



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bussum

K.P.C. de Bazelstraat 57

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kleis Kooistra

06 - 22 45 05 87

035 - 760 75 55

WELKOM

wordt dit uw droomwoning?

K.P.C. de Bazelstraat 57 Bussum

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 6 (5 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1930 |
| • Woonoppervlakte: | 147 m ² |
| • Inhoud: | 542 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 336 m ² |
| • Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas |
| • Garage | Geen garage |
| • Tuin | royale tuin voorzien van veranda |
| • Oplevering | in overleg |
| • Overig | gemoderniseerd net
behoud van authentieke details. |

Charmante jaren 30 hoekwoning

In de rustige en kindvriendelijke K.P.C. de Bazelstraat gelegen karakteristieke, uitgebouwde jaren '30 hoekwoning. Met 5 slaapkamers, 2 badkamers, een zonnige tuin en sfeervolle originele details is dit het ideale familiehuis. De woning is goed onderhouden en beschikt over energielabel C.

Indeling

Bij binnenkomst via het tochtportaal, dat is voorzien van originele wandtegels, bereikt u de hal met toilet met fontein, een praktische trapkast met meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte woon- en eetkamer zijn van elkaar gescheiden door en suite deuren. Openslaande deuren bieden toegang tot de achtertuin. De halfopen keuken is modern en uitgerust met inbouwapparatuur. Aangrenzend is via een schuifdeur de bijkeuken bereikbaar met aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook vanuit hier is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie in grootte variërende slaapkamers. De twee grootste kamers zijn voorzien van karakteristieke binnenluiken. De hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning en een ruime inloopkast met daglicht. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Op de zolderverdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een vaste kast en extra opbergruimte achter de knieschotten. Eén van de kamers beschikt over een speelse slaapvide met extra bergruimte en de opstelling van de cv-installatie. Daarnaast vindt u op deze verdieping een 2e badkamer, uitgerust met een inlooptdouche, een dubbel wastafelmeubel en een 3e toilet.

Tuin

De royale achtertuin is voorzien van een veranda met houtkachel, achterom en een stenen schuur. Aan de voorzijde is een fietsenberging, met via een houten schuur ook toegang tot de achtertuin.













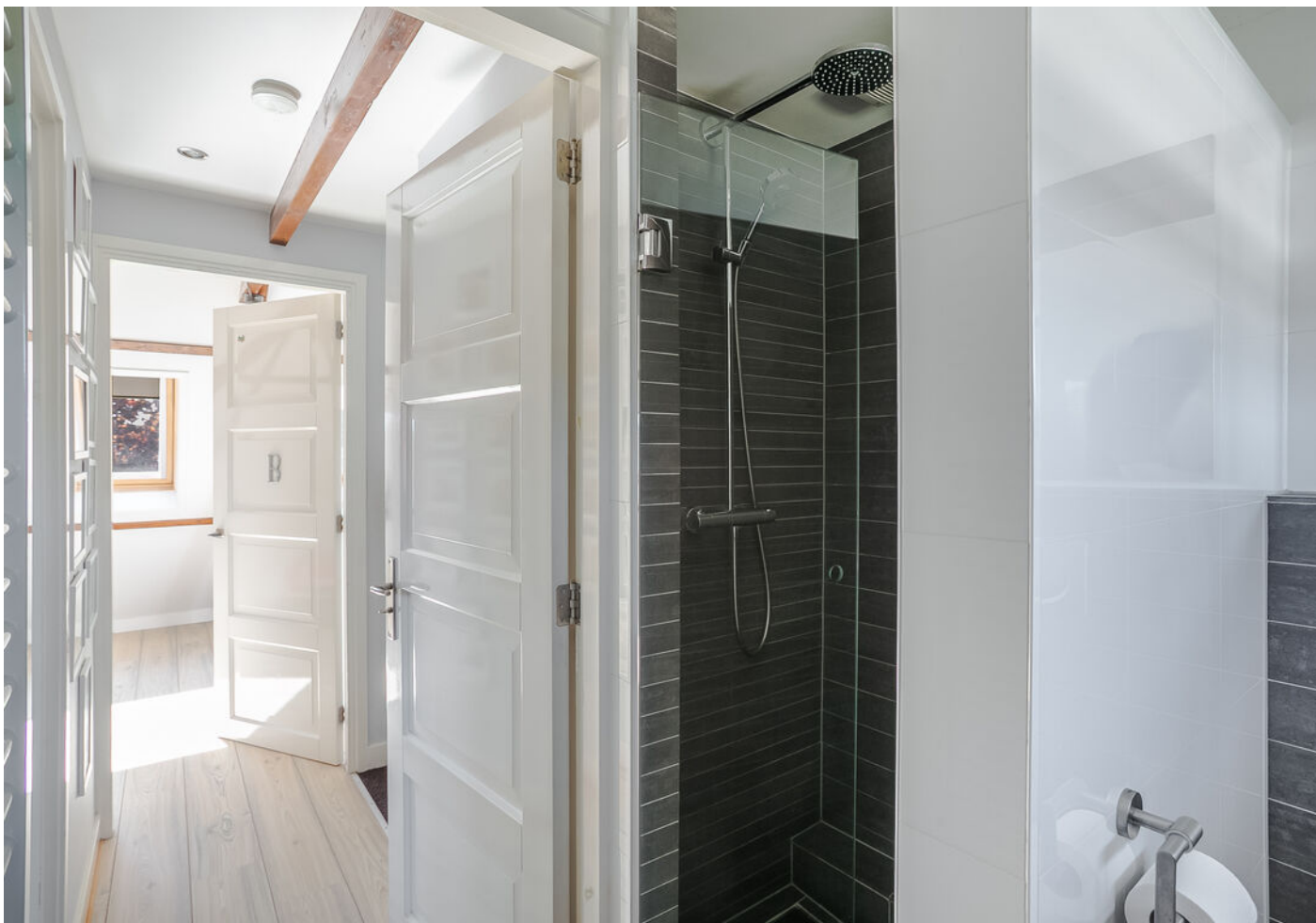










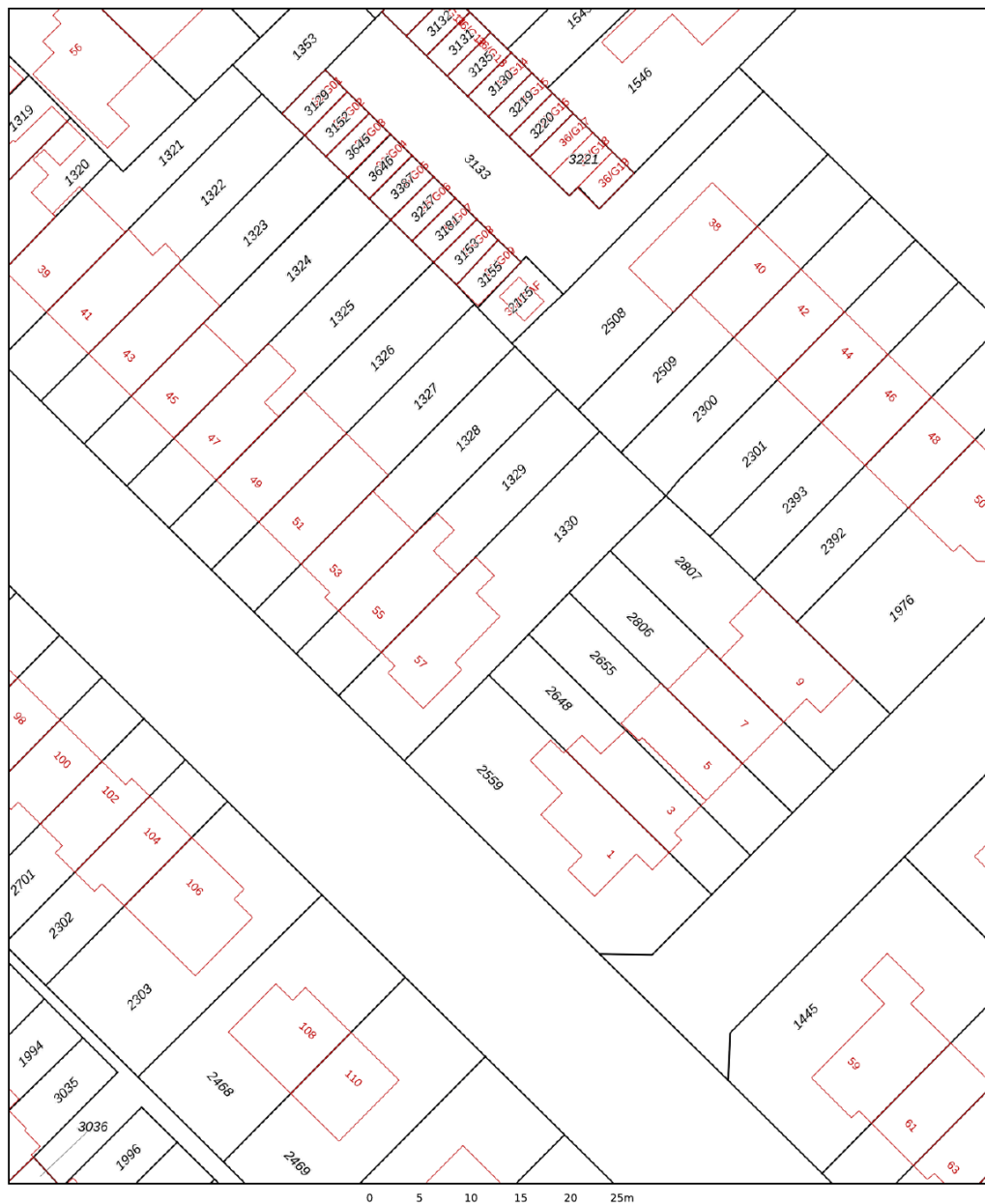


K.P.C. de Bazelstraat 57

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KPC de Bazelstr. KK

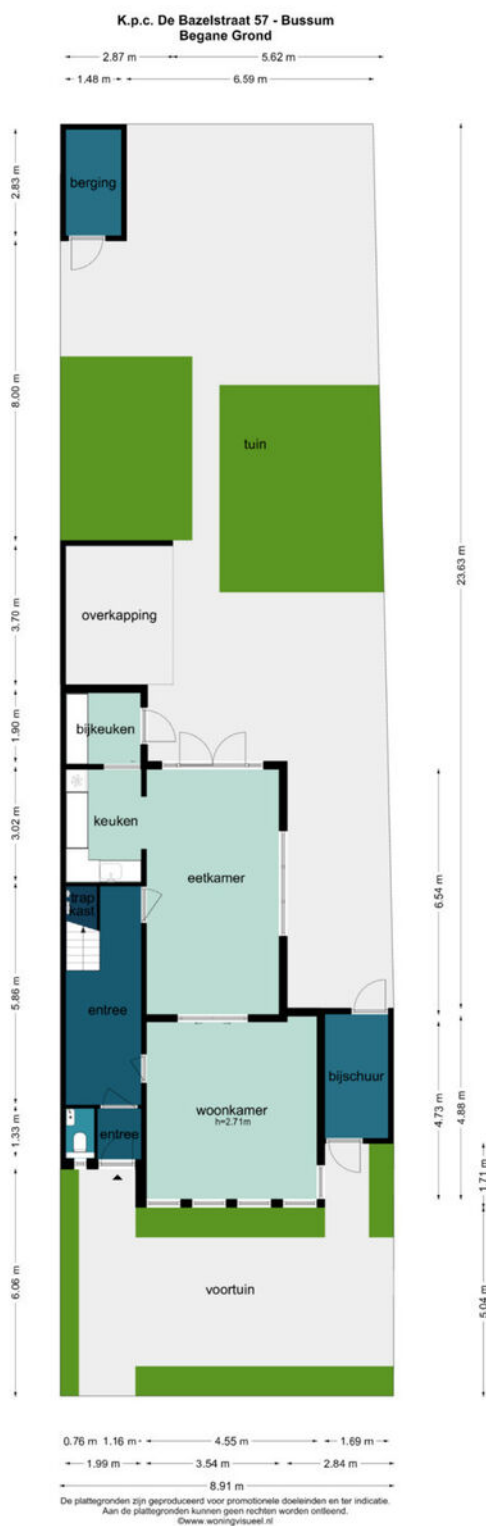


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bussum Sectie G Perceel 1330	kadaster 
--	--	--

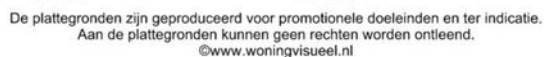
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

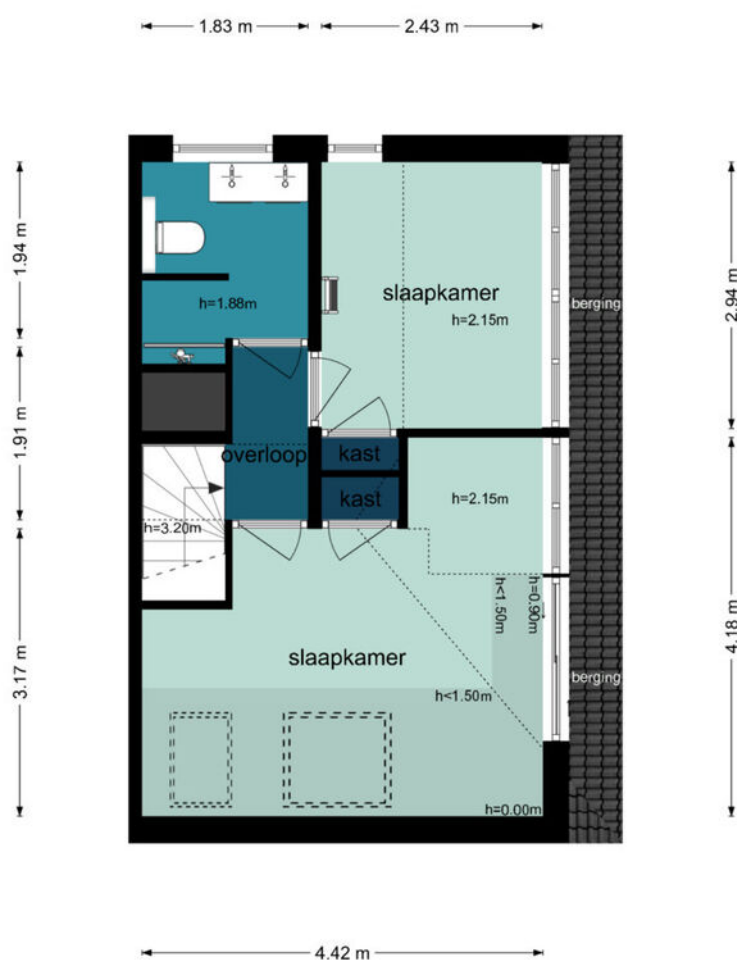


VOORMA EN WALCH
— sticht 1956 —
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



tweede verdieping

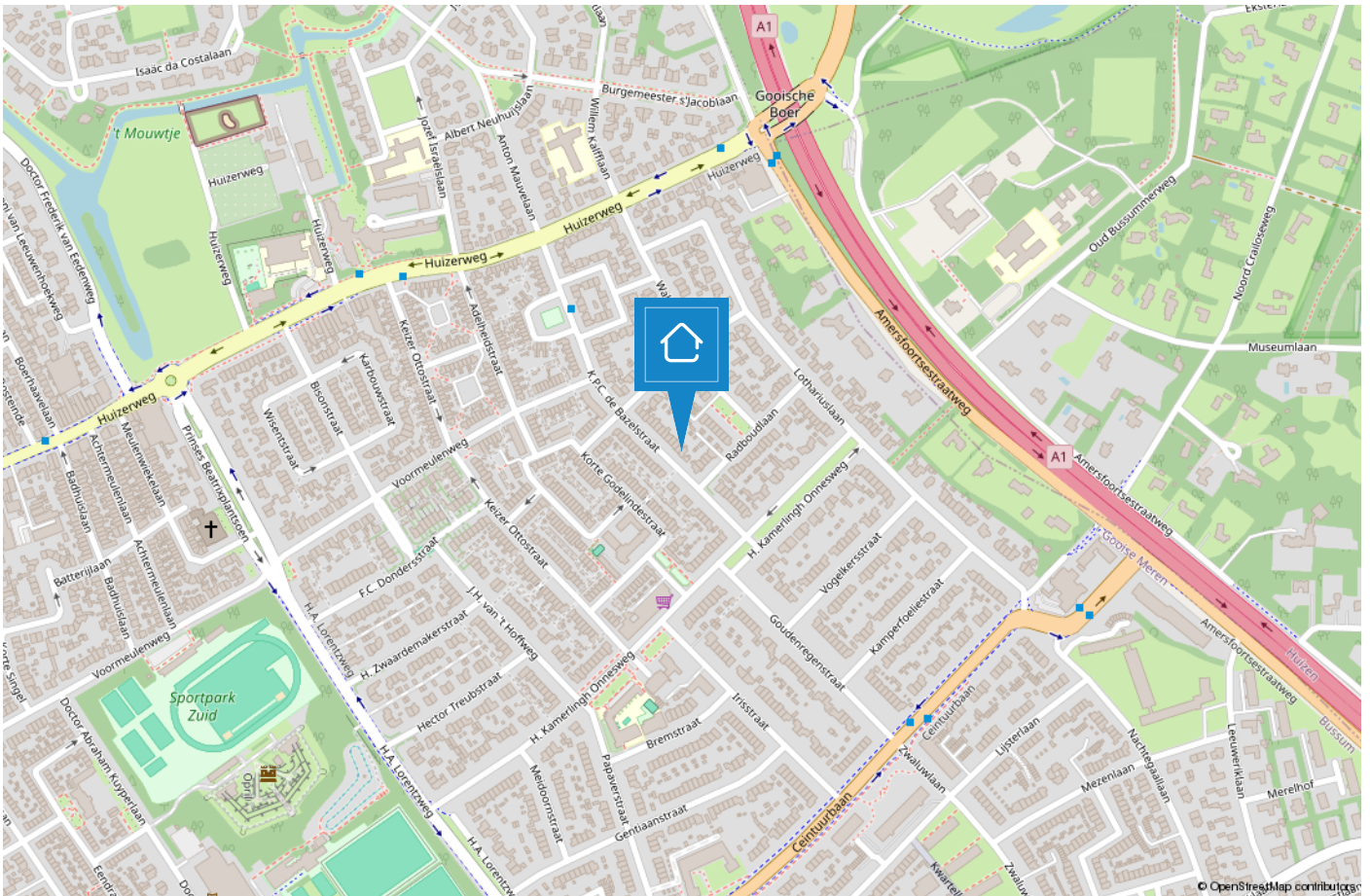
K.p.c. De Bazelstraat 57 - Bussum Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?





Carolien

Carolien is een gedreven Kandidaat Register Makelaar Taxateur. Met haar snelle Mini Cooper is zij haar concurrenten altijd een stap voor. Door haar commerciële achtergrond is zij zeer actief bij de aan- en verkoop van woningen. En doordat zij geboren en getogen in het Gooi is, is haar netwerk groot en kent ze de omgeving zeer goed.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Rogier

Makelaar in opleiding Rogier is de jongste aanwinst van ons team. Na een lange carrière in de journalistiek heeft hij de overstap gemaakt naar Voorma en Walch, waar hij werkzaam is als makelaar binnendienst. Totdat hij zijn papieren heeft gehaald, ondersteunt hij met veel enthousiasme, leergierigheid en toewijding de makelaars.