

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bussum Prinses Irenelaan 8

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Bussum, Hilversum, Blaricum, Laren en Huizen. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kleis Kooistra

035-7607555

06-22450587

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

**Prinses Irenelaan 8
Bussum**

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Aantal kamers 7 (5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1973
- Woonoppervlakte: 269 m²
- Inhoud: 974 m³
- Perceeloppervlakte: 1349 m²
- Isolatie: Volledig geïsoleerd
- Parkeren: Op eigen terrein
- Tuin: Randon
- Oplevering: In overleg
- Bijzonderheden: Energielabel B
Onder architectuur
gerenoveerd
Vloerverwarming
Airconditioning
Infraroodsauna

Exclusief wonen op toplocatie in Het Spiegel

Welkom thuis...

...in deze tot in perfectie gerenoveerde vrijstaande villa, waar kosten noch moeite gespaard zijn gebleven. Over werkelijk alle details is nagedacht en er zijn geen concessies gedaan. Het resultaat is een geweldige gezinsvilla waar u direct de koffers kunt uitpakken en kunt gaan wonen.

Deze moderne villa is oorspronkelijk ontworpen door Prof. ir. P.H. Tauber (hoogleraar architectuur) en door de huidige eigenaren compleet gerenoveerd en heringedeeld, dit onder regie van architectenbureau Kabaz. De villa is gelegen in Het Spiegel op een fraai, privacyvol perceel van 1.349 m².

De woning ligt ideaal en is van alle kanten goed te bereiken. Diverse goede scholen (basis- en middelbaar onderwijs), natuurgebieden, zoals Gijzenveen, het Spanderswoud, de Bussummerheide en Zanderij 'Cruysbergen', liggen alle op loopafstand. Uw dagelijkse boodschappen kunt u eenvoudig doen bij diverse supermarkten, slagerijen en bakkers op zo'n 5 fietsminuten afstand. Treinstations Naarden-Bussum en Bussum-Zuid, alsook vele goede sportvoorzieningen (hockey, voetbal, zwembad en tennis) bevinden zich eveneens op 5 fietsminuten afstand.

Bij thuiskomst kunt u eenvoudig meerdere auto's parkeren op eigen terrein.

Beknorte rondleiding:

Via de overdekte entree bereikt u de ontvangsthal, die alle ruimtes op de begane grond met elkaar verbindt. Aan de voorzijde van de woning betreedt u door middel van een fraaie schuifdeur de gezellige living met een gashaard en ramen aan 3 zijden met prachtig uitzicht op de door Meker Tuinen aangelegde tuin. Zowel vanuit de centrale hal als vanuit de living betreedt u het hart van de woning: de ideale woonkeuken. Hier gaat u vele gezellige momenten beleven met uw gezin, familie en vriendenkring. De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparaten en een bijna 360 cm lang eiland. Tafelen doet u als nooit tevoren. Vanuit de woonkeuken heeft u een panoramisch uitzicht op de fraai aangelegde tuin die zelfs in de winter een groene oase is, zoals te zien is op de foto's die in februari zijn gemaakt. Er zijn diverse manieren om deze tuin te betreden. Direct aan de keuken grenzen twee terrassen die bij zonnig weer kunnen worden overdekt.

Comfort en karakter: stijlvol wonen op topniveau

De sfeer in de keuken wordt extra versterkt door de doorkijk gashaard, die deze ruimte verbindt met de 'blue room': een gave werk- en leeskamer met maatwerkkasten. Tussen de keuken en het atelier bevindt zich praktische kastruimte en een wijnklimaatkast. Daarnaast zijn er een technische ruimte en een royale wasruimte aanwezig.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een televisiekamer met een doorloop naar de berging (voormalige garage). Indien gewenst bestaat de mogelijkheid om het ruime multifunctionele atelier en wasruimte te wijzigen naar een slaapkamer met badkamer.

De begane grond is voorzien van een gietvloer met comfortabele vloerverwarming (uitgezonderd de garage).

De eerste etage is te bereiken via een bordestrap. Op de overloop bevindt zich een hal met toegang tot de gastenbadkamer met douche, toilet en wastafel. Via een tweede hal bereikt u een separaat toilet, sauna (infrarood) en de ouderslaapkamer met walk-in-closet, alsmede een luxe tweede badkamer met groot ligbad, dubbel wastafelmeubel en douche. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met inloopkast en een derde slaapkamer met kastruimte. Het is mogelijk om op deze verdieping een vierde slaapkamer te realiseren.

























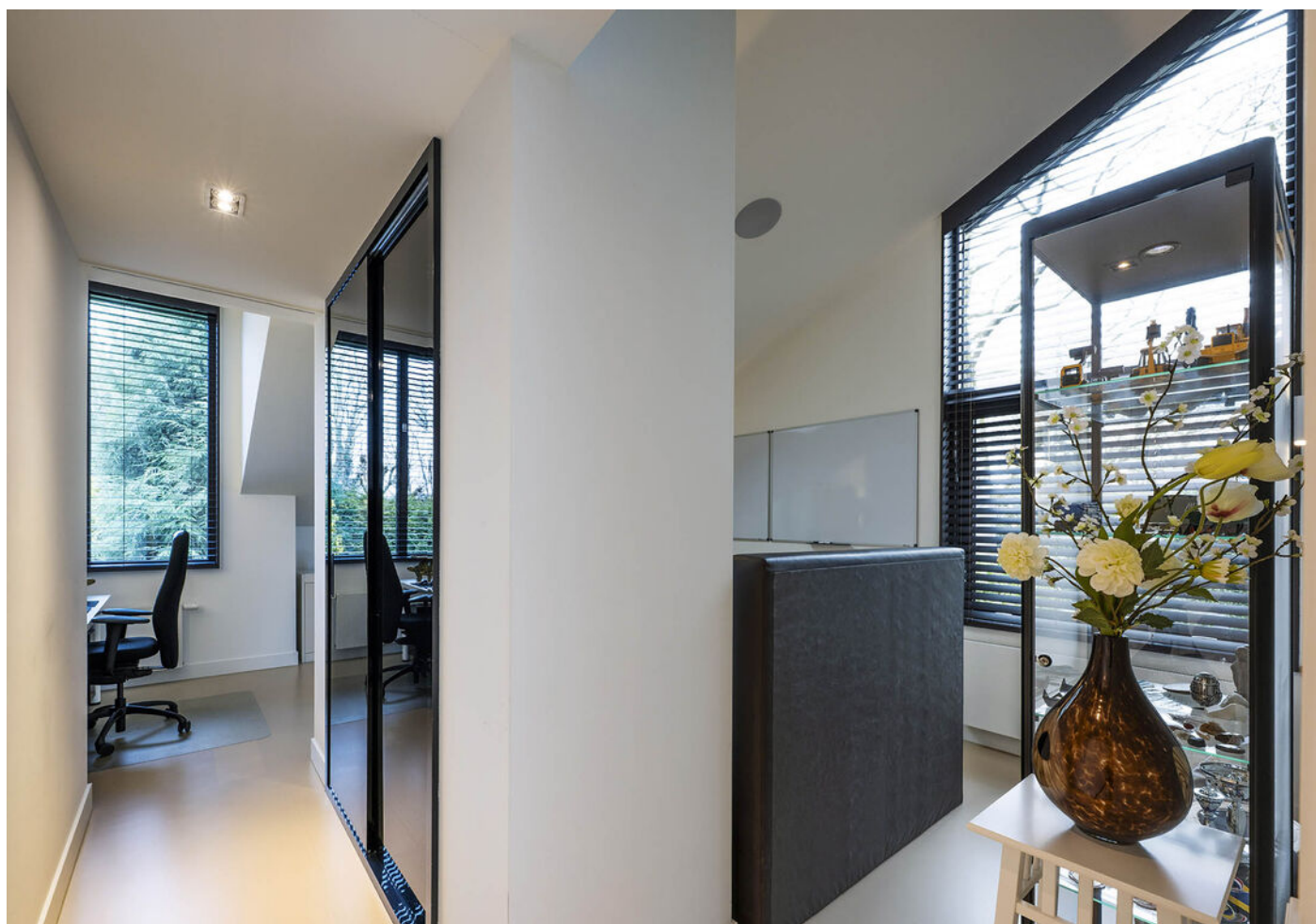














Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



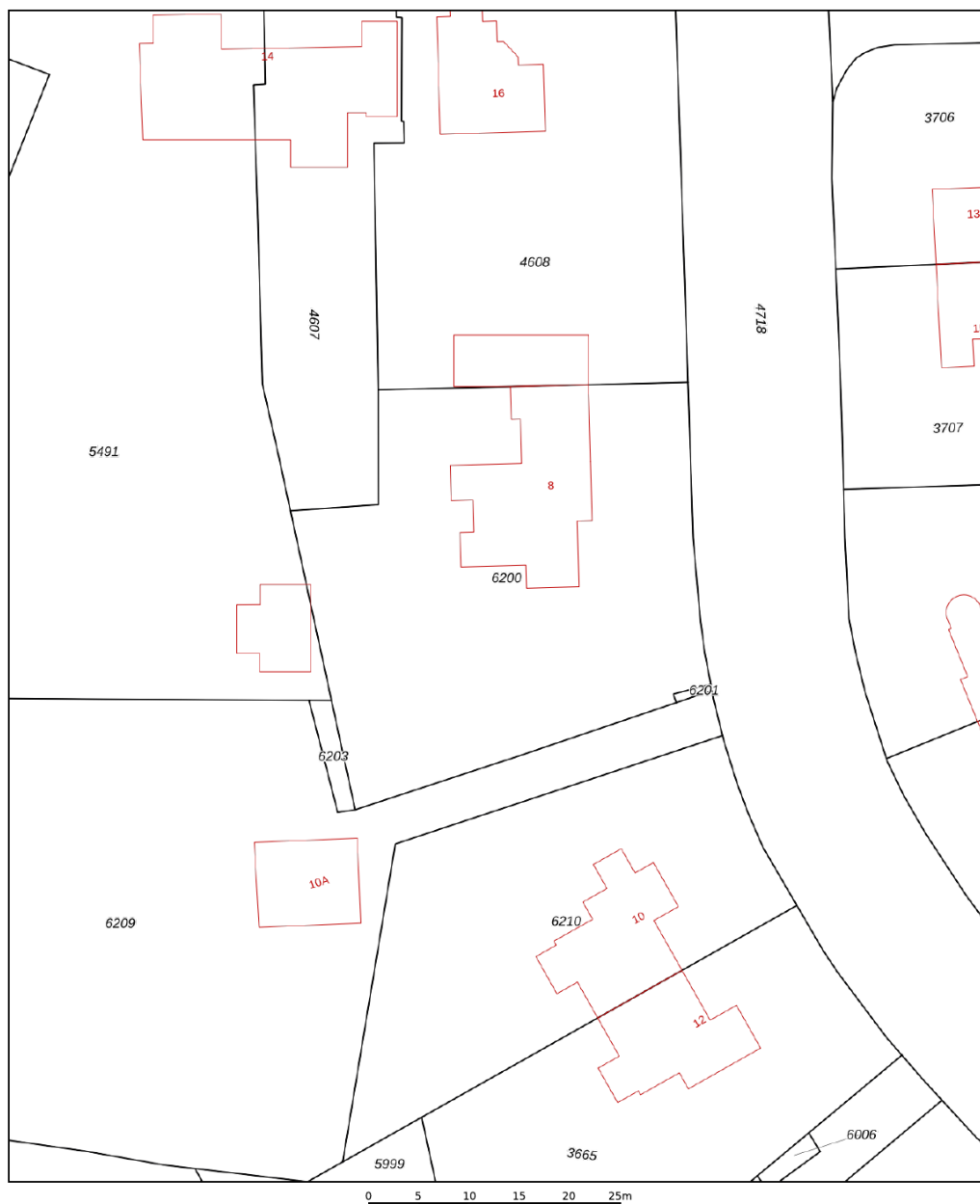
Prinses Irenelaan 8

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

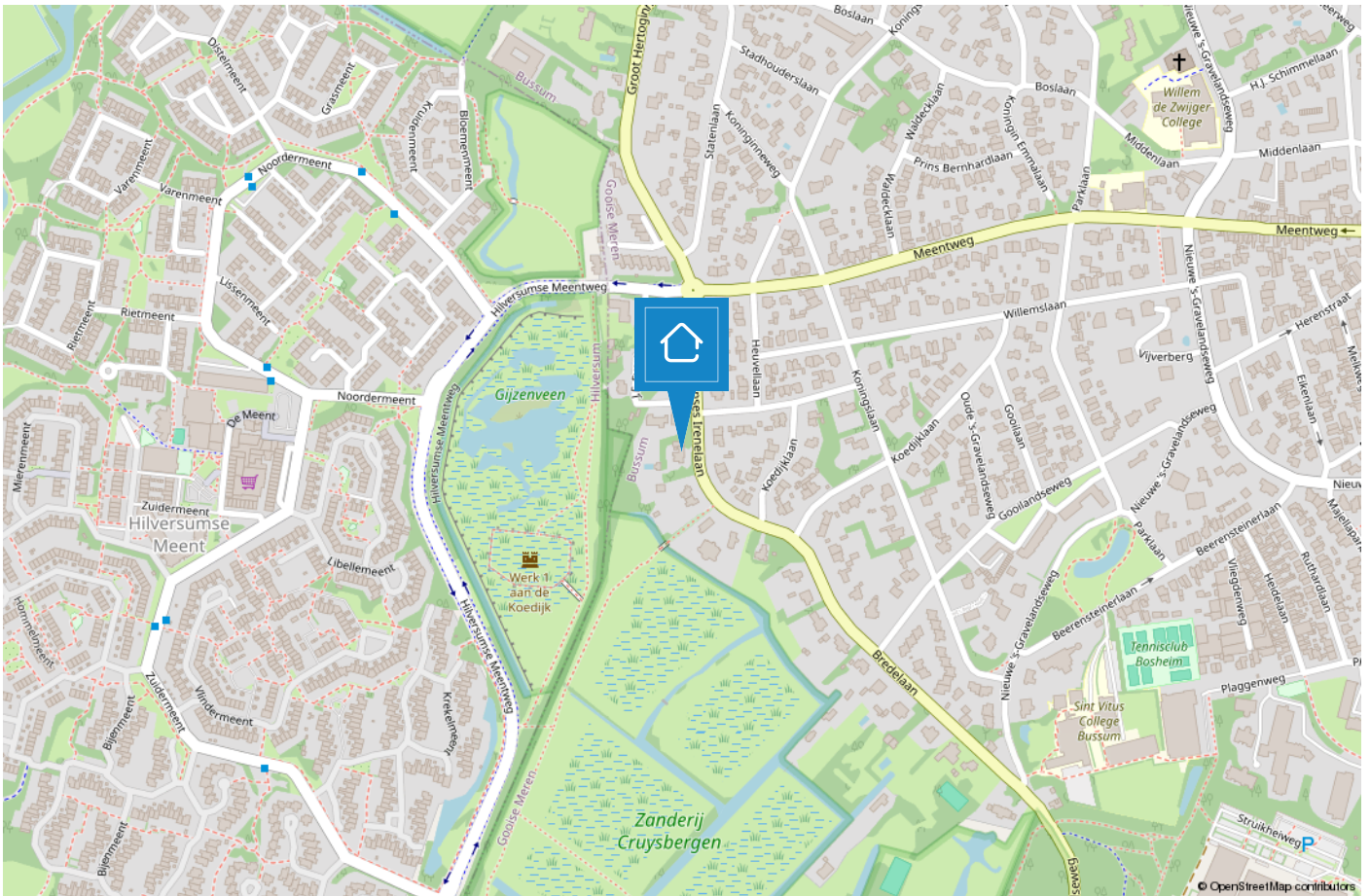
Uw referentie: Prins. Irenelaan 8 K



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bussum Sectie E Perceel 6200	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



NAARDEN/BUSSUM

De groene dorpen nabij Amsterdam

De geschiedenis van Bussum gaat ver terug en wel naar 1306. Het was een buurtschap omgeven door heide en bossen en werd bewoond door boeren en schaaпsherders. De naam Bussum is afgeleid van Boshem wat "huis in het bos" betekent. In die tijd was Bussum het kleinste dorp van het Gooi. Na de komst van de spoorlijn Amsterdam-Amersfoort vertrokken veel rijke Amsterdammers naar het groene, rustige Bussum.



Naarden is een van de beste bewaarde vestingsteden in Europa. De vestingwallen nodigen uit om een heerlijke wandeling te maken, ook een rondvaart rond de vestingwallen is een aanrader. Jaarlijks vindt hier het landelijke fotofestival plaats, tevens kunt u een bezoek brengen aan het Nederlands Vestingmuseum.

Zowel Naarden als Bussum zijn uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, waardoor steden als Amsterdam, Hilversum en Utrecht binnen 25 minuten te bereiken zijn. Samen bieden Naarden en Bussum vijf middelbare scholen op verschillende niveaus. Kortom, deze twee dorpen hebben voor ieder wat wils en zijn een heerlijke plek om te wonen.



HET TEAM



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeer beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 5 filialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Rogier

Makelaar in opleiding Rogier is de jongste aanwinst van ons team. Na een lange carrière in de journalistiek heeft hij de overstap gemaakt naar Voorma en Walch, waar hij werkzaam is als makelaar binnendienst. Totdat hij zijn papieren heeft gehaald, ondersteunt hij met veel enthousiasme, leergierigheid en toewijding de makelaars.



Jelle

Makelaar in opleiding Jelle Lutterman is een gedreven en enthousiaste kracht binnen het team. Met veel ervaring in de Amsterdamse woningmarkt brengt hij waardevolle kennis en een frisse blik mee. Jelle combineert zijn energie en doorzettingsvermogen met een grote passie voor het vak, en ondersteunt het makelaarsteam met professionaliteit en betrokkenheid.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602