

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Almere
Schaakveld 24

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Carolien Mol

06 - 39 85 80 10

035 - 760 75 55

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

**Schaakveld 24
Almere**

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Villa |
| • Aantal kamers | 3 (2 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1999 |
| • Woonoppervlakte: | 194 m ² |
| • Inhoud: | 890 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 711 m ² |
| • Isolatie: | Dubbel glas |
| • Garage | Inpandig |
| • Tuin | 360 m ² |
| • Oplevering | In overleg |

Omschrijving

In de rustige, groene wijk De Velden in Almere Haven ligt deze markante vrijstaande villa met garage. De woning ligt op loopafstand van zowel het Kromslootpark als het Gooimeer, heeft een speelse indeling, veel licht en een fraai aangelegde tuin op het zuiden.

‘De Velden’ staat bekend om het vele groen en voornamelijk vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen. In de directe omgeving vindt u het Kromslootpark en het Gooimeer, met zijn stranden, jachthaven en de gezellige Havenkom met restaurants en cafés. Supermarkten, scholen en winkelcentra zijn goed bereikbaar, net als de uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Lelystad.

Indeling

Binnenkomst in een ruime, lichte hal met toilet met fontein, meterkast en trap naar de verdieping. De woonkamer heeft grote ramen en openslaande deuren naar het terras en de voortuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de woonkamer is de bijzondere loopbrug op de verdieping zichtbaar.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De werkhoek met schuifpui naar het overdekte terras is een ideale thuiswerkplek. Met elektrische heaters zit u hier ook 's avonds of bij kouder weer comfortabel buiten.

Aan de andere kant van de woonkamer ligt de hoofdslaapkamer met airconditioning en een schuifpui naar het terras. De naastgelegen badkamer heeft een douche, toilet, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasapparatuur.

Eerste verdieping

Boven komt u uit op een ruime overloop met wastafelmeubel, vaste kast en toegang tot het platte dak. Via de loopbrug bereikt u een open ruimte die geschikt is als extra slaapkamer of werkplek. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met toegang tot het dak en een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet.

Garage en tuin

De aangebouwde garage biedt plek voor een auto. Tevens bevindt zich hier de de cv-installatie en is er een ruime bergkast aanwezig.

De tuin is royaal en zonnig, met meerdere terrassen, een jacuzzi, een vijver en zelfs een jeu-de-boules-baan.

Deze lichte en comfortabele woning is met aandacht ontworpen door en gebouwd in opdracht van de huidige eigenaars.

Bijzonderheden:

- energielabel B;
- garage;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- tuin op het zuiden;
- airconditioning in hoofdslaapkamer;
- vloerverwarming door het gehele woonhuis;
- 2 badkamers;
- woonoppervlakte 194 m²;
- perceeloppervlakte 711 m².



























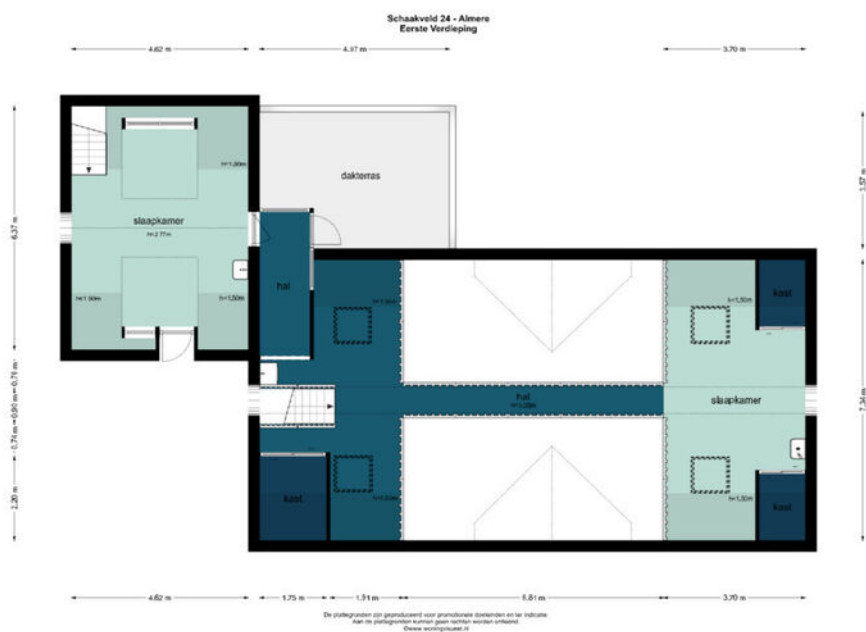




Plattegrond



Plattegrond eerste verdieping



Schaakveld 24

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schaakveld24 KK

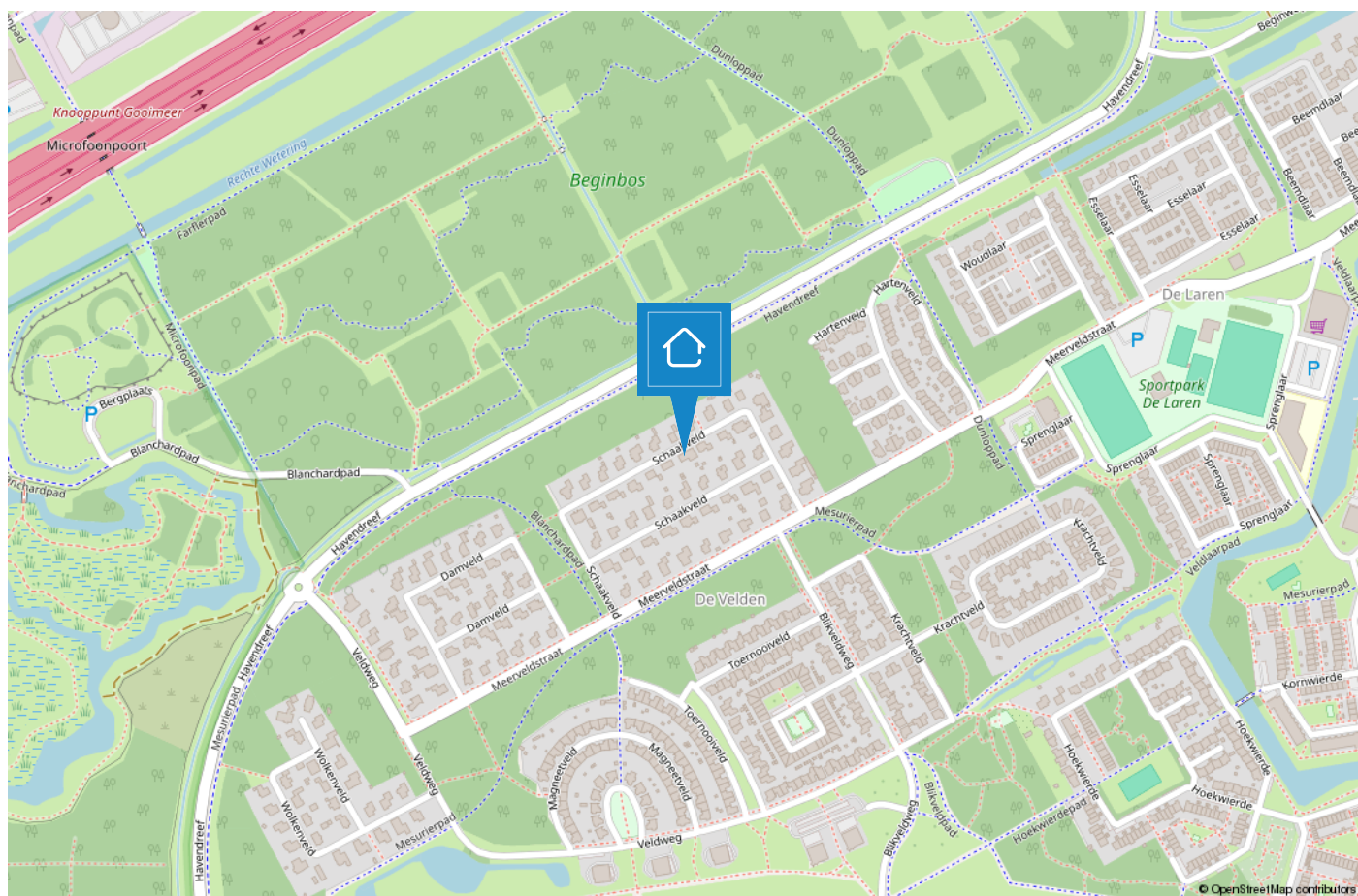


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3876
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HET TEAM



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeer beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 5 filialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Carolien

Carolien is een gedreven Kandidaat Register Makelaar Taxateur. Met haar snelle Mini Cooper is zij haar concurrenten altijd een stap voor. Door haar commerciële achtergrond is zij zeer actief bij de aan- en verkoop van woningen. En doordat zij geboren en getogen in het Gooi is, is haar netwerk groot en kent ze de omgeving zeer goed.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Rogier

Makelaar in opleiding Rogier is de jongste aanwinst van ons team. Na een lange carrière in de journalistiek heeft hij de overstap gemaakt naar Voorma en Walch, waar hij werkzaam is als makelaar binnendienst. Totdat hij zijn papieren heeft gehaald, ondersteunt hij met veel enthousiasme, leergierigheid en toewijding de makelaars.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602