

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bussum Lindelaan 18

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Bussum, Hilversum, Blaricum, Laren en Huizen. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kleis Kooistra

06 - 22 45 05 87

035 - 760 75 55

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Lindelaan 18 Bussum

In het geliefde Spiegel van Bussum is deze zeer royale helft van dubbele gezinsvilla gelegen op een perceel van maar liefst 630 m². Het geheel biedt door de woonruimte in combinatie met een dubbele bestemming (wonen én kantoor) volop mogelijkheden. De ligging is centraal en dicht bij de benodigde voorzieningen. Van origine is het geheel gebouwd als statige woonvilla, in recentere jaren is het in gebruik geweest als wonen en kantoor. Een perfecte basis voor een ondernemend gezin dus.

De buitenzijde is recent grondig en gedetailleerd gerenoveerd, waardoor het onderhoud uitstekend is. Er zijn 17 zonnepanelen aangebracht. De karakteristieke gevel, hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een fraai aanzicht. Echt een pand met een 'wauw-factor'.

Kenmerken

• Soort woning:	Herenhuis
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	13 (4 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1890
• Woonoppervlakte:	348 m ²
• Inhoud:	989 m ³
• Perceeloppervlakte:	630 m ²
• Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
• Parkeren:	Parkeergelegenheid voor meerdere auto's
Oplevering:	In overleg

Omschrijving + indeling

De ligging is centraal in het gewilde Spiegel op enkele minuten loopafstand van het NS-station Naarden-Bussum, waardoor Schiphol en Amsterdam/Utrecht uitstekend en snel bereikbaar zijn. Vele (goed aangeschreven) basis- en middelbare scholen en het centrum met al haar voorzieningen bevinden zich in de nabijheid. Sportfaciliteiten zoals de Gooische Hockey Club, diverse tennisverenigingen, zwembad de Zandzee en voetbalclub BFC zijn binnen 5 fietsminuten gelegen. Ook zijn vele natuurgebieden letterlijk binnen 10 fietsminuten bereikbaar. Kortom: centraler wonen kan bijna niet.

Het perceel is ruim en goed op de zon georiënteerd. De woning is uitgerust met (deels elektrische) screens, zonneschermen en een automatische sproei-installatie. Parkeren kan eenvoudig op het terrein. Gedurende de dag heeft u te allen tijde zon- en schaduwmomenten op het perceel.

Op dit moment zijn er op alle etages airconditioning, diverse kitchenettes, toiletruimtes etc. aanwezig. Voor een gedetailleerd beeld verwijzen wij u naar de beschikbare plattegronden.

Rondleiding:

Entree, voorportaal, hal, diverse kastruimtes en toiletruimtes. Fraaie woonkamer en suite met serre. Wat opvalt is de plafondhoogte van 335cm. Aan de achterzijde bevindt zich de tweelaags aanbouw met op dit moment diverse kantoorruimtes over 2 verdiepingen. Deze ruimtes zijn natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als guest house, au-pair, keukenruimte of een (langer) thuiswonend kind of familie. Er is tevens nog een pantry, een toilet en een berging aanwezig.

1e verdieping:

Overloop, toilet, authentieke wastafel, hal, keukenruimte. 2 grote slaapkamers, waarvan 1 met balkon. Er is tevens een badkamer aanwezig met douche, toilet en wastafel.

Zolder etage:

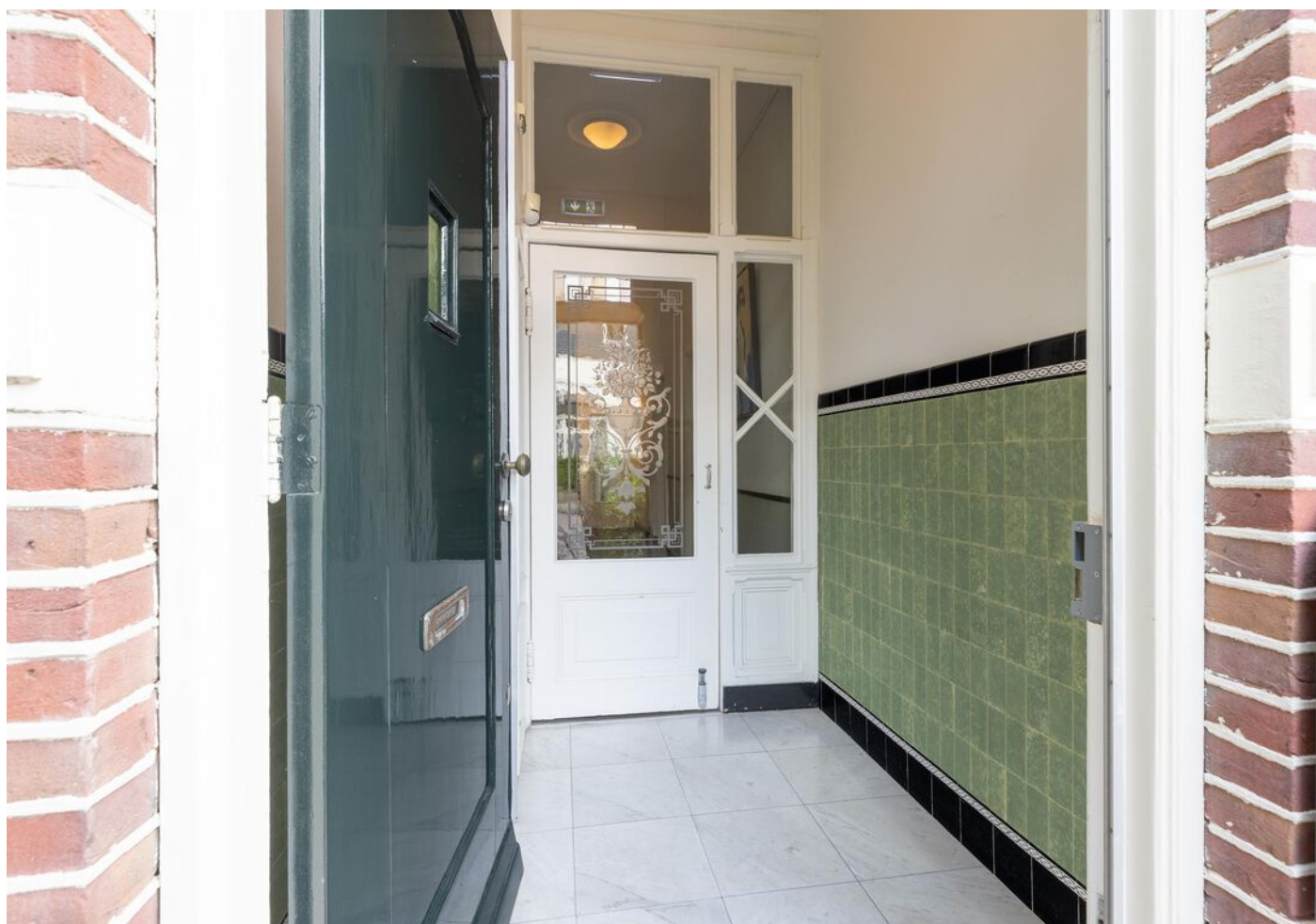
Overloop, toilet, keuken, badkamer en 2 royale slaapkamers.

De woning is ingemeten conform de meetinstructies op basis van het Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO). Het Bruto Vloeroppervlak (BVO) ligt hoger, omdat hierbij ook niet-verhuurbare ruimten zoals het trappenhuis en de technische ruimten worden meegerekend.































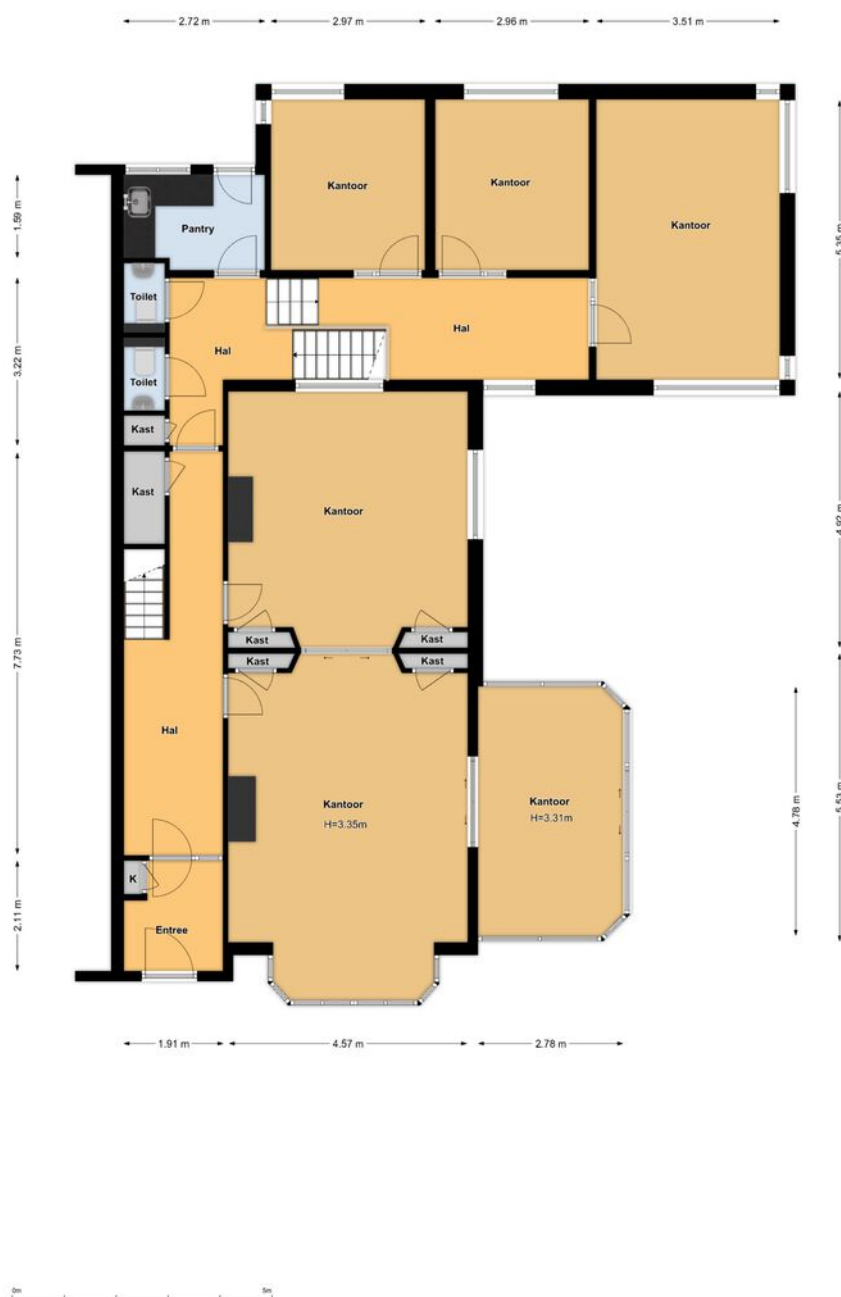




Plattegrond

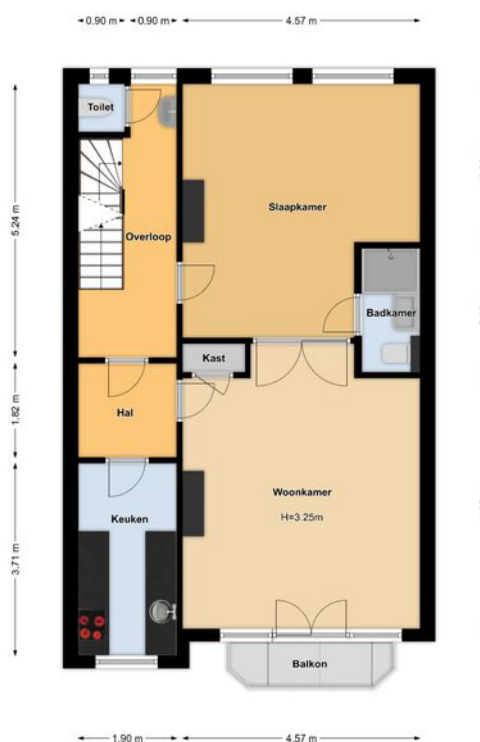
Begane grond

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



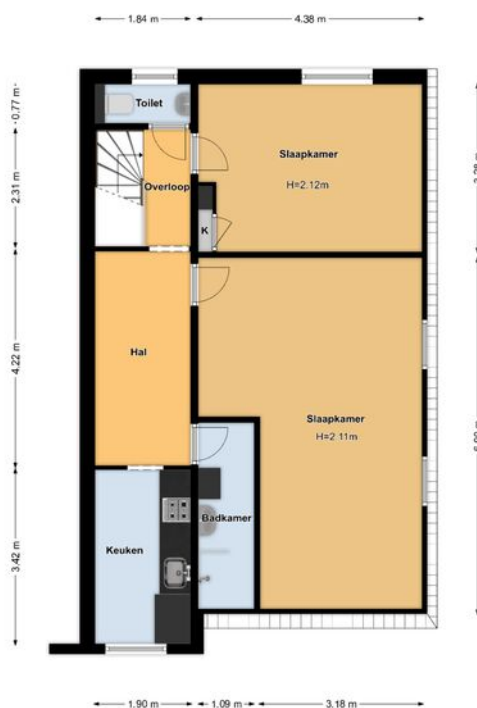
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond Soutterain

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

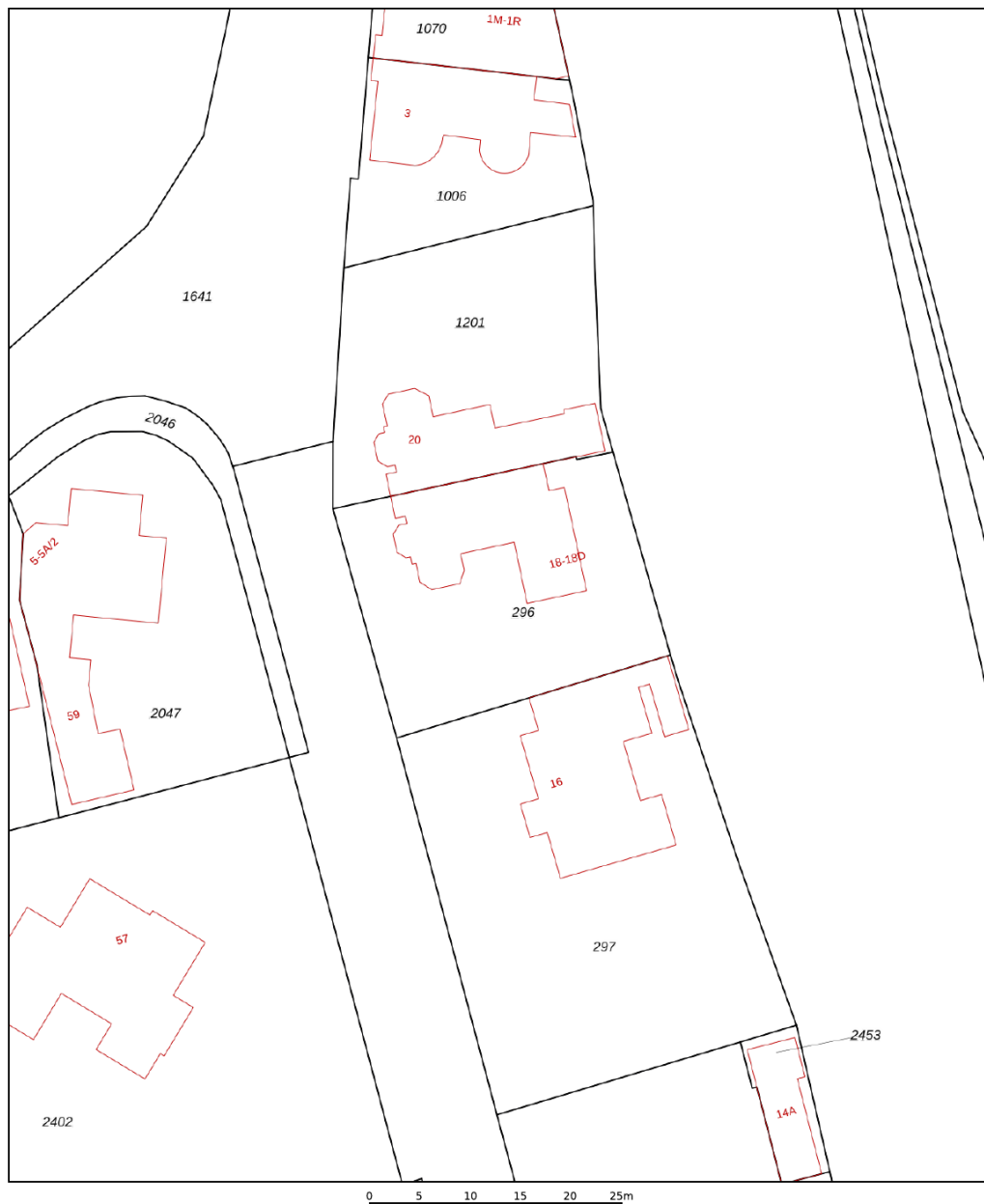


Lindelaan 18

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindelaan 18

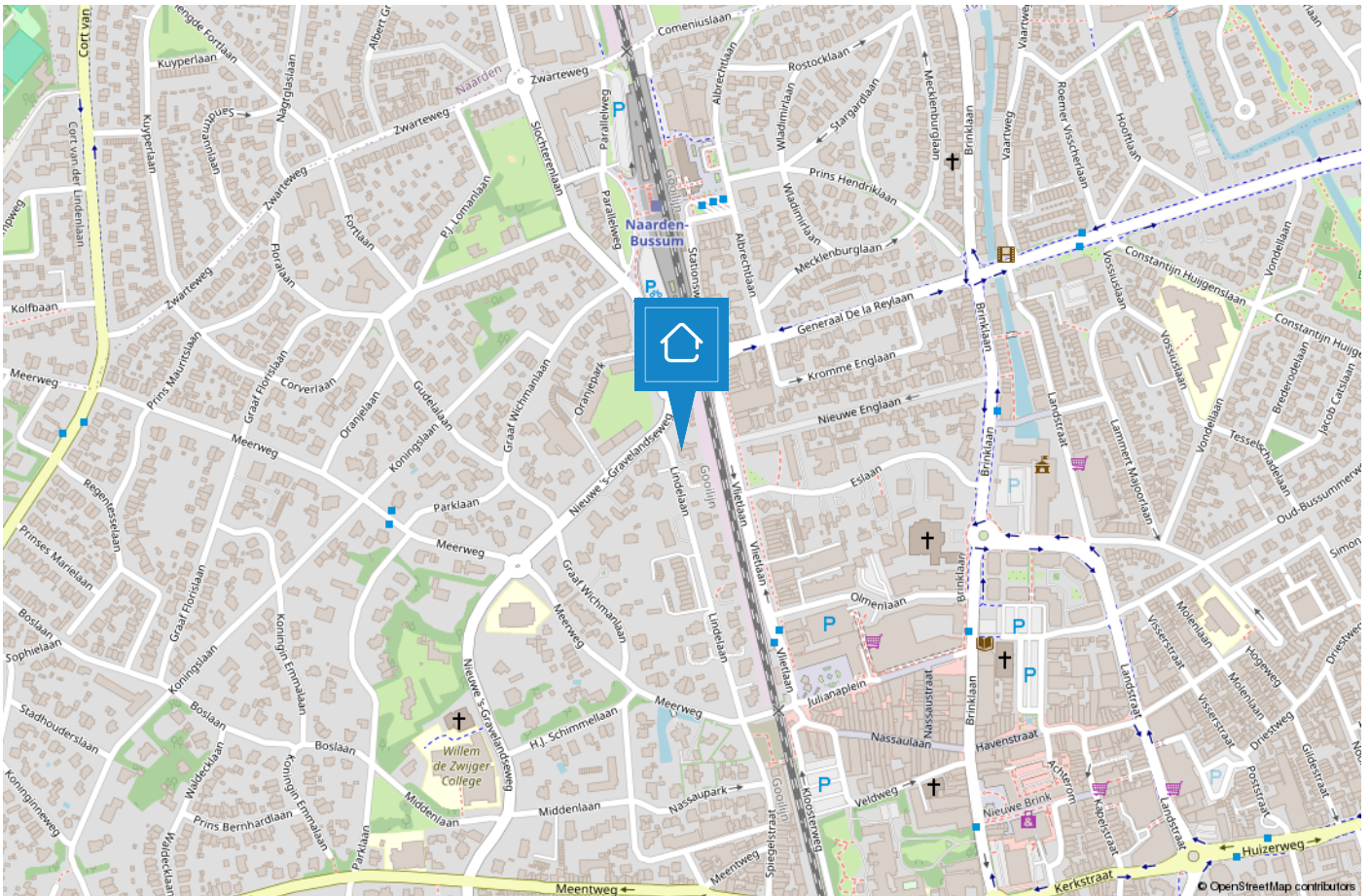


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bussum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	296
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

NAARDEN/BUSSUM

De groene dorpen nabij Amsterdam

De geschiedenis van Bussum gaat ver terug en wel naar 1306. Het was een buurtschap omgeven door heide en bossen en werd bewoond door boeren en schaaпsherders. De naam Bussum is afgeleid van Bos-hem wat "huis in het bos" betekent. In die tijd was Bussum het kleinste dorp van het Gooi. Na de komst van de spoorlijn Amsterdam-Amersfoort vertrokken veel rijke Amsterdammers naar het groene, rustige Bussum.



Naarden is een van de beste bewaarde vestingsteden in Europa. De vestingwallen nodigen uit om een heerlijke wandeling te maken, ook een rondvaart rond de vestingwallen is een aanrader. Jaarlijks vindt het landelijke fotofestival hier plaats, tevens kunt u een bezoek brengen aan het Nederlands Vestingmuseum.

Zowel Naarden als Bussum zijn goed bereikbaar met het openbaar vervoer, waardoor Amsterdam, Hilversum en Utrecht binnen 25 minuten bereikbaar zijn. Naarden en Bussum hebben gezamenlijk 5 middelbare scholen te bieden van verschillende niveaus. Kortom Naarden en Bussum heeft voor ieder wat wils en beide dorpen zijn een genot om in te wonen!



HET TEAM



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeer beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 5 filialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



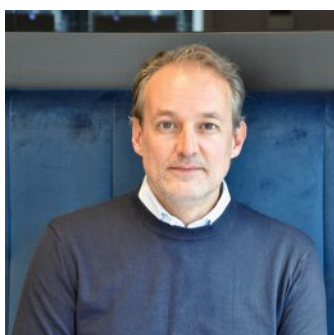
Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Rogier

Makelaar in opleiding Rogier is de jongste aanwinst van ons team. Na een lange carrière in de journalistiek heeft hij de overstap gemaakt naar Voorma en Walch, waar hij werkzaam is als makelaar binnendienst. Totdat hij zijn papieren heeft gehaald, ondersteunt hij met veel enthousiasme, leergierigheid en toewijding de makelaars.



Jelle

Makelaar in opleiding Jelle Lutterman is een gedreven en enthousiaste kracht binnen het team. Met veel ervaring in de Amsterdamse woningmarkt brengt hij waardevolle kennis en een frisse blik mee. Jelle combineert zijn energie en doorzettingsvermogen met een grote passie voor het vak, en ondersteunt het makelaarsteam met professionaliteit en betrokkenheid.

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602