



VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*

Bussum

K.P.C. de Bazelstraat 57

VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*

## Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



**Kleis Kooistra**

06 - 22 45 05 87

035 - 760 75 55

# WELKOM

# wordt dit uw droomwoning?

## K.P.C. de Bazelstraat 57 Bussum

### Kenmerken

- |                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| • Soort woning:       | Eengezinswoning                                       |
| • Bouwvorm:           | Bestaande bouw                                        |
| • Aantal kamers       | 6 (5 slaapkamers)                                     |
| • Bouwjaar:           | 1930                                                  |
| • Woonoppervlakte:    | 147 m <sup>2</sup>                                    |
| • Inhoud:             | 542 m <sup>3</sup>                                    |
| • Perceeloppervlakte: | 336 m <sup>2</sup>                                    |
| • Isolatie:           | Dakisolatie, dubbel glas                              |
| • Garage              | Geen garage                                           |
| • Tuin                | royale tuin voorzien van veranda                      |
| • Oplevering          | in overleg                                            |
| • Overig              | gemoderniseerd net<br>behoud van authentieke details. |

# Charmante jaren 30 hoekwoning

In de rustige en kindvriendelijke K.P.C. de Bazelstraat gelegen karakteristieke, uitgebouwde jaren '30 hoekwoning. Met 5 slaapkamers, 2 badkamers, een zonnige tuin en sfeervolle originele details is dit het ideale familiehuus. De woning is goed onderhouden en beschikt over energielabel C.

## Indeling

Bij binnenkomst via het tochtportaal, dat is voorzien van originele wandtegels, bereikt u de hal met toilet met fontein, een praktische trapkast met meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte woon- en eetkamer zijn van elkaar gescheiden door en suite deuren. Openslaande deuren bieden toegang tot de achtertuin. De halfopen keuken is modern en uitgerust met inbouwapparatuur. Aangrenzend is via een schuifdeur de bijkeuken bereikbaar met aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook vanuit hier is de tuin bereikbaar.

## Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie in grootte variërende slaapkamers. De twee grootste kamers zijn voorzien van karakteristieke binnenluiken. De hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning en een ruime inloopkast met daglicht. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

## Tweede verdieping

Op de zolderverdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een vaste kast en extra opbergruimte achter de knieschotten. Eén van de kamers beschikt over een speelse slaapvide met extra bergruimte en de opstelling van de cv-installatie. Daarnaast vindt u op deze verdieping een 2e badkamer, uitgerust met een inlooptdouche, een dubbel wastafelmeubel en een 3e toilet.

## Tuin

De royale achtertuin is voorzien van een veranda met houtkachel, achterom en een stenen schuur. Aan de voorzijde is een fietsenberging, met via een houten schuur ook toegang tot de achtertuin.













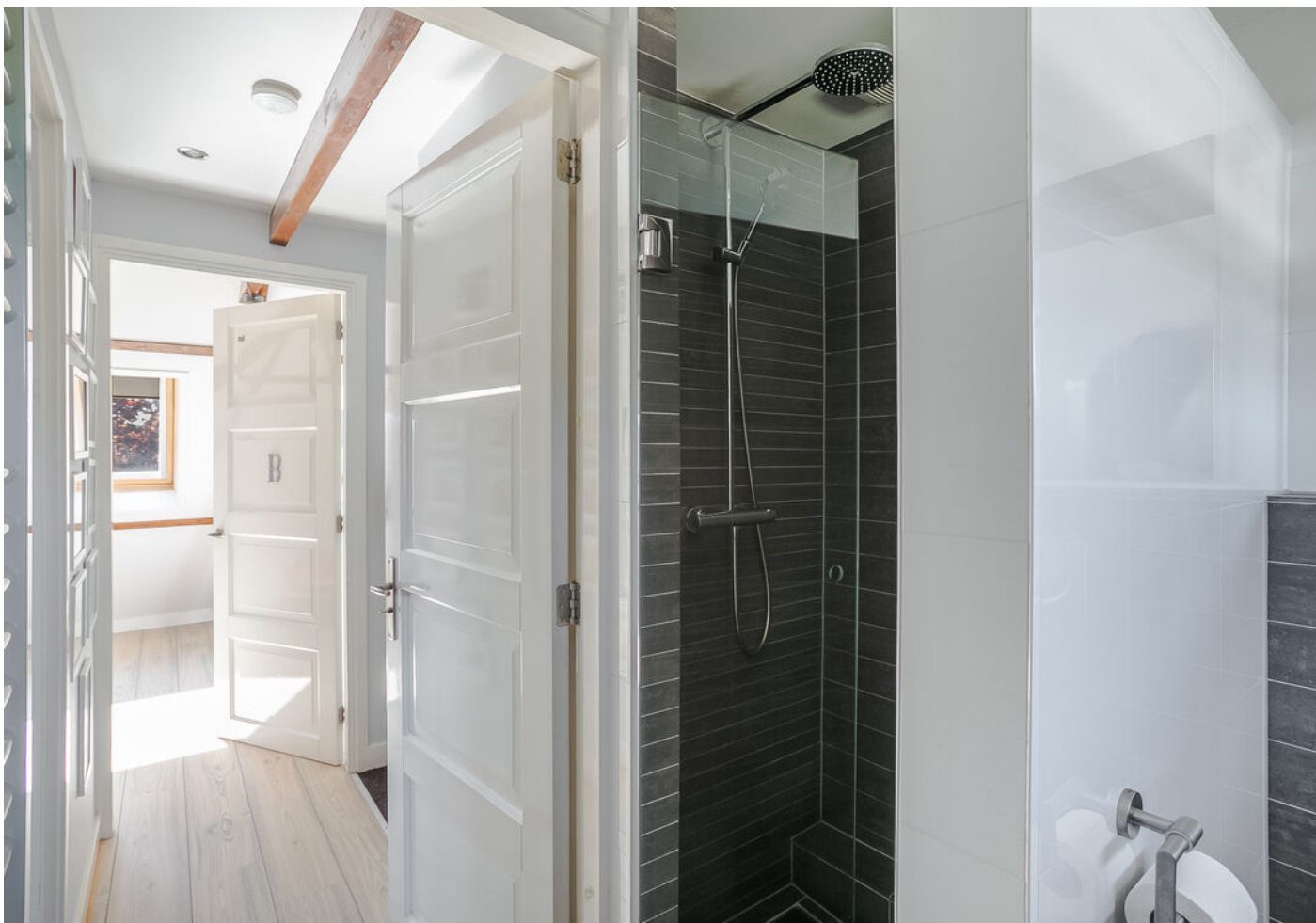






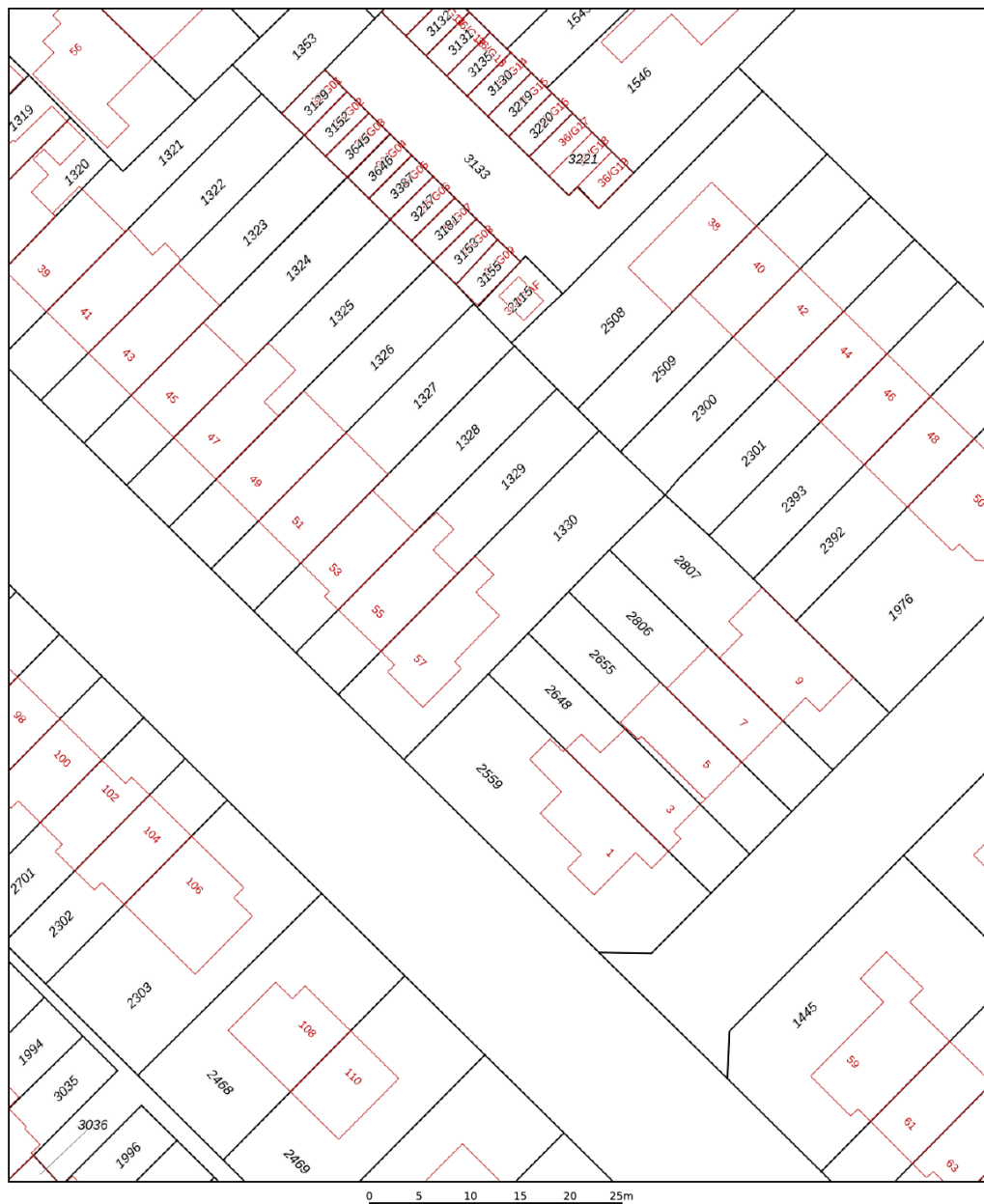






## Kadastrale kaart

Uw referentie: KPC de Bazelstr. KK



12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens.

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum

Sectie

Perceel

Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

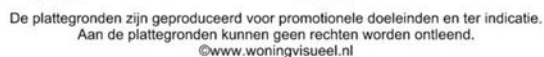
*kadaster*



# Plattegrond



VOORMA EN WALCH  
— sticht 1956 —  
MAKELAARS IN HET GOOI  
*het team*



## tweede verdieping

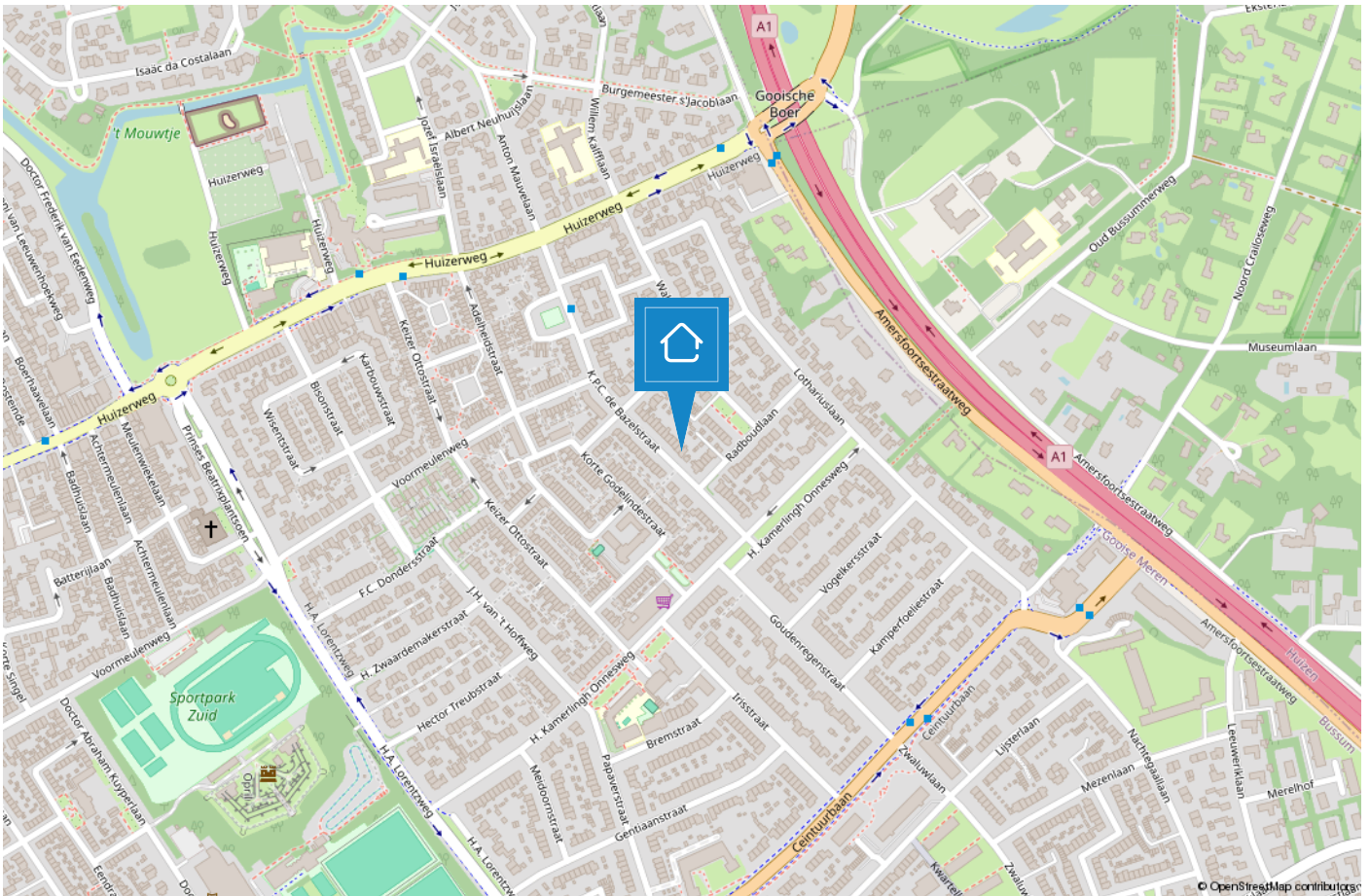
**K.p.c. De Bazelstraat 57 - Bussum  
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

# LOCATIE

Woont u binnenkort  
op deze locatie?





## Carolien

Carolien is een gedreven Kandidaat Register Makelaar Taxateur. Met haar snelle Mini Cooper is zij haar concurrenten altijd een stap voor. Door haar commerciële achtergrond is zij zeer actief bij de aan- en verkoop van woningen. En doordat zij geboren en getogen in het Gooi is, is haar netwerk groot en kent ze de omgeving zeer goed.



## Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



## Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



## Rogier

Makelaar in opleiding Rogier is de jongste aanwinst van ons team. Na een lange carrière in de journalistiek heeft hij de overstap gemaakt naar Voorma en Walch, waar hij werkzaam is als makelaar binnendienst. Totdat hij zijn papieren heeft gehaald, ondersteunt hij met veel enthousiasme, leergierigheid en toewijding de makelaars.

# HET TEAM



**“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.**

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

**“Wij denken en voelen graag met u mee.”**



## Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdeneren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



## Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebreid tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 5 filialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.

# Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



## Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



## Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



## Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



## Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*

Bel of stuur een email voor een afspraak  
of kom langs bij een van onze vestigingen.

**Bussum**

Huizerweg 124  
1402 AK Bussum  
Tel: 035 - 760 75 55

**Laren**

Brink 34  
1251 KW Laren  
Tel: 035 - 539 90 80

**Hilversum**

's-Gravelandseweg 27  
1211 BN Hilversum  
Tel.: 035-539 90 88

**Blaricum**

Torenlaan 12d  
1261 GD Blaricum  
Tel: 035 - 531 53 00

**Huizen**

Ceintuurbaan 22  
1271 BJ Huizen  
Tel: 035 - 525 31 35

**Ibiza (ES)**

Landgoed Can Blaiet, San Rafael  
22090 Ibiza  
Tel.: 06-53313602

