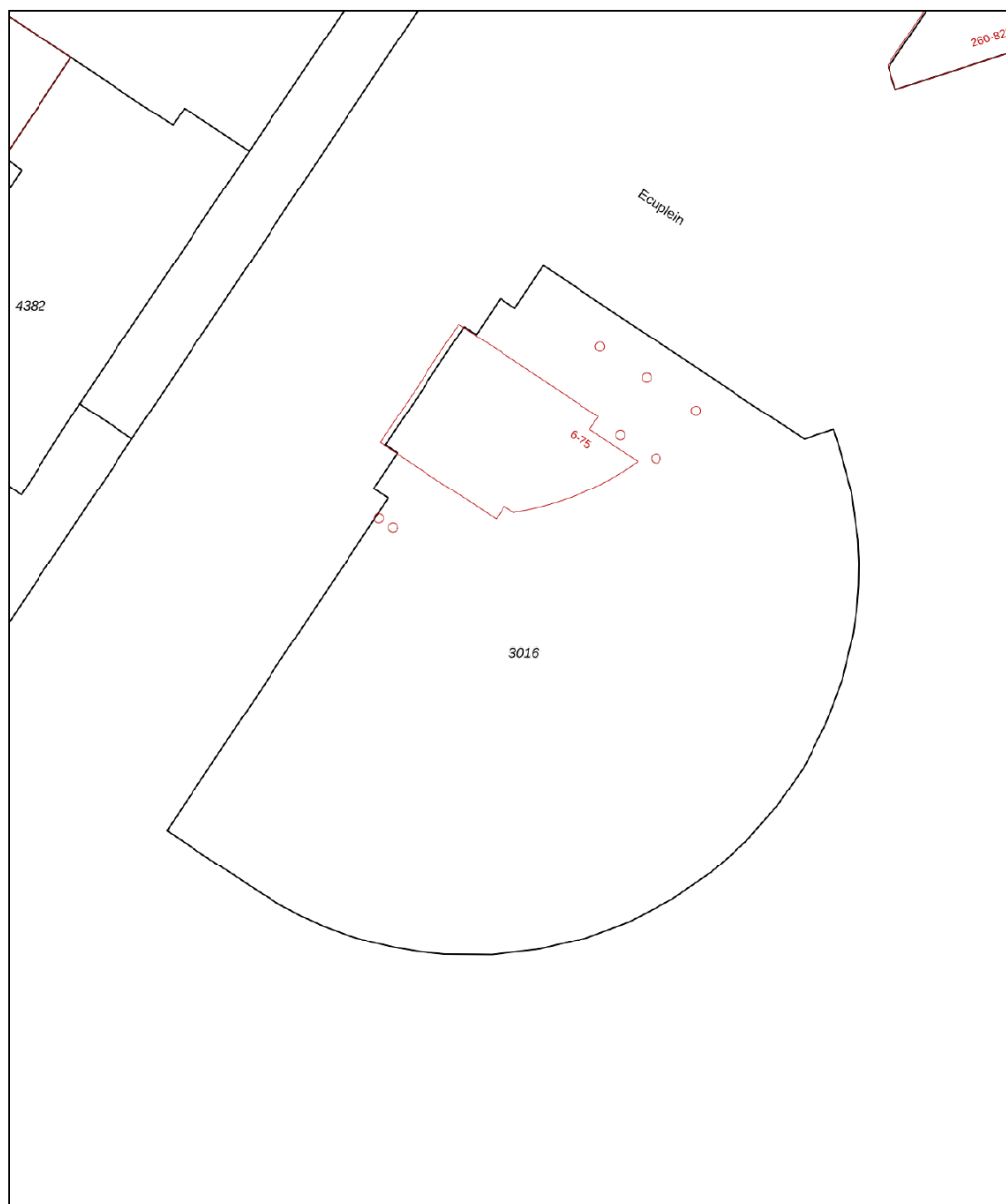
Ecuplein 72

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie G

Perceel 3016

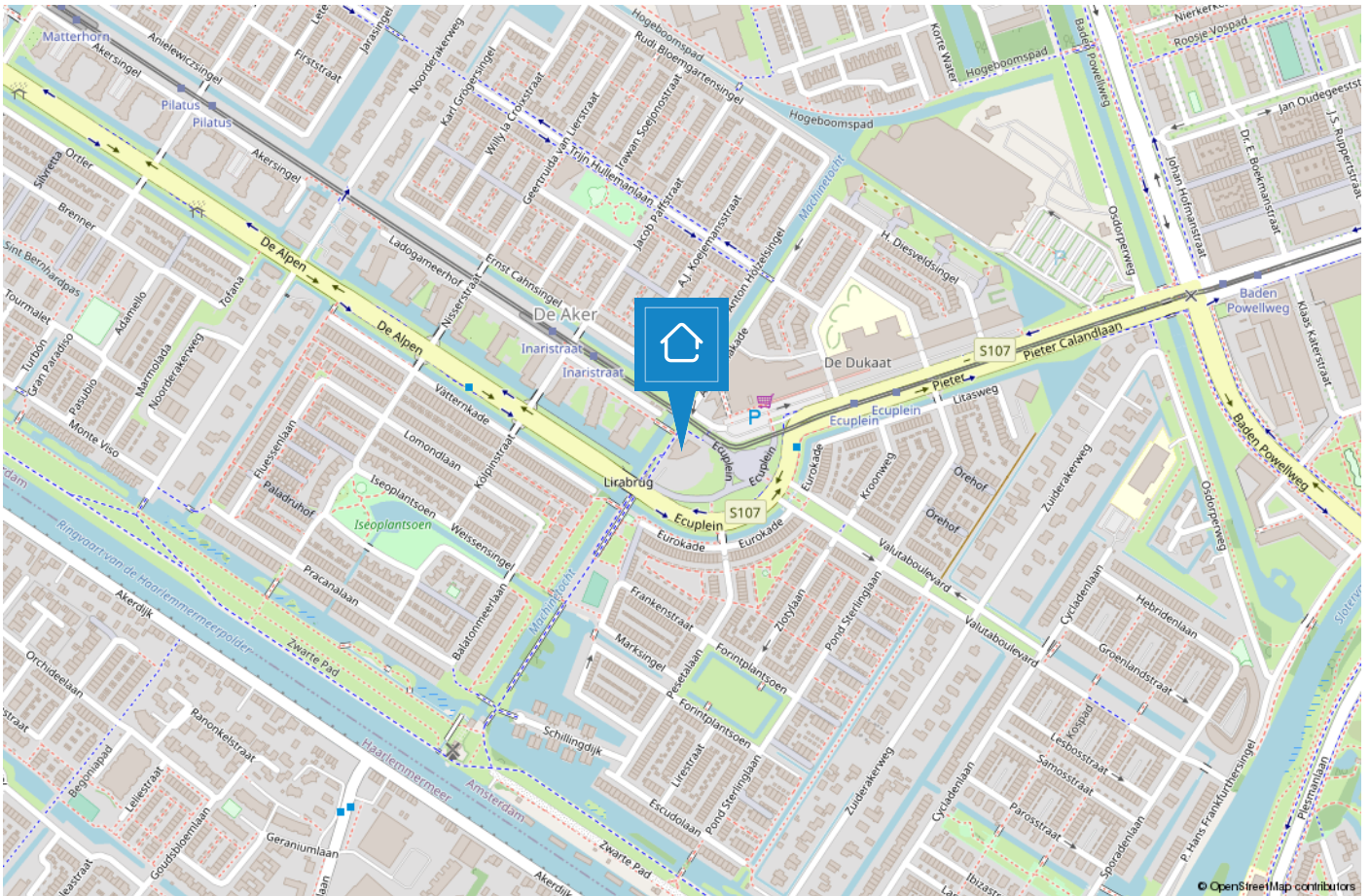
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



AMSTERDAM

De wereldstad met allure!

Amsterdam heeft als stad de laatste jaren veel ontwikkelingen gezien. Een stad met internationale allure, maar toch ook één die altijd een geborgen gevoel geeft, hetgeen ingezetenen zelfs als 'dorps' beschrijven en waarbij elke wijk een eigen karakter heeft.



Of u nu kiest voor een plek aan de wereldberoemde grachten of voor een prachtige villa met uitzicht over het Vondelpark, in Amsterdam zijn alle denkbare voorzieningen altijd binnen handbereik. Vooral de breed aanwezige culturele voorzieningen maken van Amsterdam een echte wereldstad.

De rest van de wereld is ook goed bereikbaar vanuit Amsterdam, dankzij de vele verbindingen via Schiphol Amsterdam Airport. Een (t)huis vinden- in Amsterdam kan een uitdaging zijn. Graag zetten wij ons uitgebreide netwerk voor u in, om u te helpen met de ver- of aankoop van uw woning.



TEAM BUSSUM



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeer beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 6 filialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Carolien

Carolien is een gedreven Kandidaat Register Makelaar Taxateur. Met haar snelle Mini Cooper is zij haar concurrenten altijd een stap voor. Door haar commerciële achtergrond is zij zeer actief bij de aan- en verkoop van woningen. En doordat zij geboren en getogen in het Gooi is, is haar netwerk groot en kent ze de omgeving zeer goed.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602